

제 1209 호
1985.10.29

발행인 : 서울특별시 영도현
편집인 : 공보관리과 우
전화 : 731-6111-3
인쇄 : 서울특별시 종합발간실
전화 : 735-3337

제	보도국장	공보국장	공보과	공람

시보

차례

◎ 고 시	
제 725 호 : 도시계획시설 (공원) 지적승인	3
제 726 호 : 도시계획시설 (공원) 결정 및 지적승인	3
제 727 호 : 주택개발촉진법 제 11조 제 1항 제 1호의 2 구역관리처분계획인가	4
◎ 제 728 호 : 소공구역제 2 지구개발사업시행인가	5
◎ 공 고	
제 646 호 : 관인교부공고	8
제 647 호 : K S 표시정지처분해제공고	9

(이면계속)

공 람											

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

서울특별시

1797

◎ 구청공고

동대문구제 49 호 : 상설시장개설허취소공고 9

◎ 사 령

고 시

◎서울특별시고시제 725 호

도시계획시설 (공원) 지적승인

1. 서울특별시 도시계획시설 (공원) 건설부 고시 제 112 호 (85.3.23)로 변경 결정된 외국인 묘지공원과 건설부 고시 제 258 호 (85.6.19)로 결

정된 경희궁 근린공원에 대하여 도시계획법 제 13조 제 2항과 같은법 시행령 제 6조 제 1항 1호 마목의 규정에 따라 다음과 같이 지적승인 하고 같은법 제 13조 4항의 규정에 따라 이를 고시한다.

2. 관계도서는 서울특별시 도시계획과와 관할구청 및 동사무소에 비치하고 일반인에게 보인다.

1985.10.29.

서울특별시 장

가. 도시계획시설 (공원) 지적승인 조서

구 분	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)		비 고
			변경전	변경후	
묘지공원	외국인공원	마포구 합정동 140 일대	8,100	13,224	감 5,124
근린공원	경희궁공원	종로구 신문로 2 가 2-1 일대		98,475	신 설

* 별첨 도면표시와 같음 (도면생략).

◎서울특별시고시제 726 호

도시계획시설 (공원) 결정 및 지적승인

1. 서울특별시 도시계획시설 (공원)을 도시계획법 제 12조 1항 같은법 시행령 제 6조 제 1항 1호 나목의 규정에 의거 결정하고 같은법 제 12조 제 4항에 따라 다음과 같이 고시하

며 같은법 제 13조 규정에 의거 지적승인 고시한다.

2. 관계도서는 서울특별시 도시계획과와 관할구청 및 동사무소에 비치하고 일반인에게 보인다.

1985.10.29.

서울특별시 장

○ 도시계획시설(공원)결정 및 지적승인 조서					
구분	시설명	위치		면적(㎡)	
결정	연지 어린이공원	종로구 연지동 1-30 일대		2,826.28	
* 별첨 도면 표시와 같음(도면생략)					
<p>◎서울특별시고시제 727 호</p> <p>주택개량재개발 복가좌 제 1구역 관리처분 계획인가</p> <p>서울특별시 고시 제 702 호(84.11.29)로 주택개량재개발 조합설립 및 사업시행인가되고, 같은고시 제 547 호(85.8.14)로 시행변경 인가된 주택개량재개발 복가좌 제 1구역에 대하여, 도시재개발법 제 41 조 규정에 의거 관리처분 계획인가 하였기 다음과 같이 고시한다.</p> <p style="text-align: right;">1985.10.29. 서울특별시 장</p>			<p>1. 재개발사업의 명칭 주택개량재개발 복가좌 제 1구역 재개발사업</p> <p>2. 사업구역의 위치 서대문구 북가좌동 145 번지 일대</p> <p>3. 시행면적 : 34,425 ㎡</p> <p>4. 주된 사무소의 소재지 서대문구 북가좌동 417-10</p> <p>5. 관리처분 계획인가 년월일 : 85.10.</p> <p>6. 시행자의 명칭 및 주소 가. 조합명 : 복가좌 제 1구역 재개발조합 나. 조합장 : 박 홍 릉 다. 주 소 : 서대문구 북가좌동 417-10</p>		
7. 시행전후 토지 및 건축물 현황과 분양대지 및 건축시설의 내역					
가. 시행전(후) 토지(대지) 및 건축물(건축시설)현황					
구분		시행전 (㎡)			
		계	사유지	시유지	국유지
토지	계	34,425	7,034	27,391	--
	대지	29,652	7,033	22,619	--
	임야	1	1	--	--
	도로	4,772	--	4,772	--
건축물	계	247 동			
	유허가	7 동			
	무허가	240 동			

구 분		시 행 후 (㎡)			
		계	사 유 지	시 유 지	
토 지	계	34,425	32,326	2,099	
	대 지	32,326	32,326	-	
	도 로	2,099	-	2,099	
건축물		아파트: 8, 13, 15층 6개동 660세대			
		상 가: 지하1층, 지상3층, 1개동 (3,559.93㎡)			
나. 분양예정대지 및 건축시설의 내역					
(단위: ㎡)					
평 형	세 대 수	세 대 당 면 적		총 계 면 적	
		건 축	토 지	건 축	토 지
계	660	-	-	75,614.37	30,872.51
23.00	1	76.04	31.04	76.04	31.04
27.07	201	89.49	36.54	17,988.73	7,344.60
34.91	226	115.42	47.12	26,085.33	10,650.35
38.66	76	127.80	52.18	9,713.33	3,965.84
42.18	156	139.42	56.92	21,950.94	8,880.67
상 가 1 동		-	-	3,559.93	1,453.48
총 계		-	-	79,174.30	32,326.0
<p>◎서울특별시고시제 728 호</p> <p>소공구역제 2 지구재개발사업시행인가</p> <p>1. 건설부고시 제 368호 (73.9.6) 로 재개발구역 지정되고, 서울특별시 고시제 367 호 (83.7.20) 및 등고시 제 220 호 (85.3.30) 로 사업계획결정및 사업계획변경 결정되었으며, 서울특별시 고시제 221 호 (85.3.30) 로 재개</p>		<p>발사업 제 3 개발자 지정된 소공구역 제 2 지구에 대하여,</p> <p>2. 도시재개발법 제 33 조 및 동법시행령 제 58 조 규정에 의하여 아래와 같이 재개발사업 시행 인가하고 동법 제 16 조 및 동법시행령 제 21 조 규정에 의하여 이를 고시한다.</p> <p style="text-align: right;">1985. 10. 29. 서울특별시 장</p>			

가. 인가내용

1) 재개발사업의 명칭 : 소공구역 제 2지구 재개발사업

2) 시행구역 : 중구소공동 111-5번지 일대 (14필지)

3) 시행면적 : 5,367.4 m^2

4) 시행자 :

태평양건설(주) 대표이사 민용식
 삼희투자금융(주) 대표이사 박동희
 제일증권(주) 대표이사 이찬인
 태평개발(주) 대표이사 박병강

5) 주된 사무소의 소재지 : 마포구 도화동 46-1

6) 시행기간 : 85.10.29-89.10.30

7) 건축계획 (건축규모는 별도 건축허가로 확정)

- 대지면적 : 4,030.4 m^2
(건축대지 : 3,115 m^2)
- 건폐율 : 38.5 %
(건축대지 : 3,115 m^2 적용)
- 용적률 : 669.9 %
(건축대지 : 3,115 m^2 적용)
- 층 수 : 지상 19층, 지하 6층
- 주용도 : 업무시설 (부속용도 - 판매 및 위락)

8) 수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리명세 : 별첨

9) 사업시행계획서 : 별첨 (생략)

10) 규 약 : 별첨 (생략)

○ 수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리명세가. 토 지

지 번	지 목	지 적 (m^2)	시 행 면 적 (m^2)			소 유 자 주 소 성 명 관 계 인 주 소 성 명	소 유 권 이 외 의 권 리 명 세
			대 지	공공용지	계		
중구소공동 17-1	도	1,048.0	250.5	-	250.5	서울특별시	
" 17-2	대	915.1	655.9	-	655.9	중구태평로2가23 중구남대문로2가140-1	태평개발(주) 한국상업 은행 근저당권
" 110-2	"	23.1	15.1	8.0	23.1	성북구정릉동 780 산 장아파트나동 307호 마포구도화동 46-1	지 승 현 성 순 모 태 평 양 건 설 (주) 가 등 기
" 110-4	"	19.8	13.7	6.1	19.8	성북구정릉동 780 산 장아파트나동 307 호 마포구도화동 46-1	지 승 현 성 순 모 태 평 양 건 설 (주) 가 등 기
" 111-5	"	2,455.5	1,477.1	978.4	2,455.5	중구명동 2가 83-5 중구명동 1가 59-1	삼희투자금융(주) 제일증권(주)
" 111-6	"	249.6	140.3	109.3	249.6	마포구도화동 46-1	태평양건설(주)

지 번	지 목	지 적 (㎡)	시 행 권 적 (㎡)			소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 이 외 의 권 리 경 세
			대 지	공공용지	지	관 계 인 주 소 성 명		
중구소공동 111-7	대	218.9	101.3	117.6	218.9	상북구성북동 330-222 용산구서빙고동 신동아아파트 7동 107 호 마포구도화동 46-1 태평양건설(주)	송재득 박원화	가 등 기
111-11	도	40.7	25.0	-	25.0		국유지	
111-12	대	46.3	33.1	13.2	46.3	마포구도화동 46-1 태평양건설(주)		
111-17	"	89.3	65.2	24.1	89.3	강남구반포동신반포 6차 아파트 216 동 1208 호	이영호	
111-18	"	135.5	93.7	41.8	135.5	강남구압구정동성수교 아파트 93 동 202 호	이영술	
111-19	"	13.2	9.0	4.2	13.2	" 중구서소문동 34	이영진 한국화약(주)	가 등 기
111-20	"	1,088.9	1,088.9	-	1,088.9	마포구도화동 46-1 태평양건설(주)		
111-25	"	95.9	61.6	34.3	95.9	동대문구답십리동 530-6	태평양건설(주)	
합 계		6,439.8	4,030.4	1,337.0	5,367.4			

나. 건 물

지 번	용 도	구 조	면 적 (㎡)	소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 이 외 의 권 리 경 세
				관 계 인 주 소 성 명		
중구소공동 111-5	영 업	철근콘크리트조 도단층	5,946.57	중구명동 2가 83-5	삼희투자금융(주)	
	차 고	철근콘크리트 스라브	19.83	중구명동 1가 59-1	제일증권(주)	
111-7	사무소	철근콘크리트 스라브 연와조	357.02	성북구성북동 330 용산구서빙고동 241 마포구도화동 46-1	송재득 박원화 태평양건설(주)	가 등 기
111-12	공법인 사무소	연와조	469.43	마포구도화동 46-1	태평양건설(주)	

지 번	용 도	구 조	면 적 (㎡)	소 유 자 주 소 성 명	소 유 권 이 외 의 권 리 명 세
				관 계 인 주 소 성 명	
중구소공동 111-17 111-18 111-19	영 업	철근콘크리트 스라브	406.61	강남구반포동신반포6차아파트 이영호 216동1208호	
		목조와집	26.44	강남구압구정동성수교아파트 이영술 93동202호	
				" 이영건	
계			7,225.90		

공 고

◎서울특별시공고제 646 호

관 인 교 부 공 고

강동소방서장의 직인 및 계인, 강동소방서 소방공무원 징계위원회의 청인을 관인규정 제3조, 제4조, 제5조 및 서울특별시 관인규칙 제3조의 규정에 의하여 교부하고 등규정 제9조 및 동규칙 제6조의 규

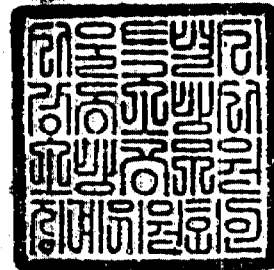
정에 의하여 공고한다.

1985.10.29.
서울특별시 장

1. 사용개시일자 : 1985.11.1
2. 사용직인
 - 가. 강동소방서장의 인
 - 나. 강동소방서의 계인
 - 다. 강동소방서 소방공무원 징계위원회 인

인

영



공인 명

강동소방서장의인

강동소방서계인

서울특별시강동소방서
소방공무원징계위원회인

◎서울특별시공고제 647 호

K·S표시 정지처분 해제공고

1985.7.26자(서울특별시공고제426호)로 K·S표시정지 처분한 사항에 대하여 아래와 같이 해제하고 공업표준화법 시행규칙 제 21조 규정에 준하여 이를 공고한다.

1985.10.29
서울특별시

1. 업체명 : ㈜신명전기
2. 대표자 : 김 회 목
3. 소재지 : 영등포구양평동 5가 11
4. 규격번호 : K.S.C 4202
5. 규격명 : 저압 3상 유도전동기

6. 종류등급 : 밀폐형 보통농형 220/380 V 4극 3.7 kw
7. 해제일자 : 1985.10.26

구 청 공 고

◎동대문구제 49 호

상설시장개설허가취소공고

시장법 제 13조 제 2호 제 3호에 의거 다음과 같이 상설시장 개설허가를 취소 처분하였기 같은법 제 20조제 2항, 제 3호 규정에 따라 이를 공고한다.

1985.10.29
서울특별시 동대문구청장

허가번호	허가일자	시장명칭	개설자	소재지	대표자	처분사유	처분내용
71	79.8.21	장명시장	장명산업(주)	장안평 토지 구획사업지구 15브릭 시 영상가 등	김종순	시장법위반 및 허가 부여조건 위반	상설시장 개설허가 취소
65	74.9.9	장안계일 시장	장안상협(주)	면목동 160-1	문봉섭	"	"
66	75.2.5	동서울 시장	안덕산업(주)	상봉동 190-102	김운중	"	"

사 령

◎ 1985 년 11 월 1 일 자

명 제 402 호

성 명	발 령 부 서	현 부 서	직 급
조 석	내무국 서울올림픽대회조직위원회 파견 ('85.11.1-'89.12.31)	중구공원녹지과장	지방행정서기관
김 분 영	내무국 서울올림픽대회조직위원회 파견 ('85.11.1-'89.12.31)	성동구 토목과장	토목기과

◎ 1985 년 10 월 29 일 자

명 제 403 호

성 명	발 령 사 항	현 부 서	직 급
장 기 찬	지방공무원법 제 69 조 제 1 항 제 1, 2 호 규정에 의거 감봉 1 월에 처함	강남구	지방건축기정
김 성 식	지방공무원법 제 69 조 제 1 항 제 1, 2 호 규정에 의거 감봉 1 월에 처함	강서구 보전소	지방의무기정
이 병 익	지방공무원법 제 69 조 제 1 항 제 1, 2 호 규정에 의거 전책에 처함	서대문구 보전소	지방의무기정

◎ 1985 년 11 월 1 일 자

명 제 404 호

성 명	발 령 사 항	호 봉	직 급
한 은 희	서울대공원 관리사업소	1 호 봉	지방학예연구사 시보

서울특별시