



문서번호	건축과-14228
결재일자	2014.7.11.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	주택사업팀장	건축과장	도시관리국장 직무대리	
협조	건축기획팀장 건축지도팀장 건축시설팀장			

안전한 **성동**만들기 프로젝트 시작~

건축물(시설물) 안전점검 추진 계획

2014. 7



성 동 구

(건 축 과)

안전한 성동만들기 프로젝트 시작~

건축물(시설물) 안전점검 추진 계획

재난 및 안전관리 기본법에 따라 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위해 계속적 관리가 필요한 건축물에 대해 안전점검을 실시하여 구민생활의 불안요인을 해소하고 생명과 재산을 보호하고자 함.

1

추진 근거

- 재난 및 안전관리 기본법 제25조의 2(재난관리책임기관의 장의 재난예방조치)
- 『특정관리대상시설등 지정관리 지침(2014년)』
- 구청장방침 제1호 [안전치수과-13773호 (2014.7.1)]

2

추진 개요

- 추진기간: 2014. 7. 14 ~ 10. 24
- 점검대상: 특정관리대상시설물 265개소 (붙임1 참조)

시설 구분	합계	중점관리시설			재난위험시설	
		A급	B급	C급	D급	E급
합 계	265	137	57	55	16	
대형건축공사장	10				10	
대형건축물	130	128	1	1		
기타(건축물)	58	5	25	28		
기타(시설물-담장)	19		1	12	6	
축대·옹벽·석축	20	1	5	14		
집회시설(예식장)	2	2				
고시원	26	1	25			

※ 대형건축물 중 한양대학교 건축물은 자체점검 실시후 결과 제출(37개소)

※ 기타(건축물) 폐가·공가 14개소 포함

3

추진 일정

구 분	내 용	기 간
안전점검 실시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정기 안전점검 및 시설물 상태평가 ○ 점검결과 필요 시설 안전관리자문단 의뢰 (건축과→안전치수과) 	2014.7.14. ~ 9.26. (11주간)
점검결과 조치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전점검 실시결과 최종보고 ○ 점검결과 재난관리시스템에 입력 ○ 필요시 시설물 소유자에게 보수 지시 	2014.9.26. ~ 10.24. (4주간)

4

안전 점검

□ 외부전문가 점검 의뢰

○ 점검대상: 76개소 (붙임2 참조)

- 대형건축공사장(10개소), C급건축물(29개소), 축대 옹벽 담장 등(31개소)
- 재난위험시설(D급- 6개소)

○ 외부전문가: 2명

- 한양종합기술원기술사사무소 오문식(성동구 재난관리자문위원)
- 서울시립대학교 권기혁(서울시립대 건축공학과 교수)

□ 점검반 편성



점검반 운영

- 점검자는 주요 안전점검 사항(붙임3)을 참조하여 현장 육안점검 후, 특정관리 대상시설 안전점검서(붙임3) 및 보고서(붙임4)를 작성하고 정비 및 보수가 필요한 시설은 건축주(또는 관리자)에게 정비·보수 독려
- 점검결과 외부전문가(안전관리자문단)의 점검이 필요한 시설은 결과 보고서에 반드시 표기

5

점검결과 조치사항

- 점검결과 재난발생 위험이 높아 긴급조치를 요하는 경우 응급조치 후 정비 방안을 마련하여 시정조치
⇒ 필요시 사용제한 및 강제대피 명령
- 경미한 사항은 현장에서 건축관계자에게 점검내용을 통지하여 현장시정 조치
- 주요지적사항은 시설물 관리 주체로 하여금 보수 보강 독려
- 재난발생 우려가 높은시설이 발생할 경우 재난위험 시설로 지정 고시하고 관계인에게 안전조치토록 통보
- 점검결과는 반드시 재난관리시스템에 입력하고 해소시까지 지속적 관찰 및 관리

6

행정 사항

- 2014년도 하반기 특정관리대상시설 일제점검은 본 실시계획으로 같음
- 점검결과 2주마다 총괄부서(안전치수과)로 결과 통보
- 전문가의 진단이 필요한 시설은 안전관리자문단 의뢰 (건축과→안전치수과)
- 소요예산
 - 예산과목: 건축과, 건축행정, 건축물 안전 및 위법관리, 시설물 안전점검, 일반 운영비, 사무관리비(재난위험시설물 안전점검)

○ 산출근거

⇒ 76개소 ÷ 6개소(1일) = 12.6일 × 334,901 = 4,219,750원 (원단위절사)

※ 1일 7개소를 기준으로 점검비용 변경가능

○ 산출내역 : 엔지니어링사업대가의 기준(기술사, 건설 및 기타엔지니어링사업)

- 붙임: 1. 2014년도 시설물(건축물) 안전점검대상 (265개소) 1부.
2. 2014년도 시설물(건축물) 외부전문가 안전점검대상(76개소) 1부.
3. 주요점검사항 및 안전점검서 양식 1부.
4. 안전점검 보고서 양식 1부. 끝.