

제 1148 호
1985. 7. 31

발행인 : 서울특별시장 염 보 영
편집인 : 공 모 관 이 광 우
전화 : 731-6111-3
인쇄 : 서울특별시 종합발간실
전화 : 735-3337

시 보

차 례

◎ 고 시

- 제 511 호 : 도시계획사업실시계획인가 3
- 제 512 호 : 도시계획사업 (도로개설) 실시계획변경인가 5
- 제 513 호 : 도시계획사업 (도로개설공사) 실시계획변경인가 6
- 제 514 호 : 민영주택건설사업계획승인 8
- 제 515 호 : 도시계획사업 (묘지공원조성) 시행허가고시 8
- 제 516 호 : 주택개량재개발사업계획결정 9
- 제 517 호 : 주택개량재개발구역지적승인고시 10
- 제 518 호 : 주택개량재개발사업계획결정 10
- 제 519 호 : 마포로제 1 구역제 16 지구재개발사업시행변경인가 11

< 이 면 제 속 >

일										
월										

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

서울특별시

◎ 공 고

제 440 호 : 개포토지구획정리사업환지계획 및 환지에정지 변경공람

공고 11

◎ 사 령

고 시

◎서울특별시고시제 511호

도시계획사업실시계획인가

1. 서울특별시 공고 568호(84.9.24)로 공람공고한 월계동 68-845

외 3개소 도시계획도로에 대하여 아래 사업내용과 같이 도시계획사업 실시계획 인가하고 고시한다.

2. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 토목과에 비치하고 이해관계인에게 보인다.

1985. 7. 31.

서울특별시장

가. 사업내용

사업시행지	사업종류	규모	착공일	준공예정일	비고
월계1동 68-485외 44필지	도로개설 공사	B=6-10 L=650 A=45a	84.	86.12.31	

3. 사업시행자: 서울특별시장
4. 사용토는 수용할토지: 건물의소재지 지번 및 지목과 소유권이외의 권리 명세서 (별항)

5. 토지또는 건물의 소유자와 토지 수용법 제4조3항의 이해관계인의 주소, 성명 (별항)

토 지 조 서

위 치	지 목	수용면적 (㎡)	소유자 주소 성명		소유권이외의 권리명세
			관 계 인 주 소 성 명		
월계동 47-26	철도용지	159	동대문구전농동167-7	윤완석	
47-32			성북구장위동230-35	전병순	
47-25					
47-34	마포구창전동3-164	김재석			
47-22			"	"	
47-21	"	"			

위 치	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 이 외 의 권 리 명 세
			관 계 인 주 소 성 명		
월계동 59-4	전	409	종로구영륜1가7-9	안교선	
" 47-20	철도용지	17	마포구창전동3-164	김재석	
" 61-13	전	61	종로구영륜동1가7-9	안교선	
" 62-12	답	117	미아4동100-5	조순행	
" 63-3	전	172	강남구성내동296-10	구두희	
" 63-4	도 로	53	성북구장위동115	박점봉	
" 64-17	답	58	성북구장위동238-269	윤덕환	
" 65-5	전	161	"	"	
" 64-16	답	189	"	"	
" 68-4	대	109	월계동68-4	기순은	
" 68-3	"	123	동대문구북동116-7	한소산	
" 68-96	"	33	"	"	
" 58-1	답	165	성북구장위동106	최장춘	
" 68-31	도 로	129	중계동566	정인근	
" 68-71	대	258	은평구역촌동33-37	정주택	
" 68-101	"	46	월계동68-112	이종덕	
" 68-57	"	96	" 68-57	송기표	
" 68-89	도 로	241	중계동566	정인근	
" 486-10	내	194	용산구원효로4가117-7	양한식	
" 485-4	전	116	성북구장위동115	박점봉	
" 488-2	"	86	" 107	한삼순	
" 489-2	하 천	149	성북구하월곡동1-14	이희은	
" 489-5	"	43	성북구장위동246-167	김성진	
" 54-11	대	234	동대문구전농동495	최기남	
" 481-6	답	7	성북구성북동41	구영희	
" 482-9	대	6	강남구역삼동115-4	동신주택	
" 68-117	도 로	148	중계동566	정인근	
" 68-75	"	116	영등포구방화동596-34	김재혁	
" 68-62	대	69	월계동69-12	서정봉	
" 68-118	도 르	49	종로구누하동107-2	서정덕	

위 치	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 의 이 명 세
			관 제 인	주 소 성 명	
월계동 68-120	도 로	57	중로구하동107-2	서정덕	
" 68-121	"	707	"	"	
" 54-21	대	8	중구왕학동294	안용일	
" 68-87	"	69	성북구삼선동5가89	이명자	
" 486-21	"	5	월계동486-9	김병준	
" 68-99	"	6	성북구상월곡동산1	이순록	
" 68-100	"	21	"	"	
" 482-5	"	62	월계동482-1	이동하	
" 482-6	"	89	" 472-42	채수봉	
" 482-10	"	61	성북구하월곡동90-1129	태공섭	
" 68-91	도 로	221	도봉동568-48	홍종권	

◎서울특별시고시제 512호

도시계획사업 (도로개설)
실시계획변경인가

1. 서울특별시 고시 제 3 호 (69.1.18) 및 제 2 호 (72.1.7) 로 도시 계획시설 결정되고 서울시 고시 제 3 호 (69.1.18) 및 제 2 호 (72.1.7) 로 지적승인된 도시계획도로 (봉천 10 동 중앙시장위의 2 개소 도로개설공사) 에 대하여 도시계획법 제 25 조 동시행령 26 조, 27 조 및 동법시행령 제 6 조의 권한위임규정에 의거 도시계획사업 (도로개설공사) 실시계획 변경인가하고 다음과 같이 이를 고시한다.
2. 관제도서는 관악구청 토목과에 비치하고 토지소유자와 이해관계인

에게 열람토록 한다.

1985. 7. 31.

서울특별시장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시관악구봉선 10 동 49-40 ~ 49-60 의 봉천 1 동 713-87 ~ 685-1 간 도로
- 나. 사업의종류 및 명칭 : 도시계획사업 (봉천 10 동 중앙시장위의 2 개소 도로개설공사)
- 다. 사업의규모 :

도로개설 B = 6 m L = 200 m

콘크리트포장 (T = 20 cm)

A = 9.72 a

하 수 도 (D = 600 mm)

L = 182.5 m

" (D = 450 mm)

L = 22.5 m

라. 사업시행자 : 서울특별시(관악구청장)
 마. 사업의착수 및 준공예정일
 ○ 착공 : 시행인가일로부터 15일 이내
 ○ 준공 : 인가일로부터 1985.12.31까지
 바. 수용 또는 사용할 물건의 소재지

지번, 지목 및 소유권이의의 권리
 명세 : 별첨
 사. 물건소유자와 토지수용법 제 4조
 3항의 규정에 의한 이해관계인의
 주소, 성명 : 별첨

물 건 조 서

연 번	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수 량	물건지위치변경		소 유 자	
					변경전	변경후	성명	주소
5	50-139	건물	연화조 평옥개	9	50-107	50-139	최종규	동작구흑석동 198-83
11	685-71	대문	철새	1식	713-84	685-71	엄주태	봉천동 713-84

◎서울특별시고시제 513 호

도시계획사업(도로개설)
 실시계획변경인가

- 서울특별시고시 제 191호(78.5.4)로 시설결정하고 서고 제 237호(79.6.7) 지적승인된 도시계획도로(봉천동 501-3~산 102-40호간)에 대하여 도시계획법 제 25조 동시행령 제 26조, 27조 및 동법시행령 제 6조의 권한위임규정에 의거 도시계획사업(도로개설공사) 실시계획을 변경인가하고 다음과 같이 이를 고시한다.
- 관계도서는 관악구청 토목과에 비치하고 토지 및 건물의 소유자

와 이해관계인에게 열람토록 한다.

1985. 7. 31.

서울특별시장

- 가. 사업시행자 : 서울특별시관악구봉천동 501-3~산 102-40호간 도로
 나. 사업의종류 및 명칭 : 도시계획사업 (은천로~상도동간 도로개설 공사)
 다. 사업의규모 : 도로개설 B=20m L=200m
 라. 사업의착수 및 준공예정일
 ○ 착공 : 시행인가일로부터 7일 이내
 ○ 준공 : 인가일로부터 300일간
 마. 변경수용 또는 사용할 토지의 소재지, 지번, 지목, 지적 및 소유권이의의 권리명세 : 별첨
 바. 토지(건물)소유자와 토지수용법 제 4조 3항의 규정에 의한 이해관계인의 주소, 성명 : 별첨
 사. 시행인가 설계도서 별첨(계재생략)

물 건 조 서											
연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량(㎡)	실제이 용상황	물건지변경내용		소유자주소성명		소유권이의 약원세명세	비 고
						당 초	변 경	관제인주소성명			
26	봉천동 501-6	건 물	스레트 블럭조	54	점 포	봉천동 501-6	봉천동 501-6	봉천 9 동 501-6	이금예		관보 계재누락
24	" 501-14	"	스레트 벽돌조	30	"	" 501-14	" 501-14	" 501	김완규		"
25	" 501-15	"	기와벽돌조 목 조	136	점포 및 주 택	" 501-15	" 501-15	" 501-2	김장배		"
27	" 501-16	"	철근 콘크리트	1층: 112 2층: 112 지하: 93.75	점 포	" 501-3	" 501-16	" 59-2	양자흥업 주식회사		" 주소, 지번변경
23	" 498-23	" 목욕탕 설비기재	" 평 육 개	1층: 152 2층: 152 3층: 152 지하: 91.90 1식	목욕탕 및 점 포	" 498-2	" 498-23	" 498-2	허영수 최경숙		관보 계재누락 지번변경
22	" 498-21	건 물	평 육 개 세멘트블럭	1층: 48 2층: 9	점포 및 주 택	" 498-1,8	" 498-21	" 498-1	김윤삼		지번변경
32	" 496-11	"	철근콘크리 트 평육개	1층: 50 2층: 50	점포 및 사무실	" 496-3	" 496-11	봉 천 동 496-3 중구남문 로5가537	김영수 주식회사 리 키	근저당	"
31	" 496-12	"	"	1층: 108 2층: 108	점포 및 사무실	" 496-2	" 496-12	봉 천 동 496-2	이기안		"
30	" 494-10	"	기 와 벽 돌 조	11	점 포	" 494-10	" 494-10	" 494-10	허사남		계재정정

◎ 서울특별시고시 514 호

민영주택건설사업계획승인

주택건설 촉진법 제 33 조의 규정에 의거 민영주택건설사업계획을 승인하고 동법시행령 제 32 조의 5 의 규정에 의거 다음과 같이 고시한다.

1985. 7. 31
서울특별시장

다 음

1. 사업명 : 민영주택 건설사업
2. 사업주체 : 동익건설(주)
대표이사 박 성 화
3. 사업시행지의 위치 및 면적 규모
가. 위치 : 강서구 화곡동 산 163-1
나. 면적 : 14,380 ㎡
다. 규모 : 아파트 9-13 층 216 세대
연립 3 층 12 세대
상가 3 층 1 동 및 부대
복리시설
- 다. 사업시행기간 : 1985.7 ~
1986. 12

◎ 서울특별시고시제 515 호

도시계획사업(공원)시행허가

1. 건설부고시제 173 호('85.4.25)로 도시계획시설(외국인묘지공원)조성계획결정되어 서울특별시고시 282 호('85.4.27)로 조성계획 지적승인되고 서울특별시공고제 381 호('85.7.8)로 도시계획사업(묘지공원조성)실시계획공람공고한 서울특별시마포구합정동 145-3 번지 일대의 외국인묘지공원에 대하여 도시공원법제 6 조와 도시계획법제 24 조 및 같은법 시행령제 6 조의 규정에 의거 도시계획사업(공원)시행허가하였기 이를 고시한다.
2. 관계도서는 마포구공원녹지과에 비치하고 이해관계인에게 보인다.

1985. 7. 31
서울특별시장

사 업 개 요

- 가. 사업시행지 : 마포구합정동 145-3 의 9 필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(공원)시행, 외국인묘지공원조성공사
- 다. 사업의 규모 및 면적

구 분	시 설 명	면 적	건 축 면 적
부지 면적(계)		13,224 ㎡	
1. 관리시설	관리사무실 산책로	1,961 ㎡	바닥면적 : 261.87 ㎡ 연면적 : 1,051.96 ㎡

구분	시설명	면적	건축면적		
2. 휴양시설	휴식공간 벤취	140 m ²	벤취 20개 산재		
3. 편익시설	주차장	536 m ²	주차대수 : 16 대		
4. 기타녹지	녹지 및 묘지	10,587 m ²			
라. 사업시행자 : 사단법인한국기독교백주년기념사업협의회 이사 한 경 직 주소 : 종로구연지동 136-46 호 마. 사업시행기간 : 허가일 ~ '85.12.30 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의		소재지, 지권, 지목 및 소유권 이외의권리의 명세 : 별첨 사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제 4 조 3 항의 관계인의 주소 정명 : 별첨			
<u>수 용 할 토 지 의 명 세</u>					
토지소재지	지 번	지 목	지 적	소유자 주소성명	관계인 주소성명
합정동	147	묘지	848	중구정동 3	안봉용
"	147-1	"	84		"
"	146	"	783		재단법인 조선정성교회 유지재단
◎ 서울특별시고시제 516 호 주택개량재개발사업계획결정		경제 58 조 1 항 3 호, 동령제 56 조 6 호의 규정에 의거하여 아래와 같이 주택개량재개발사업계획을 결정하였기 이를 고시한다. 2. 관계도서는 서울특별시 건설관리국 주택개량과와 관악구청(주택과 도시정비과)에 비치하여 이해관계인에게 보인다.			
1. 건설부고시제 470 호 (73.12.1) 로 주택개량 재개발구역 지정되고 같은 고시제 287 호 (85.7.5) 로 구역 변경 지정되어 서울시고시제 468 호 (85.7.16) 로 지적 고시된 봉천 6 구역에 대하여 도시재개발법 제 5 조 1 항, 3 항, 같은법 제 8 조 및 같은법 시행		1985. 7. 31 서울특별시장			

가. 재개발 사업의 명칭 : 주택개량을 위한 재개발 사업

나. 구역명 : 봉천 6구역

다. 면적 : 15,391 평방미터

라. 공공시설 계획 : 따로붙임 (생략)

마. 건축계획

- 1) 주된용도 : 주택 및 근린생활 시설
- 2) 건폐율 : 아파트 23% 이내
- 3) 용적율 : 215% 이내
- 4) 최고높이 : 45미터 이내 (15층)
- 5) 배치도 : 따로붙임 (생략)

◎ 서울특별시고시제 517 호

주택개량재개발 구역지적승인고시

- 1. 건설부고시제 325 호 (85.7.22)로

가. 내역

주택개량재개발 구역 변경결정된 구로 제 2구역에 대하여 도시계획법 제 13 조 및 같은법 시행령 제 6 조 규정에 의하여 지적승인고시한다.

- 2. 관계도서는 서울특별시 건설관리국 주택개량과 및 관할구청 주택과와 도시정비과에 비치하여 토지소유자와 이해 관계인에게 보인다.

1985. 7. 31

서울특별시장

구역명	위치	면적	비고
구로제 2 구역	구로구구로동 125 번지 일원	10,167㎡	건고시 325 호

나. 도면 및 조서 : 별첨

◎ 서울특별시고시제 518 호

주택개량재개발사업계획결정

- 1. 건설부고시제 469 호 (84.11.17) 로 구역결정되고, 같은고시 제 325 호 ('85.7.22) 로 변경 결정된 구로 제 2 구역에 대하여 도시재개발법

제 5 조 및 도시계획법 제 16 조와 도시재개발법 시행령제 58 조 규정에 의거 아래와 같이 재개발사업 계획을 결정하였기 이를 고시한다.

- 2. 관계도서는 서울특별시 건설관리국 주택개량과 및 관할구청 주택과에 비치하여 이해관계인에게 보인다.

1985. 7. 31

서울특별시장

가. 재개발사업 명칭 : 주택개량을 위한 재개발사업

나. 구역명 : 구로 제 2 구역

다. 도시계획 시설

- 시 장 : 5,256 평방미터
- 주차장 : 4,472 "
- 도 로 : 439 "

라. 면 적 : 10,167 평방미터

마. 공공시설 계획 : 별첨 (생략)

바. 건축계획

- 1) 주된용도 : 판매시설 (시장) 및 아파트
- 2) 건 폐 율 : 50 % 이내
- 3) 용 적 율 : 280 % 이내
- 4) 최고높이 : 15 층이내 (43 미터)
- 5) 배 치 도 : 별첨

◎ 서울특별시고시제 519 호

마포로제 1 구역제 16 지구재개발사업 시행 변경인가

1. 서울특별시고시 제 219 호 (83.4.15) 로 사업시행인가된 마포로 제 1 구역 제 16 지구 재개발사업에 대하여 도시재개발법 제 12 조 및 동법시행령 제 58 조 규정에 의하여 아래와 같이 재개발사업 시행변경

인가 (시행기간연장) 하고 동법 제 16 조 규정에 의하여 이를 고시한다.

1985. 7. 31

서울특별시장

가. 변경인가 내용

- 시행기간 : 기정 83.4.15-85.7.30
변경 83.4.15-85.9.30

나. 변경사유 : 확정측량 성과도 작성 기간 소요

다. 기타사항 : 변경전 인가내용과 동일



◎ 서울특별시공고제 440 호

개포토지구획정리사업 환지계획및환지 예정지변경공람공고

1. 사업시행중인 개포토지구획정리사업지구내 강남구 역곡동 9-25 호 외 26 필지 (14,202 ㎡) 토지가 건설부고시 제 253 호 ('85.6.14) 로 지구내로 편입된후 서울시공고 제 373 호 ('85.7.1) 로 사업계획 변경공람공고 하였던바 지구편입에 따른 이의가 없으며 금전청산 대상 토지 및 진정 토지에 대하여 환지계획

12-12 제 1148 호 시

보 1985. 7. 31

인가코저 토지구획정리사업법 제33조 규정에 의거 환지계획을 토지 소유자 및 이해관계인에게 14일간 보인다.

으나 의견이 있을시는 공람공고 기간내 이의 신청을 하여 주기 바란다.

2. 관계도서는 우리시 도시계획국 구획정리과에 비치하고 있

1985. 7. 31
서울특별시 장

사 령

◎ 1985년 8월 1일자

령제 281호

성명	발령사항	현부서	직급
강영일	대통령경호실 파견근무를 해제함.	보건환경연구소	지방수의사보

서울특별시 장

◎ 1985년 7월 15일자

령제 282호

서대문구청장
부이사관

김영중

원에 의하여 그 직을 면함

대통령