

# 시민아파트 정리

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.01 ~ 2019.12		
사업내용	○ 재난위험시설(D급) 시민아파트 보상 협의매입		
사업비 (당해년도)	2,064,390천원	(국비)	(사비)2,064,390천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	공동주택과	박순규 2133-7130	김계성 2133-7140	한희진 2133-7142

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 4,908,157	(x-) 2,064,390	(x-) Δ2,843,767	(x-) Δ57
시설비	(x-) 4,908,157	(x-) 2,064,390	(x-) Δ2,843,767	(x-) Δ57

### □ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
시설비	○ 건물보상금 1,800,000,000원	= 1,800,000천원

과목구분	2019년 예산내역	
	○ 주거이전비 105,924,000원	= 105,924천원
	○ 이사비 6,024,000원	= 6,024천원
	○ 서울시 소유 공용부분 관리비 106,200,000원	= 106,200천원
	○ 감정평가 수수료 46,062,000원	= 46,062천원
	○ 소유권이전 등기 증지대 180,000원	= 180천원

### **3** 사 업 설 명

#### 사업목적

- 재난위험시설(D급)인 노후 시민아파트를 협의 매입 정리하여 시민의 안전과 생명보호

#### 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 시민아파트 정리실적 및 향후계획 보고(시장방침 제673호, 2003.9.23.)
  - 시민아파트 마무리 정리계획 보고(주택기획과-14576, 2005.8.22.)

#### 사업내용

- 위 치 : 중구 회현동1가 147-23
- 규 모 : 1개동, 지상 10층 / 지하 1층, 총 352세대(12평)
- 사업기간 : 2006.09. ~ 2019.12.
- 사업내용 : 재난위험시설(D급) 시민아파트 보상 협의 매입
- 총사업비 : 43,000백만원(시설비)

#### 추진경위

- 2006.01.04. : 회현제2시민아파트 정리계획 시달(서울시→중구)
- 2006.03.29. : 회현제2시민아파트 정리계획 수립 통보(중구→서울시)
- 2006.09.18. : 회현제2시민아파트 보상계획 공고(공고 제2006-485호)
- 2018.11월 기준 : 총 352세대 중 291세대 정리완료

#### 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,064,390	
기본계획수립	2019.01~2019.01		기본계획 수립
예산신청 및 집행	2019.01~2019.12	2,064,390	중구청 신청 및 집행

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2016년도	○ 52세대 협의보상 등 7,474백만원 집행
2017년도	○ 16세대 협의보상 등 2,515백만원 집행
2018년도	○ 2018년 11월 기준 25세대 협의보상 등 3,971백만원 집행

### □ 향후 기대효과

○ 시민아파트 정리를 통한 예술인 주거 창작공간 조성

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 4,746,690	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,746,690	(x-) 4,746,504	(x-) 0	(x-) 186
2016	(x-) 9,169,590	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 9,169,590	(x-) 7,474,230	(x-) 0	(x-) 1,695,360
2017	(x-) 7,496,407	(x-) 0	(x-) 29,390	(x-) 7,525,797	(x-) 2,636,763	(x-) 1,448,800	(x-) 3,440,234