

# 시설물 유형별 점검 착안사항

## □ 축대·옹벽·석축 등

점 검 사 항	지적사항 및 조치내용
◆ 기초지반	<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">이사항은</div>
◦ 세굴, 활동 발생 유무	
◦ 침하 발생 유무	
◆ 콘크리트 옹벽	
◦ 파손 및 손상, 균열 발생 여부	
◦ 누수, 층분리 및 박락, 백태 발생 여부	
◦ 철근노출 발생 여부	
◦ 배수공상태(막힘여부)	
◆ 보강토 옹벽	
◦ 파손 및 손상, 균열(블록) 발생 여부	
◦ 블록(판넬)유실 여부	
◦ 블록(판넬)이격 발생 유무	
◆ 석축	
◦ 파손 및 손상, 균열(견칫돌) 발생의 여부	
◦ 견칫돌 유실 여부	
◦ 견칫돌 이격 발생 유무	
◆ 개비온 옹벽	
◦ 채움재 유실 여부	
◦ Wire Mesh의 파손 여부	
◆ 주변시설	
◦ 주변배수시설(배수로, 측구)의 존재 유·무	
◦ 주변배수시설의 관리상태	
◦ 상부 절토사면 존재시 낙석의 유무 및 표면 침출수 유출상태	
◦ 도로용기 발생 여부(도로시설)	
◦ 침하의 발생 여부(상부지반)	
◆ 긴급상황대비	
◦ 수방자재 가용 여부	
◦ 주민 대피시설 확보 여부	

## □ 굴착 등 건설 공사장

점 검 사 항	지적사항 및 조치내용
<b>◆ 일반사항</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 원지반 상태, 시공의 적정성 여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지하매설물 조사여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 굴착사면 적정구배 준수 여부(보통토사 1:1~1:1.5, 암반&lt;풍화암 1:0.8, 연암 1:0.5, 경암 1:0.3&gt;)</li> </ul>	이경익
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 측구 및 토공작업구간 배수로 설치여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 표면수 유입방지 조치여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 동절기공사 시행지침 준수여부 ※ 시방서 및 지자체 규정 등</li> </ul>	
<b>◆ 사면붕괴</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 부석제거 여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 굴착 단부의 출입금지 조치여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 산마루 측구 설치여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 높이 5m마다 1m이상의 소단설치 여부</li> </ul>	
<b>◆ 흙막이 지보공</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 조립도 작성 및 작업순서 준수여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 수평버팀대, 좌굴방지 등의 조치 이상여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 배면토사 충전 및 토사유출 방지조치 실시 여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 계측관리 실시 여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 수직 승강계단 설치 유무</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 토류판 배면의 공극 유무</li> </ul>	
<b>◆ 지반 침하</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 침하, 균열, 변형 여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 차량 및 건설기계 등의 전도, 전락방지 조치 여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 중량정비 사용전 지반 및 가설도로 지지력 확보 여부</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 비계, 거푸집동바리 등 가시설물 설치상태 이상 유무</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지반침하로 인한 가시설물의 변형 여부</li> </ul>	
<b>◆ 구조물공사</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 흙한기 시공된 하부구조물 콘크리트 강도 확인                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 슈미트해머 등 비파괴 검사 실시</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 구조물 양생시 질식 및 화재조치 여부                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외부감시자 및 안전장비(마스크) 비치, 착용여부</li> <li>- 소화기 비치여부</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 거푸집 동바리 조립상태 이상유무                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구조검토 및 조립도 작성 여부</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 수평보강재 등 전용철물 사용 여부</li> </ul>	

## □ 노후주택

점 검 사 항		지적사항 및 조치내용
◆ 건축물의 구조안전을 해치는 사항		} 이상없음.
축대,옹벽의 안전상태	◦ 수평이동, 침하, 기울어짐 등 발생 여부	
	◦ 균열과 변형(배부름 등) 발생 여부	
	◦ 배면토의 침하, 침수, 배수구 막힘 여부	
부등침하	◦ 건축물의 기울음, 외벽 경사균열 발생 여부	
	◦ 주변지반 부분 침하, 또는 융기현상 발생 여부	
	◦ 창과 문의 뒤틀림과 여닫기 곤란 상태 발생 여부	
	◦ 바닥 포장부위 침하 및 균열 발생 여부	
주요 부재의 구조적 균열과 변형	◦ 슬래브의 상하부에 규칙적인 균열과 변형(기둥주변 융기, 중앙처짐)등 발생 여부	
	◦ 기둥에 결함 발생 여부(경사균열과 수평 균열, 피복 콘크리트의 터짐과 주철근의 노출)	
	◦ 보에 결함 발생 여부(단부 사인장균열, 중앙부 휨균열)	
◆ 건축물의 내구성 결함 사항		
◦ 각부의 균열, 누수, 백화나 습윤(결로)등의 현상 발생 여부		
◦ 철재 부식 발생 여부		
◆ 기타 결함사항		
◦ 하수관로 및 맨홀의 배수, 청소상태 불량 여부		
◦ 건축물의 기초부위로 빗물 유입 여부		
◦ 담장의 전도 징후 여부		
◦ 외장재(치장벽돌, 모르타 등)와 돌출물(간판, 안테나 등)의 부착상태 이상유무		
◦ 빗물 흡통과 루프드레인의 기능 이상 유무		
◦ 수도, 가스, 전기, 통신선로의 이상 유무		
◦ 배수펌프 작동상태 불량 여부		
◦ 기 타		

□ 절토 등 사면

점 검 사 항	지적사항 및 조치내용
◆ 절토부	이 상 없 음 .
◦ 인장균열 발생 여부	
◦ 침하 발생 여부	
◦ 배불음 발생 여부	
◦ 급격한 지하수 응출여부	
◦ 기존 지하수 탁도 변화여부	
◦ 지속적인 낙석발생 여부	
◆ 상부자연사면	
◦ 인장균열의 발생 여부	
◦ 침하의 발생 여부	
◦ 낙석의 발생 여부	
◆ 절개지·낙석위험지구	
◦ 절개지, 암반 등에서 결빙과 해빙의 반복으로 토사 유실 위험성 여부	
◦ 낙석방지책, 망 등 안전시설 설치 및 훼손, 방치	
◦ 위험지역 안내표지판 설치여부	
◦ 기 타	
◆ 도로	
◦ 균열의 발생 여부	
◦ 침하의 발생 여부	
◦ 도로용기 발생 여부	
◆ 보수/보강을 위한 설치된 시설물	
◦ 시설물 변형 여부	
◦ 시설물 파손 여부	
◦ 배수시설의 배수기능 유지 여부	
◆ 긴급상황대비	
◦ 수방자재 가용 여부	
◦ 우회도로 확보 여부	

점검일자 : 2018. 2. 9 .  
 점 검 자 : 김 병 우 (인)  
 송 재 동 (인)