

제 909 호  
82.5.13

발행인 : 서울특별시장 김 성 배  
편집 : 공 보 관 이 용 우  
전화 725-7834  
인쇄 : 서울특별시종합발간실  
전화 725-6090

# 시 보

## 차 례

◎ 조 례	
제 1629 호 : 서울특별시립운동시설에 대한 사용료징수조례중 개정조례.....	3
제 1630 호 : 서울특별시재해구호사업비특별회계설치조례폐지조례 .....	8
◎ 고 시	
제 196 호 : 도시계획시설 ( 학교, 도로, 운동장, 수도, 주차장, 자동차 정류장, 공원 ) 지정 및 변경결정.....	8
제 197 호 : 재개발사업계획변경결정 .....	17
제 198 호 : 도림구역 제 22 지구 재개발사업시행인가 및 재개발조합설립인가 .....	18
◎ 구청고시	
제 212 호 : 사도개설시행허가고시 .....	19
	<이면계속>

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

◎	공 고	
	제 203 호 : 환지계획변경인가및 환지에정지변경지정공고 .....	20
	제 205 호 : 환지계획일부변경인가및 환지에정지변경지정공고 .....	20
	제 207 호 : 주택건설사업자등록 .....	21
	제 208 호 : 도시계획사업 ( 시장 ) 환료공고 .....	21
	제 209 호 : 도시계획사업구간내토지등손실보상계획공람공고 .....	22
	제 210 호 : 도시계획시설 ( 도로 ) 입안에 따른 공람공고 .....	32
	제 212 호 : 서울특별시관내전지역건축허가제한 .....	33
	제 213 호 : 도시계획사업 ( 학교 ) 시행변경공람공고 .....	35
	제 214 호 : 도시계획사업구간내토지등손실보상계획일람공고 .....	35
◎	구찰공고	
	제 327 호 : 관인신조공고 .....	37
◎	사 령	

**조 례**

국무총리의 승인을 얻은 서울특별시  
립운동시설에 대한 사용료징수조례 중  
개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 김 성 배 **인**

1982년 5월 13일

○서울특별시조례제 1629 호

서울특별시립운동시설에 대한  
사용료징수조례중개정조례

서울특별시립 운동시설에 대한 사  
용료 징수조례중 다음과 같이 개정  
한다.

제 4 조 제 1항중 “별표 1”대지 “별  
표 5”를 별지와 같이 한다.

제 5 조를 다음과 같이 한다.

제 5 조 (관람수입에 의한 사용료 징  
수) ①전용 사용자가 관람권(초  
대권포함. 이 경우 초대권의 금액  
은 일반관람권과 동액으로 본다)  
을 발행하는 경우에는 관람수입총  
액의 2할(프로 경기는 2.5할)  
을 사용료로 징수한다. 다만, 그  
금액이 제 4 조의 전용사용료보다  
적게 될 때에는 그러하지 아니하  
다.

② 제 1항 본문의 규정에 의한  
사용료는 당일 또는 익일 12:00  
까지 정산하여 납입하여야 한다.  
단, 특별한 경우 경기 종료후 익  
일 12:00 까지 일괄 정산할 수  
있다.

제 6 조 제 2항중 “50 원” “30 원”  
을 각각 “60 원” “40 원”으로 한다.

제 7 조 제 2 항중 “국위선양” 다음에 “국  
채국진흥”을 삽입한다.

부 칙

이 조례는 공포한날로부터 시행한다.

(별표 1)

기본전용사용료 (평일주간기준)

운 동 장 변		체 육 경 기	체 육 이 외 행 사	
총 합 운 동 장	실 내 체 육 관	44,000 원	260,000 원	
	실 내 수영장	○ 09:00 - 18:00	464,000 원	928,000 원
		○ 09:00 - 12:00	154,000 원	308,000 원
		○ 12:00 - 18:00	392,000 원	784,000 원
야 구 장		80,000 원	300,000 원	
장 총 체 육 관		26,000 원	130,000 원	
서 울 운 동 장	육 상 장	55,000 원	180,000 원	
	야 구 장	30,000 원	180,000 원	
	배 구 장	8,000 원	40,000 원	
	점 구 장	8,000 원	62,000 원	
	수 영 장	65,000 원	70,000 원	
	아 동 수 영 장	15,000 원	30,000 원	
효 창 운 동 장	육 상 장	24,000 원	140,000 원	
	점 구 장 (A 코트)	28,000 원 (코트당 4,000 원기준)	62,000 원	
	" (B 코트)	12,000 원 (코트당 4,000 원기준)	35,000 원	
비 고	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토, 일, 공휴일은 평일의 3 할가산, 야간 사용은 해당주간 사용료에 3 할 가산함.</li> <li>○ 초과 사용료는 시간당, 주간은 사용료의 1 할 야간은 사용료의 2 할 가산하고 1시간 미만은 1시간으로 간주함.</li> <li>○ 종합운동장 실내수영장 동절기 (11월 - 익년 4월까지) 사용료는 기본 사용료의 5 할을 가산하고 다이빙 사용료는 기본 사용료의 3 할을 가산함.</li> <li>○ 종합운동장 실내체육관 보조경기장 사용료는 1실당 실내체육관 기본사용료의 2.5 할을 징수함.</li> </ul>			



(별표 3) 중 계 방 송 료					
운 동 장 별		TV	라 디 오	비 고	
총 합	실내체육관, 실내수영장	국제	60,000 원	30,000 원	
		국내	20,000 원	10,000 원	
운 동 장	야 구 장	국제	70,000 원	35,000 원	
		국내	20,000 원	10,000 원	
	체 육 이 외 행 사		120,000 원	60,000 원	
장 충 체 육 관	각 종 체 육 경 기	국제	50,000 원	25,000 원	
		국내	20,000 원	10,000 원	
	체 육 이 외 행 사		100,000 원	50,000 원	
서 울 · 효 창 운 동 장	축 구 장 , 야 구 장	국제	60,000 원	30,000 원	
		국내	20,000 원	10,000 원	
	기 타 운 동 장	국제	20,000 원	10,000 원	
		국내	10,000 원	5,000 원	
	체 육 이 외 행 사		110,000 원	50,000 원	
비 고	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ TV 녹화 라디오 녹음은 운동장별 중계방송료의 5할 징수</li> <li>○ 경기(행사)촬영은 운동장별 TV 중계방송료와 동액 징수</li> <li>○ 프로경기 중계방송료는 해당운동장 기본방송료의 2배 징수</li> </ul>				

(별표 4) 상행위사용료

구분		요금	비고
영화	종합운동장	주간	120,000 원
		야간	180,000 원
촬영	서울, 장충, 효창	주간	60,000 원
		야간	90,000 원
부양광고물 (에드별문등 1개당 주간)		60,000 원	
선전물 (부착광고물 1m×10m이내) (전열, 전람 1㎡당)		1년간	360,000 원
		5일이내	50,000 원
		1일초과	5,000 원
프로그램, 선전책자 판매 (판매부수×1부당가격)		판매액의 20%	
기타 물품판매대여 (대출금액 - 원가) × 판매수량		실판매 이득의 20%	

(별표 5)

부속시설사용료

구분	산출기준	비고
조명탑 (나이다)	(월기본료×1/30) + 실제사용한 전기료	
전기조명	실제 사용한 전기 유류의 고시가격 또는 관허 요금에 의함.	
냉, 난방	기본료 (30,000 원) + 실제사용한 전기, 유류의 고시가격	
확성기(1일1개)	5,000 원	
음향설비	기본료 (10,000 원) + 실제사용한 전기, 유류의 고시가격	

국무총리의 승인을 얻은 서울특별시 재해구호사업비 특별회계 설치조례폐지조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 김 성 배

1982년 5월 13일

◎서울특별시조례제 1630 호

서울특별시재해구호사업비특별회계설치조례폐지조례

서울특별시 재해구호사업비 특별회계설치조례를 폐지한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

고 시

◎서울특별시고시제 196 호

도시계획시설(학교, 도로, 운동장, 수도, 주차장, 자동차정류장, 공원)결정 및 변경결정

1. 당시 도시계획구역내 도시계획시설(학교, 도로, 운동장, 수도, 주차장, 자동차정류장, 공원)을 도시계획법 제 12조와 건설부고시 제 521호(81.12.31)의 권한위임사항 및 도시계획법시행령 제 7조의 2, 당시 도시계획위원회 조례제 3조에 의거 다음과 같이 결정 및 변경결정하였기 이를 고시한다.
2. 관계도서는 서울특별시 도시계획국 시설계획과와 관할구청 도시정비과 및 시민봉사실에 각각 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1982. 5. 14

서울특별시장



가. 도시계획시설 (학교) 조서					
구 분	시 설 명	위	치	면 적 : ㎡ (평)	비 고
신 설	학 교	중로구통인동 10 일대		4,344 (1,314)	
"	"	중구통인동 131 일대		8,704 (2,633)	
"	"	용산구한남동산 10-83 일대		14,744 (4,460)	
"	"	성동구성수 2 가동 57-15 일대		6,539 (1,978)	
"	"	성수 1 가동 333-1 일대		13,055 (3,949)	
"	학교 (2개교)	성수 1 가동 22-27 일대		24,456 (7,398)	
"	"	마장동 405-6 일대		10,830 (3,276)	
"	"	성수 1 가동 685-80 일대		20,225 (6,118)	
"	"	동대문구용두동 33-1 일대		14,413 (4,360)	
"	"	중화동산 21-1 일대		16,529 (5,000)	
"	"	망우동 239-2 일대		19,471 (5,890)	
"	"	" 235-1 일대		13,884 (4,200)	
"	"	" 85-2 일대		17,521 (5,300)	
"	"	면목동 378-2 일대		24,033 (7,270)	
"	"	목동 17-2 일대		16,182 (5,500)	
"	"	목동 39-1 일대		16,694 (5,050)	
"	"	망우동 126-7 일대		16,397 (4,960)	
"	"	상봉동 15 일대		11,570 (3,500)	
"	"	상봉동 11-5 일대		14,876 (4,500)	
"	"	성북구길음동산 66-10 일대		22,949 (6,942)	
"	학교 (2개교)	종암동산 2-27 일대		28,800 (8,712)	
"	"	도봉구방학동산 55-1 일대		20,374 (6,163)	
"	"	방학동 294-20 일대		13,488 (4,080)	
"	"	쌍문동 195-1 일대		13,719 (4,150)	
"	"	번동 515 일대		12,126 (3,668)	
"	"	수유동 491-15 일대		24,922 (7,539)	
"	"	미아동 258-199 일대		12,298 (3,720)	
"	"	미아동 258-257 일대		12,033 (3,640)	
"	"	창동 310-3 일대		15,914 (4,814)	

구 분	시 설 명	위 치	면적 (평)	비 고
신 설	학 교	도봉구창동 694-10 일대	17,719 (5,360)	
"	"	" 상계동 1179-9 일대	18,169 (5,496)	
"	"	" 방학동 723-25 일대	29,455 (8,910)	
"	"	" 상계동 530-4 일대	19,346 (5,852)	
"	"	" 상계동 538-2 일대	18,146 (5,489)	
"	"	" 도봉구중계동산 70	16,575 (5,014)	
"	"	" 중계동 246 일대	13,342 (4,036)	
"	"	" 번동 374-3 일대	15,901 (4,810)	
"	"	" 번동 367-5 일대	15,359 (4,646)	
"	"	" 공릉동 539-1 일대	14,347 (4,340)	
"	"	" 번동 237-7 일대	13,752 (4,160)	
"	"	" 월계동 12-2 일대	11,504 (3,480)	
기 정	"	" 공릉동 256-1 일대	9,917 (3,000)	
변 경	학교 (2개교)	" 공릉동 259-1 일대	30,023 (9,082)	중 20106m (6,082명)
신 설	"	은평구구산동산 41-2 일대	15,957 (4,827)	
"	"	마포구염비동 173-4 일대	12,562 (3,800)	
"	"	" 상암동 220-2 일대	16,529 (5,000)	
"	"	" 성산동 488 일대	14,017 (4,240)	
"	"	" 상암동 1185 일대	13,289 (4,020)	
"	"	" 중동 64-8 일대	10,810 (3,270)	
"	"	강서구등촌동 483 일대	14,159 (4,283)	
"	"	" 신월동 499-5 일대	15,798 (4,779)	
"	"	" 신월동 496 일대	15,858 (4,797)	
"	"	" 염창동 284 일대	13,501 (4,084)	
"	"	" 신월동 448-5 일대	7,712 (2,333)	
"	"	" 신월동 610-3 일대	13,303 (4,024)	
"	"	" 신월동산 10 일대	16,179 (4,894)	
"	"	" 신월동 590-1 일대	14,499 (4,386)	
"	"	" 방화동 457-4 일대	12,000 (3,630)	

구분	시설명	위치	면적(평)	비고
신설	학교	강서구의발산동 300-5 일대	14,400(4,356)	
"	"	" 등촌동 132-1 일대	14,200(4,296)	
"	"	" 등촌동 79-4 일대	13,700(4,144)	
"	"	" 등촌동 81-4 일대	15,000(4,538)	
"	"	" 신정동 733 일대	22,582(6,831)	
"	"	" 방화동 253 일대	12,487(3,777)	
"	"	" 내발산동 169 일대	23,510(7,112)	
"	"	" 내발산동 165 일대	20,520(6,297)	
"	"	" 가양동 162-1 일대	22,291(6,743)	
"	"	" 방화동 420 일대	13,200(3,993)	
"	"	" 외발산동산 9-4 일대	16,600(5,082)	
"	"	" 신월동 37-1 일대	12,180(3,684)	
"	"	" 방화동 240-6 일대	13,521(4,090)	
"	"	" 등촌동 650-14 일대	9,739(2,946)	
"	"	" 방화동 530-1 일대	12,938(3,914)	
"	학교 (2개교)	구로구고척동 233 일대	22,192(6,713)	
"	"	영등포구양평동 4가 10 일대	10,684(3,232)	
"	"	" 대림동 970-1 일대	9,607(2,906)	
"	"	" 신길동 4656 일대	13,613(4,118)	
"	"	강남구삼성동 372 구획일대	7,990(2,417)	

○ 별첨도면표시와 같음 (도면생략)

나. 도시계획시설 (도로) 조사

구분	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	6	60	용산구한남동산 10-83	용산구한남동산 10-43	
변경	"	"	"	"	"	"	국지
기정	"	"	"	116	동대문구용두동 33-1	동대문구용두동 33-5	



구분	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	6	110	도봉구방학동 295-1	도봉구방학동 163-33	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	"	"	115	도봉구방학동 166-3	도봉구쌍문동산 29-3	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
신설	"	"	"	156	도봉구방학동 283-64	도봉구쌍문동산 31	
기정	"	2	8	130	도봉구번동 516	도봉구번동 515	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	3	6	140	도봉구수유동 491-13	도봉구수유동 486-387	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	"	4	52	도봉구수유동 486-588	도봉구수유동 486-588	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	"	"	110	도봉구수유동 491-17	도봉구수유동 491-20	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	3	6	355	도봉구미아동 258-123	도봉구미아동 258-255	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	"	4	340	도봉구미아동 258-128 -1	도봉구미아동 258-260	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	"	"	68	도봉구미아동 258-187	도봉구미아동 258-193	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	"	"	74	도봉구미아동 258-208	도봉구미아동 258-201	

구분	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	기 점	종 점	비고
변경	소로	3	4	74	도봉구미아동 258-208	도봉구미아동 258-201	폐지
기정	"	3	6	74	도봉구미아동 258-230	도봉구미아동 258-215	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	3	6	84	도봉구미아동 258-269	도봉구미아동 258-248	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	"	"	145	도봉구창동 260-1	도봉구창동 258-4	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	1	10	150	도봉구창동 260-2	도봉구창동 310-4	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
신설	"	2	8	145	도봉구창동 259	도봉구창동 310-1	
기정	"	1	10	145	도봉구창동 694-9	도봉구창동 694-14	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	3	6	95	도봉구창동 683-3	도봉구창동 683-5	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	1	10	146	도봉구상계동 1178-1	도봉구상계동 1180	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	3	4	162	" 방학동 723-17	도봉구방학동 723-10	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	"	"	104	" 방학동 723-20	도봉구방학동 723-29	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	1	10	155	" 상계동 530-4	도봉구상계동 533-1	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	"	"	154	도봉구상계동 533-1	도봉구상계동 551	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	2	8	100	도봉구중계동 245	도봉구중계동 259	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	"	"	145	도봉구번동 372-2	" 번동 375-1	

구분	등급	유형	폭원(m)	연장(m)	기 점	중 점	비고
변경	소로	2	8	145	도봉구번동 372-2	도봉구번동 375-1	제지
신설	"	"	"	162	" " 377-1	" " 350	
기정	"	"	"	100	" " 368-1	" " 359	
변경	"	"	"	"	"	"	
신설	"	"	"	160	" " 365-3	" " 329-1	
기정	"	"	"	115	" " 237-3	" " 16-5	
변경	"	"	"	"	"	"	
기정	"	3	6	130	" 공릉 246-15	" 공릉 258	
변경	"	"	"	"	"	"	
기정	"	"	"	86	마포구염리동 173-4	" 염리 193-5	
변경	"	"	"	"	"	"	
기정	"	"	"	115	" 상암동 46-18	" 상암 46-24	
변경	"	"	"	"	"	"	
신설	"	2	8	110	" " 46-20	" " 46-21	
기정	"	3	6	120	강서구신월동 495-6	강서구신월동 495-5	
변경	"	"	"	"	"	"	
기정	"	"	"	160	" " 498-1	" " 499-4	
변경	"	"	"	"	"	"	
기정	"	"	"	150	" " 497-1	" " 499-4	
변경	"	"	"	"	"	"	
기정	"	"	"	30	" " 497-2	" " 497-2	
변경	"	"	"	"	"	"	
기정	"	"	4	75	" " 495-1	" " 495-5	
변경	"	"	"	"	"	"	
기정	"	2	8	110	" " 497-1	" " 498-1	
변경	"	"	"	"	"	"	
신설	"	3	6	30	" " 474-2	" " 474-2	
신설	"	2	8	115	" " 497-1	" " 498-1	
기정	"	3	6	125	" " 448-5	" " 451-10	
변경	"	"	"	"	"	"	

구분	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	6	24	강서구신월동 448-4	강서구신월동 448-3	
변경	"	"	"	"	"	"	폐지
기정	"	"	"	70	" " 451-10	" " 461-10	
변경	"	"	"	"	"	"	"
기정	"	"	"	60	" " 610-1	" " 610-1	
변경	"	"	"	"	"	"	"
신설	"	"	"	"	" " 609-4	" " 609-5	
기정	"	"	"	120	" " 588-1	" " 588-6	
변경	"	"	"	"	"	"	"
기정	"	"	"	80	" " 590-1	" " 590-1	
변경	"	"	"	"	"	"	"
기정	"	"	"	115	" " 37-1	" " 37-3	
변경	"	"	"	"	"	"	"
기정	"	"	4	130	강서구등촌동 645-13	강서구등촌동 650-12	
변경	"	"	"	"	"	"	"
기정	"	2	8	60	" " 650-12	" " 650-14	
변경	"	"	"	"	"	"	"
기정	"	"	"	70	" " 646-27	" " 646-23	
변경	"	"	"	"	"	"	"
기정	"	3	4	20	" " 646-23	"	
변경	"	"	"	"	"	"	"
신설	"	"	"	40	"	"	
"	"	"	"	120	" " 83-6	" " 78-12	
"	"	"	"	"	" " 120-1	" " 129	
기정	"	"	6	130	구로구고척동 233-13	구로구고척동 232	
변경	"	"	"	"	"	"	"
신설	"	"	"	80	"	"	
기정	"	"	"	"	강남구삼성동 42	강남구삼성동 42-1	
변경	"	"	"	"	"	"	"

○ 별첨도면표시와 같음 (도면생략)



다. 도시계획시설조서					
구분	시 설 명	위 치	면적 (㎡)	비 고	
기정	운 동 장	성동구마장동 405 일대	14,446		
변경	"	"	3,616	감	10,830㎡
기정	"	성동구성수동성수1가동 685 일대	400,250		
변경	"	"	380,025	감	20,225㎡
기정	자 동 차 정 류 장	동대문구용두동 33 일대	12,028		
변경	"	"	0	폐	지
기정	운 동 장	동대문구망우동 123 일대	8,846		
변경	"	"	0		
기정	수 도	성북구정릉산 16-1 일대	4,628		
변경	"	"	0		
기정	운 동 장	성북구종암동산 2-27 일대	111,600		
변경	"	"	82,800	감	28,800㎡
기정	공원 (어린이공원)	강서구신월동 499-1	991.9		
변경	"	"	0	폐	지
기정	"	강서구신월동 449	928.1		
변경	"	"	0		
기정	"	강서구신월동 567	685.4		
변경	"	"	0		
기정	주 화 장	영등포구양평동4가 10 일대	7,739		
변경	"	"	0		

○ 별첨 도면표시와 같음 (도면생략)

◎ 서울특별시 고시 제 197 호

재개발사업계획변경결정

1. 건설부고시제 428호 (76.12.29) 로 재개발구역지정 및 사업계획결정된 서소문구역 제 14지구의 사업계획변경 결정에 대하여 도시재개발법 제 5 조

및 동법시행령 제 7 조의 권한위임 규정에 의거 고시한다.

2. 관계도서는 서울특별시 도시계획국 재개발과 및 해당구청 시민봉사실에 비치하여 이해관계인에게 보인다. (관계도서 생략)

1982. 5.15

서울특별시 장

가. 변경결정조시									
구분	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적율	높이	용도	배열	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>						
14 지 구	당초	11,417	3,696	63,528	-	-	20/3	사무실	
	변경	11,560.3	-	-	29% 이하	350% 이하	12층	업무 시설	○ 남대문에서 100m 이상 후퇴 ○ 인접대지 7계 선에서 3m 이상 후퇴 ○ 양측 15m 도로 에서 3m 이상 후퇴

◎ 서울특별시 고시 제 198 호

도영구역제 22 지구재개발사업시행  
인가 및 재개발조합설립인가

1. 건설부고시 제 367 호 (73.9.6)로  
재개발구역지정되고, 동고시 제 76호  
(77.4.30) 및 서울시고시 제 11  
호 (82.1.8) 로 사업계획결정 및 변  
경된 도영구역 제 22 지구에 대하  
여 도시재개발법 제 17 조규정에 의  
하여 재개발사업시행 및 재개발조  
합설립에 대하여 다음과 같이 인  
가하고 동법 제 16 조 규정에 의거  
이를 고시한다.
2. 관계도서는 서울특별시 도시계획

국 재개발과 및 도영구역 제 22 지  
구 재개발조합에 비치하고 이해관  
제인에게 보인다.

1982. 5.15

서울특별시 장

다 음

- 가. 재개발사업의 명칭 : 도영구역  
제 22 지구 재개발사업
- 나. 시행구역 : 서울특별시종로구도영  
동 58 번지의 39 필지
- 다. 시행면적 : 4,248.9 m<sup>2</sup> (1,285.29 평)
- 라. 대지면적 : 3,286.5 \* (994.17 \* )
- 마. 공공용지 시설면적 : 962.4 m<sup>2</sup> (291.12 평)
- 바. 건축개요 (규모 및 층별용도는  
건축허가로서 확정함)

<p>○건축면적 : 약 1,400 ㎡                  ○연면적 : 약 25,200 ㎡                  ○건폐율 : 42%이하                  ○용적율 : 480%이하                  ○주용도 : 업무시설                  ○층 수 : 지상 12층, 지하 4층</p> <p>사. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시종로구도영동 34-1 호</p> <p>아. 시행기간 : 1982.5.15-1984.5.31                  자. 시행인가년월일 : 1982.5.15                  차. 시행자의 주소 및 성명                  서울특별시종로구도영동 34-1 호                  도영구역제 22 지구개발조합                  조합장 정몽용</p> <p>카. 수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 권리명세 (별첨생략)</p> <p>◎성북구고시제 212 호</p> <p>사도개설시행허가고시</p> <p>1. 서울특별시성북구장위동 74-19번지</p> <p>바. 토지소유자 주소 성명</p>	<p>대지 823 ㎡에 대한 사도개설시행을 사도법 제 4 조 및 동법시행령 제 2 조에 의거 허가하고 동법시행령 제 1 조에 의거 고시한다.</p> <p>2. 관계도서는 성북구청 도시정비과에 비치하고 이해관계인에게 보인다</p> <p style="text-align: right;">1982.5.14                  성 북 구 청 장</p> <p>가. 사업시행지 : 성북구장위동 74-19                  나. 사업의종류 : 사도개설                  다. 사업의규모 : 폭 4m                  연장 20 m                  라. 사업시행자 : 성북구장위동 74-19                  정원택                  마. 사업의착수 및 준공예정일</p> <p>1) 착공일 : 사업실시 허가일로부터 5월이내                  2) 준공예정일 : 착공일로부터 1년</p>												
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">지 번</th> <th rowspan="2">지 적</th> <th rowspan="2">지 목</th> <th colspan="2">소 유 자</th> </tr> <tr> <th>주 소</th> <th>성 명</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>장위동 74-19</td> <td>823 ㎡</td> <td>대</td> <td>성북구장위동 74-19</td> <td>정원택</td> </tr> </tbody> </table>	지 번	지 적	지 목	소 유 자		주 소	성 명	장위동 74-19	823 ㎡	대	성북구장위동 74-19	정원택	
지 번				지 적	지 목	소 유 자							
	주 소	성 명											
장위동 74-19	823 ㎡	대	성북구장위동 74-19	정원택									

공 고

○ 서울특별시공고제 203 호

환지계획변경인가및환지  
예정지변경지정공고

1. 서울특별시공고제 55 호로 환지계획변경공람공고한 잠실토지구획정리사업지구내 일부 환지에정지에 대하여 토지구획정리사업법 제 55 조 규정에 의거 환지계획변경 인가하고 동법제 56 조의 규정에 의하여 환지에정지 변경 지정공고한다.
2. 환지에정지 변경도서는 도시계획국 구획정리과와 강동구청도시정비과에 비치하여 보이고 있으며 토지소유자 및 이해관계인에게는 별도 통기한다.

1982.5.13

서울특별시장

( 환지에정지변경내역 )

- 가. 사업명 : 잠실토지구획정리사업
- 나. 변경면적 : 2,555.1 평

다. 변경위치 : 강동구석촌동 73 번지  
외 15 필

라. 변경내용 : 사업계획일부변경 및  
환지계획변경  
( 도서는 생략 )

○ 서울특별시공고제 205 호

환지계획일부변경인가및환지  
예정지변경지정공고

1. 영등포지구획정리사업지구 (아파트지구) 내 일부 토지에 대한 환지계획을 변경코져 서울특별시공고제 104 호 (82.3.3) 로 공람공고한 바있는 토지에 대해서 토지구획정리사업법제 55 조 규정에 의하여 환지계획을 일부 변경인가라고 동법제 56 조 규정에 의거 환지에정지를 일부 변경 기정하였기 이를 공고한다.
2. 관계도서는 서울특별시 도시계획국 구획정리과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1982.5.13

서울특별시장

(환지에정지 변경내역)

가. 사업명 : 영동토지구획정리사업  
 나. 변경위치 : 영동아파트지구 3, 4주  
 구일부

다. 변경면적 : 14,862.30 평

\*필지별 변경조서 별첨과 같음  
 (별첨생략)

○ 서울특별시공고제 207 호

주택건설사업자등록

주택건설촉진법 제 6 조, 동시행령 제 9 조의 2 의 규정에 의거 아래와 같이 주택건설 사업자의 등록을 하였기 공고한다.

주택건설사업자등록

등록번호	대표자	상 호	인입소재지	등록일자
82-162	고상겸	동방생명보험(주)	중구태평로 2가 250	82.4.28
82-163	박성복	대한교육보험(주)	종로구종로 1가 1 - 1	82.5.10

1982.5.13

서울특별시장

○ 서울특별시공고제 208 호

1. 서울특별시고시 제 376 호 ('81. 10.19) 로 시행허가된 도시계획사업(시장)이 완료되었기 도시계획법제 85 조 1 항 및 건설부고시 제 463 호 ('79.12.10) 에 의거 다음과 같이 완료공고한다.
2. 본 사업에 대한 관계도시는 강동구청 도시정비과에 비치하여

토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1982.5.14

서울특별시장

가. 시행지 : 서울강동구암사동 451-16, 17

나. 사업의종류 및 명칭

- 1) 종류 : 도시계획사업(시장)

<p>2) 명칭 : 양지시장 (소매시장)</p> <p>다. 사업의 규모</p> <p>1) 지적 : 1,600.2 ㎡</p> <p>2) 건축내역 : 연면적 1,653.72 ㎡ 지하 808.64 ㎡; 1층 747.44 ㎡ 육탄 97.64 ㎡</p> <p>라. 사업시행자 주소 설명</p> <p>1) 주소 : 강동구암사동 451-16 양지입업㈜</p> <p>2) 설명 : 이 장 수</p> <p>마. 사업시행기간 : '81.10.30 - '83.10.30.</p> <p>바. 준공도년 : 생략</p>	<p>2. 관계도서는 용산구청건설관리과에 비치하고 토지등 소유자에게 별도 통지할것이나, 미수령자에 대하여는 별도의 통지를 이공고로 가함함.</p> <p style="text-align: right;">1982.5.15 서울특별시</p> <p style="text-align: center;">공 랑 개 요</p> <p>1. 사업장위치 : 한강로1가 삼각지 입체교차로 남측일원</p> <p>2. 사업자의종류및명칭 : 도시계획사업 (도로)삼각지 가각정리공사</p> <p>3. 사업의규모 : 폭 : 40 → 58 m 연장 : 295 m 보상대상 : 토지 : 80필지 3,863.3 ㎡ 건물 : 52동 2,338.36 ㎡</p> <p>4. 사업시행자 : 서울특별시 (용산구 청장)</p> <p>5. 보상방법및절차 : 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법 및 동법시행령 동법시행규칙이 정하는 절차에 의함.</p> <p>6. 보상시기 : '82.5.17 - '82.5.25</p> <p>7. 토지등 소유자와 토지수용법제 4조 3항의 규정에 의한 관계인의 주소 설명 : 별첨토지 및 물건조서 첨부 : 토지 및 물건조서 각 1부</p>
<p>○ 서울특별시공고제 209 호</p>	
<p>도시계획사업구간내토지등손실 보상계획공람공고</p>	
<p>1. 서울특별시고시 제 287 호 (78.6.15) 로 도시계획고시된 삼각지 가각정리공사 구간내 편입된 토지 등을 보상하기 위하여 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법 시행규칙 제 5 조와 3 의 규정이 정하는 바에 따라 일반의 공람 (열람) 에 공하고자 공고함.</p>	

토 지 조 서								
일련 번호	소재지 지번	지목	지적 면적	면적 면적	실제이용 상 황	소유자성명주소		소유권이외의권 리의종류및내용
						소유자성명주소	관계인성명주소	
1	한강로1가 257-21	대	5.7	5.7	상가부지	정운선 대한교육 보험(주)	한강로 1가 257-9 회현동 3가 11-3	근저당권설정
2	" 257-20	"	12.4	12.4	"	김병수 박내철	한강로 1가 257-2 " 257-12	"
3	" 257-10	"	18.9	18.9	"	국민은행 이교순	남대문로 2가 9-1 한강로 1가 257	"
4	" 257-24	"	0.3	0.3	"	"	"	"
5	" 257-1	"	48	48	"	이광수 국민은행	한강로 1가 257-1 남대문로 2가 9-1	"
6	" 257-23	"	5.1	5.1	"	김용남 박영숙	한강로 1가 257-11 한남동 657-96	가 등 기
7	" 273-4	"	197.9	197.9	"	(주)대한 석유공사	충무로 2가 64-5	"
8	" 274-3	"	43.4	43.4	"	김재수	한강로 1가 37-2	"
9	" 276-10	"	2.6	2.6	"	윤정기	" 264	"
10	" 276-11	"	0.8	0.8	"	"	"	"
11	" 264-2	"	5	5	"	이영린 삼화백인 트공업(주)	한강로 2가 157-1 도봉구 창동 592	근저당권설정
12	" 265-2	"	21.2	21.2	"	유성수 이영린	한강로 1가 265 " 2가 157-1	"
13	" 266-2	"	28.8	28.8	"	"	도봉구 창동 592	"
14	" 267-2	"	35	35	"	이영린	한강로 2가 157-1 도봉구 창동 592	"

일련 번호	소재지 지번	지목	지적	편입 면적	실제이용 상황	소유자성명주소		소유권이외의권 리의종류및내용
						관제인성명주소		
15	한강로1가 268-1	대	29.4	29.4	상가부지	이영린	한강로2가157-1	
16	" 268-3	"	0.3	0.3	"	"	"	
17	" 269-2	"	30.1	30.1	"	한정삼 박득천	한강로1가269 용산동2가8	근저당권설정
18	" 269-3	"	19.5	19.5	"	한정삼	한강로1가269	
19	" 270-2	"	49.2	49.2	"	김사원	" 270-2	
20	" 271-2	"	17.5	17.5	"	"	" "	
21	" 270-3	"	0.3	0.3	"	"	" "	
22	" 271-3	"	32.1	32.1	"	박완교 세화상호 금융금고 (주)	상도동335-133 인천시중구신생동 2-33	"
22	272-3	"	51.9	51.9	"	박완교 세화상호 금융금고(주)	상도동335-133 인천시중구신생동 2-33	"
24	" 278-1	"	82.6	82.6	"	오인욱	한강로1가278-1	
25	" 278-3	"	36.4	36.4	"	조용일	" 278-3	
26	" 279-1	"	32.1	32.1	"	롯데(주)	갈월동98-6	
27	" 279-3	"	30.7	30.7	"	"	"	
28	" 280-1	"	25.4	25.4	"	"	"	
29	" 281-1	"	72.1	72.1	"	정영국	한강로2가244	
30	" 281-3	"	30.4	30.4	"	강금수	한강로1가237-2	
31	" 282-3	"	29.4	29.4	"	"	"	
32	" 282-4	"	28.4	28.4	"	"	"	
33	" 283-1	"	52.9	52.9	"	정홍진	한강로1가283-1	
34	" 285-1	"	219.2	219.2	"	동해산업(주) 상업은행 재동지점	한강로1가285-1 남대문로2가 111-1	"



계 909 호 시

보 1982.5.13 39-25

일련 번호	소재지 시 번	지목	지적	권입 면적	실제이용 상 황	소 유 자·성 명 주 소		소유권이외의권 리의종류및내용
						관 계 인 성 명 주 소		
35	한강로1가 293-2	대	46	46	상가부지	정 삼 도	한강로 2가 255-4	근저당권설정
						국민은행 (영업부)	남대문로 2가 9-1	
36	" 294-2	"	57.2	57.2	"	"	"	"
37	" 296-1	"	146.8	146.8	"	안 승 명 국민은행 용산지점	마포구하수동 14-10 남대문로 2가 9-1	"
38	" 297-1	"	48.6	48.6	"	김 귀 성 김 호 용 서울시	성남시문전동 196 한강로 3가 62 중구태평로	가 등 기 시세체납압류
39	" 298-1	"	20.5	20.5	"	김 호 용	한강로 3가 62	
40	" 299-3	"	44.2	44.2	"	"	"	
41	" 300-3	"	16	16	"	박 준 상	한강로 1가 24	
42	" 301-3	"	3.5	3.5	"	유 봉 옥 한국유리 공업(주)	한강로 1가 292-7 서소문동 75	근저당권설정
43	" 259-2	"	198.7	198.7	"	대 석 유 공사	충무로 2가 64-5	
44	" 260-2	"	0.7	0.7	"	"	"	
45	" 236-6	"	558.2	558.2	"	(주)상업은행	남대문로 2가 111-1	
46	" 237-6	"	71.7	71.7	"	강 금 수	한강로 1가 237-2	
47	" 237-6	"	81	81	"	"	"	
48	" 237-1	"	18.6	18.6	"	"	"	
49	" 237-2	"	8.3	8.3	"	"	"	
50	" 239-5	"	128.3	128.3	"	(주)국민은행 박 춘 식	남대문로 2가 9-1 한강로 1가 239-1	
51	" 239-6	"	16.1	16.1	"	(주)국민은행 장 순 월	남대문로 2가 9-1 이촌동 194-1	
52	" 240-9	"	26.1	26.1	"	"	"	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 면적	원입 면적	실제이용 상 황	소유자성명주소		소유권이외의권 리의종류및내용
						관	제인성명주소	
53	한강로1가 239-2	대	0.3	0.3	상가부지	장순월	이촌동 194-1	
						농업중앙회	충정로1가 75	
54	" 240-1	"	0.3	0.3	"	"	"	
55	" 240-8	"	44.1	44.1	"	채희주	보광동 3-293	
56	" 240-10	"	44.7	44.7	"	최광남	한강로1가 240-4	
57	" 241-3	"	67	67	"	최상돈	" 241-1	
58	" 241-4	"	54.9	54.9	"	유철조	" 231-23	
59	" 242-1	"	63.3	63.3	"	이현철	" 242	
60	" 243-24	"	61.1	61.1	"	곽효직	한강로2가 225-2	
61	" 243-25	"	44.7	44.7	"	박동식	용두동 129-258	
						국민은행	남대문로2가 9-1	
62	" 243-26	"	18.4	18.4	"	"	"	
63	" 243-27	"	74.4	74.4	"	이원관	원효로1가 80-7	
64	" 243-28	"	71.7	71.7	"	제대기	한강로1가 243-5	
65	" 243-29	"	94.2	94.2	"	제영식	" 243-6	
66	" 243-30	"	35.4	35.4	"	강운원	" 243-7	
67	" 243-31	"	36.9	36.9	"	"	"	
68	" 243-32	"	44.4	44.4	"	"	"	
69	" 243-33	"	42.5	42.5	"	형종연	" 14-26	
70	" 243-34	"	35.4	35.4	"	이순열	" 243-11	
71	" 243-35	"	36	36	"	조진환	" 243-12	근저당권설정
						상도1동	상도1동 359-4	
						새마을금고		
72	" 243-36	"	40.8	40.8	"	문기창	봉천동 344구획1사호	
						중소기업	울지로2가 36-1	
						은행		
73	" 243-37	"	34.3	34.3	"	이정분	한강로1가 243-14	
						(주)일화	양주군구리읍수택리 505	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적	면적	실제이용 상 황	소유자성명주소		소유권이외의권 리의종류및내용
						판제인성명주소	판제인성명주소	
74	한강로1가 243-38	대	19.5	19.5	상가부지	정인명	종로구송월동93	가등기
75	"	"	37.8	37.8	"	이옥희	한강로1가243-15	"
76	" 243-40	"	35.8	35.8	"	정인명	종로구송월동93	"
77	" 243-41	"	17	17	"	이옥희	한강로1가243-15	"
78	" 243-42	"	10.4	10.4	"	김영선	한강로1가243	"
79	" 243-43	"	11	11	"	박진옥	회기동16-96	근저당권설정
80	" 243-44	"	15	15	"	최경희	한강로1가243-18	"
						국민은행	남대문로2가9-1	근저당권설정
						지승우	한강로1가243-19	"
							신용보증기금	시세계납담류
							서울시용산구청	
							남대문로5가541	
						장단석	한강로243-20	

물 건 조 서

일련 번호	소재지 지번	물건의 종 류	구조및 규 격	수 량	실제이 용상 황	소유자성명주소		소유권이외의권 리의종류및내용
						판제인성명주소	판제인성명주소	
1	한강로1가 257-9	건 물	철근콘크 리트연와 조외층	1층0.73 2층0.73 3층0.73	점 포	정운선	한강로1가257-9	근저당권 설 정
2	" 257-2	"	목조도단 층	2.99	"	대한교 육보험 (주)	회현동3가11-3	"
3	" 257-10	"	"	4.57	"	김병수	한강로1가257-2	"
4	" 257-1	"	목조외층	1층13.04 2층9.62	"	국민은행	남대문로2가9-1	"
						이교순	한강로1가257	"
						이광수	" 257-1	"
						국민은행	남대문로2가9-1	"

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수 량	실제이 용상황	소유자성명주소		소유권이 의류및 내용	
						관계인성명주소			
5	한강로1가 257,2,11 12,18	건물	철근콘	1층 1.82	점포	김용남	한강로1가257-11	근저당권 설 정 가 등 기	
			크리트	2층 1.21			국민은행		율지로2가175-1
			망옥개	3층 1.82			박영숙		한남동 657-96
				4층 1.82					
				5층 2.48					
			지하 2.48						
6	" 273-2,3 " 259-2	"	철근콘 크리트 목조외 벽	24.62	사무실	(주)대한 석유공사	중구충무로2가 65-5		
7	" 274-2	"	목조외벽	8.95	주택	김재수	한강로1가 37-2		
8	" 274-2	"	"	2.21	"	"	"		
9	" 276-1	"	목조외벽	1층 2.24	"	윤정기	한강로1가 264	근저당권 설 정	
			및도단층	2층 0.12			농협중앙회		충정로1가 75
10	" 264,265 " 266,267	"	철근콘연	1층 34.45	점포	이영린	한강로2가 157-2	"	
			외조외벽	2층 31.34			삼화페인 트공업(주)		도봉구창동 592
				3층 29.89					
11	" 268-1	"	철근연와	1층 10.16	"	이영린	한강로2가 157-2	"	
			조외벽	2층 10.16					
				3층 10.68					
12	" 269-23	"	목조외벽	1층 18.15	"	한정삼	한강로1가 269	"	
				2층 15.49					
13	" 270-2 " 271-2	"	세멘콘크	1층 21.24	"	김사원	한강로1가 270-2	"	
			리트외벽	2층 21.24					
				3층 22.66					
14	" 271-2 " 272-3	"	연와조경	1층 28.55	"	박완교	동작구상도동 355-133	근저당권 설 정	
			옥개	2층 28.98			새화상호		인천시중구신생동
				3층 28.98			신용금고		2-33
15	" 278-1	"	세멘벽돌	1층 24.02	"	오인욱	한강로1가 278-1	"	
			및목조아	2층 24.02					
			천층	3층 18.24					

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조및 규 격	수 량	실제이 용상황	소유자성명주소		소유권의 류 및 내 용
						소유자성명주소	관계인성명주소	
16	한강로1가 278-3	건 물	연외조도 단 습	1층1.19 2층1.19 3층 9.71	점 포	오인옥	한강로1가 278-1	
17	" 283-1	"	철근콘크 리트합석 층	1층 14.79 2층 14.79 3층 14.79	"	정홍진	" 283-1	
18	" 285-1	"	철근콘크 리트구조 라브	1층 55.88 2층 58.78 3층 58.78 4층 58.78 지하 17.42	점포및 사무실	동해진 업(주) 상업은행	" 285-1 남대문로 2가 11-1	근저당권 실 경
19	" 293-2 294-2	"	연외조와 습	1층 22.87 2층 22.87 3층 22.87	점 포	점삼도 국민은행	한강로 2가 255-4 남대문로 2가 9-1	"
20	" 296-1	"	"	1층 40.29 2층 24.87 3층 24.87	"	안승명 김귀성 국민은행	마포구하수동 14-10 성남시둔진동 196 남대문로 2가 9-1	가 등 기 근저당권실경
21	" 297-1 298-1 299-1	"	철근콘크 리트평육 개	1층 36.48 2층 37.78 3층 37.78 4층 37.78 5층 37.78 옥상 7.5	"	김호용	한강로 3가 62	
22	" 300-2	"	철근콘크 리트평육 개	1층 4.99 2층 5.51 3층 5.51 4층 5.51 옥상 1.91	"	박준상	한강로 1가 24	
23	" 301-2 302-2	"	"	1층 1.36 2층 1.63	"	유봉옥 한국유리 업(주)	" 292-7 서소문동 75	"

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수량	실제이 용상황	소유자성명주소		소유권 의류	이 의내 외 주 용
						소유자성명주소	관계인성명주소		
24	한강로1가 236-5	건물	철근콘크리트양육개	1층 1.63 2층 1.63 1층 97.37 2층 97.37 3층 17.88	사무실 점포	(주)한국 상업은행	중구남대문로2가 111-1		
25	" 237-13	"	연와조및 목조와즙	1층 25.17 2층 25.17	주택 점포	강금수	한강로1가 237-2		
26	" 237-2	"	목조와즙	1층 25.4 2층 25.4	"	강금수 국민은행	" 남대문로2가 9-1		근거당권설정
27	" 239-5	"	철근재면 벽돌코스 라브	1층 19.42 2층 19.42 3층 19.42 4층 19.42 옥상 12.4	"	박춘식	한강로1가 239-1		
28	" 239-5	"	목조와즙 스래트즙	1층 16.4 2층 16.4	"	" 국민은행	" 남대문로2가 9-1		"
29	" 240-5 239-4	"	목조와즙	1층 11.80 2층 11.80	"	장순월 농업중앙회	이촌동 194-1 충정로1가 75		"
30	" 240-2	"	"	1층 12.86 2층 12.80	"	채희주	보광동 3-293		
31	" 240-4	"	"	1층 13.07 2층 7.68	"	최광남	한강로1가 240-4		
32	" 241-1	"	"	1층 18.88 2층 10.71	"	최상돈	" 241-1		
33	" 241-2	"	"	3.93	"	유철조	" 231-23		
34	" 241-2	"	"	5.72	"	"	" "		
35	" 242	"	목조및연 와조와즙	18.76	"	이현철	" 242		
36	" 243-1	"	연와및목 조와즙	1층 15.76 2층 9.88 3층 9.88	"	곽효직	한강로2가 225-2		
37	" 243-2	"	목조와즙	15.19	"	박동식	동대문구용두동129-258		"
38	" 243-5	"	세멘블러 조와즙	17.18	"	국민은행 이원관	남대문로2가 9-1 원효로1가 80-7		
39	" 243-5	"	철근콘크리트양육개	1층 16.88 2층 16.88 3층 16.88 4층 16.88 옥상 6.22	사무실 점포	박경숙 외 4	한강로1가 243-5		

제 909 호 시

보 1782.5.13.

39-31

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수량	실제이용 상황	소유자주소성명		소유권이외 의권리의종 류및내용
						관계인주소성명		
40	한강로1가 243-6	건물	철근콘크	1층26.56	사무실	계영식	한강로1가 243-6	
			리트평옥	2층26.56	집포			
			개	3층24.59				
				4층22.99				
			옥상	7.59				
41	" 243-7, 8,9	"	세면벽돌	1층31.04	"	강운원	" 243-7	
			조외집짓	2층31.04				
			연와조스	3층31.04				
42	" 243-10	"	목조와집	1층10.41	집포	형종연	" 14-26	
				2층 8.92				
43	" 243-11	"		1층 7.9	"	이순임	" 243-11	
				2층 9.23				
44	" 243-12	"		1층10.13	"	조진환	" 243-12	근저당권 실정
				2층 8.95				
45	" 243-13	"		1층 9.80	"	문기창	" 천봉 344구획1사호	"
				2층 8.62				
46	" 243-14	"		1층 8.83	"	이정분	" 한강로 1가 243-14	
				2층 8.86				
47	" 243-15	"		1층12.98	"	정인명	" 중로구송림동 93	가등기
				2층16.59				
						이옥희	한강로 1가 243-15	

일련 번호	소재지 자 번	물건의 종 류	구조및 규 격	수 량	실제이용 상 황	소유자주소성명		소유권이외 의권리의종 류및내용
						소유자주소성명	관계인주소성명	
48	한강로1가 243-16	건물	복조와급	1층 9.29 2층 9.29	점포	김영선	한강로1가 243	
49	" 243-17	"	"	1층 4.02 2층 4.02	"	박진옥	동대문구피기동 16-96	
50	" 243-18	"	"	1층 2.99 2층 2.99	"	최경희 국민은행	한강로1가 243-18 중구남대문로2가9-1	근저당권
51	" 243-19	"	"	1층 3.09 2층 3.09	"	지승우 신용보증 기금서울 특별시	한강로1가 243-19 중구남대문로5가 541(용산구청)	근저당권 압류(시 세채납)
52	" 243-20	"	"	1층 0.61 2층 0.61	"	장단석	한강로1가 243-20	

○서울특별시공고제 210 호

도시계획시설(도로) 입안  
에 따른 공람공고

1. 서울특별시 성북구 관내 재개발 예정지역중 일부 해제지역에 대한 도시계획시설(도로) 입안에 따른 도시계획법 제 16조의 2 및 동법시행령 제 14조의 2 규정에 의하여 도시계획안을 다음과 같이 공고하고 아래 장소에서 14일간 공람에

공한다.

2. 공람중인 도시계획안에 대하여 의견이 있을 때는 본 공람기일내에 서면으로 의견을 공람장소에 제출바랍니다.

가. 공람기간: (지) 82.5.19

(지) 82.6.1

나. 공람장소: 성북구청 도시정비과

1982. 5. 18.

서울특별시장



## 공람개요 (도시계획안)

구분	도시계획 사안	위 치	규 모
도로	소방도로 신설	성북구성북동 29번지 일대	B = 6m L = 180m
"	"	동소문동 278	B = 6 L = 60
"	"	정능동 34-45	B = 6 L = 300
"	"	정능동 181-185	B = 6 L = 200
"	"	하월곡동산 2-11	B = 6 L = 260
"	"		B = 8 L = 260
"	"	하월곡동산 2-103	B = 6 L = 170

## ○ 서울특별시공고제 212 호

서울특별시관내 전지역 건축허가제한

건축법 제 44 조 제 2 항 및 건축법시행령 제 170 조 제 1 항 규정에 의거 수도권내의 인구집중억제를 위한 서울특별시관내 전지역에 대한 건축제한을 건축법시행령 제 170 조 제 2 항의

규정에 의거 다음과 같이 이를 공고함.

1982. 5. 15.

서울특별시장

1. 대상지역 : 서울특별시관내 전지역
2. 건축허가제한 가. 제한목적 수도권내의 인구집중억제

## 나. 제한내용

제한내용	비 고
1. 청사의 신축 또는 증축 가. 행정부기관 나. 입법부기관 다. 사법부기관 라. 지방자치단체	○ 지방자치단체를 제외한 기관중 - 중앙기관의 지하급 지역단위기관 및 국가시책상 부득이한 기관청사로서 수도권문제 심의위원회의 심의조정을 받은 것과 - 중앙기관의 차하급 지역단위기관에 소속하는 지역단위기관청사는 허용

나, 제한내용	
제 한 내 용	비 고
<p>2. 본사사육의 신축 또는 증축                      가. 정부투자기관 관리법에 의한 정부투자기관                      나. 특별법에 의하여 설립된 법인                      다. 국유재산권물출자에 관한 법률에 의한 정부출자기업체                      라. 법률에 의하여 정부지원을 받은 법인</p> <p>3. 교육시설의 신축 또는 증축                      가. 대학교(대학 및 대학원포함)                      나. 전문대학                      다. 고등학교(서울도심으로 부터 반경 8킬로미터 이내에 한한다)                      라. 사설강습소(서울 강북지역에 한한다)</p> <p>4. 대규모 건축물의 신축 또는 증축                      가. 21층 이상의 사무소용 건축물                      나. 11층 이상의 판매시설용 건축물</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지방자치단체기관청사로서 수도권문제 심의위원회의 심의조정을 받은것과                      윤, 민, 동사무소 및 지서, 파출소는 허용</li> <li>○ 군용청사는 규제대상에서 제외</li> <li>○ 금융, 보험, 증권, 무역, 관광, 체육, 언론, 통신, 보건위생의 기관 또는 법인으로서 수도권문제 심의위원회의 심의조정을 받은것은 허용</li> <li>○ 기존정원수용을 위한 교육시설로서 수도권문제심의위원회의 심의조정을 받은것은 허용</li> <li>○ 도시재개발법에 의한 도시재개발계획 건축법에 의한 도시설계 또는 특정가구 정비지구 건축계획에 의하여 건축하는 건축물로서 수도권문제 심의위원회 심의조정을 받은것은 허용</li> </ul>
<p>다. 제한기간                      건설부장관의 별도지시가 있을때까지</p>	

○ 서울특별시 공고제 213 호

도시계획사업(학교) 시행  
변경공람공고

- 1. 서울특별시고시제 206호('81.6.4)로 도시계획사업 시행 허가된 서울예술고등학교 증축사업에 대하여 사업실시 계획 변경사유가 발생하였기 본 사업계획을 변경코자 도시계획법제 25조의 2 및 동법 시행령 제 27 조의 2 규정에 따라 공고일로부터 14일간 일반인에게 공람코자 함.
- 2. 관계도서는 종로구청 도시정비과와 서울예술고등학교 사무과에 비치하여 재산의 소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1982. 5. 18

서울특별시장

사업계획서

- 가. 사업시행지  
서울 종로구 경창동 216-1, 217
- 나. 사업의 종류 및 명칭  
도시계획사업(학교) 서울예술고등학교 증축
- 다. 사업의 규모 및 면적  
1) 대지면적 : 변경전 17,620  
          변경후 17,620

- 2) 증축면적 : 변경전 3,711.65  
          변경후 4,000.01
- 3) 연 면 적 : 변경전 10,796.399  
          변경후 11,084.459
- 4) 층 수 : 변경전 지하1, 지상6  
          변경후   지상7

라. 사업시행자 주소, 성명 :

서울 중구 정동 32번지  
학교법인 이화학원 대표이사  
신 봉 조

마. 사업의 착수 및 준공예정일  
착수년월일 : 허가일로부터 15일  
          이내

준공년월일 : 1982.6.

바. 수용 또는 사용할 토지건물의  
소재지, 지번, 지목 및 소유권이  
의의 권리명세 : 종전과 동일

사. 변경사유

서울특별시건축조례제 1120호('81.6.3)에 의거 제 2종 공공지구에서의 용적을 완화(종전 60% - 90%)로 인한 증축

아. 공람의 일시 및 장소

- 1) 일시 : 공고일로부터 14일간
- 2) 장소 : 종로구청 도시정비과  
          서울예고 사무과

○ 서울특별시 공고제 214 호

도시계획사업구간내토지등손실보상계획결람공고

- 1. 건설부고시제 236호('78.8.24)

제 232호('79.6.27) 및 서울특별시고시제 315호('79.7.12)로 각각 도시계획 시설 결정 및 지적승인되고 서울특별시고시제 101호('82.3.2)로 도시계획사업 실시계획 인가 고시된 동작대교 건설공사 구간에 편입된 토지 등을 보상하고자

2. 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법 시행규칙제 5조의 3 규정이 정하는 바에 따라 일반인에게 보이도록 공고하고 관계되는 용산구청 건설관리과에 비치하며 토지등 소유자에게는 별도 통지할 것이나 미수령자에게는 별도의 통지물 이 공고로 갈음함.

1982. 5. 18.  
서울특별시 시장

공 략 개 요

1. 사업장 위치 : 이촌동 301-171, 172, 173 용산동 6가 69-11

2. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(교량 및 접속도로) 동작대교 건설공사

3. 사업의 규모 : 교량 폭= 40m 연장= 1,245m  
북단접속도로 : 폭= 50m 연장= 421.5m  
남단접속도로 : 폭= 40m 연장= 374.4m

보 상 개 요 :  
토지 4필 20,463.5㎡  
건물 8동 1,081.11평

4. 사업시행자 : 서울특별시 (종합건설본부장)

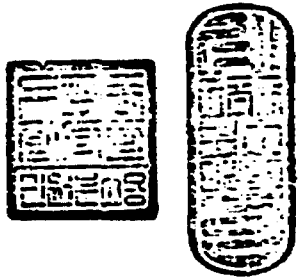
5. 보상방법 및 절차 : 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법 및 동법 시행령, 동법시행규칙이 정하는 바에 의한

6. 보상의시기 : '82.5.15-'82.5.30

7. 토지등 소유자와 토지수용법제 4조 3항의 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 별첨토지 및 물건조서 첨부 : 토지 및 물건조서 각 1부.

토 지 조 서

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적	실재이용 상 황	소 유 자	
						성 명	주 소
1	이촌동 301-171	대	835.1	835.1	아파트부지	김문현외 392	용산동 6가 69-14
2	301-172	"	219.2	219.2	공 지	현대건설(주)	중구무교동 92
3	301-173	"	439.2	439.2	아파트부지	최순자의 185	이촌동 300-5
4	용산동 6가 69-11	"	18,970	18,970	공장용지	쌍용양회 공업(주)	중구저동 2가 24-1
	계			20,463.5			

물 건 조 서							
일련 번호	소 제 치 지 번	물건의 종 류	구조및 규 격	수 량	실제이용 상 황	소 유 자	
						성 명	주 소
1	용산동 6 가 69-11	건물 8 동		1,081.11 평	공 장	쌍용양회 공업 (주)	중구지동 2가 24-1
<p>◎ 강남구 공고제 327 호</p> <p>관 인 신 조 공 고</p> <p>강남구 도곡동 인원분소 설치 운 영에 따른 민원분소용 동장 직인 및 계인을 신조하였기 서울특별시 관인규칙제 6 조에 의거 공고함.</p> <p>1982. 5. 강 남 구 설 장</p> <p>다 음</p> <p>1. 사용개시일자 : '82.5.20 2. 관인의 인영</p>					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">사 령</div> <p>◎ 1982년 5월 15일자 청계 219 호</p> <p>동 대 문 구 신 형 빈 토 목 기 화</p> <p>강동구 지방토목기화</p> <p>강 동 구 문 경 식 지 방 토 목 기 화</p> <p>동대문구</p> <p>명서 220 호</p> <p>도 봉 구 오 광 편 시 방 전 수 기 화</p> <p>종합건설본부</p> <p>강 동 구 전 퇴 상 지 방 전 속 기 화</p> <p>도봉구 .</p>		
인 영							
공인병	도곡동장인 및 계인						

<p><u>용 산 구</u> <u>지방건축기과</u> <u>김 관 용</u></p> <p><u>감물구</u></p> <p>종합건설본부 지방건축기과 이 동 규</p> <p>용산구 파전근무 ('82.5.15-'82.11.30)</p> <p>명제 221 호</p> <p>성동구기획감사과장 지방행정사무관 <u>차 천 복</u></p> <p>감사담당관 파전 (환경순찰 전담요원) ('82.5.15~'83.5.14)</p> <p>지하철건설본부 지방행정주사 <u>정 명 조</u></p> <p>감사담당관 파전 (환경순찰 전담요원) ('82.5.15~'83.5.14)</p> <p>도시가스사업소 지방행정주사 <u>손 인 목</u></p> <p>감사담당관 파전 (환경순찰 전담요원) ('82.5.15~'83.5.14)</p>	<p>울림피준비기획단 지방행정주사 <u>김 용 덕</u></p> <p>감사담당관 파전 (환경순찰 전담요원) ('82.5.15~'83.5.14)</p> <p>지 하 철 도 과 지방행정주사 <u>김 용 명</u></p> <p>감사담당관 파전 (환경순찰 전담요원) ('82.5.15~'83.5.14)</p> <p>관 재 과 지방행정주사보 <u>홍 성 수</u></p> <p>감사담당관 파전 (환경순찰 전담요원) ('82.5.15~'83.5.14)</p> <p>성동구산업과 행정주사 정 면 식</p> <p>사회지도담당관 파전 (의식개혁운동 추진요원) ('82.5.15~'83.5.14)</p> <p>민방위국민방위과 지방행정주사보 박 준 규</p> <p>사회지도담당관 파전 (의식개혁운동 추진요원) ('82.5.15~'83.5.14)</p>
--	---

영제 222 호

1982년 5월 13 일자

영제 223 호

영등포수원지사부소장 이 상 훈  
지 방 공 업 기 정

내 부 국 박 중 문  
지방별정직 5 이상당

지하철운영사업소 안전관리과장, 지  
하철건설본부 겸무(전동차구매업무)  
를 명함. ('82.5.15 ~ '82.8.31)

권예 의하여 그 직을 겸함.

지 하 철 운 영 사 업 소 배 원 근  
지 방 공 업 기 정

영등포수원지사부소장

선 울 특 별 시 장