

시민아파트 정리

1 기본 현황

사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2017.12
사업위치	서울특별시 중구 퇴계로8길 101 회현제2시범아파트
총사업비	총 (국비) (사비) (보조율) (구비) 7,496,405천원 7,496,405천원 0%
사업내용	○ 재난위험시설(D급) 시민아파트 보상 협의매입
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input checked="" type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	서울시

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	공동주택과	김장수 2133-7130	박우성 2133-7140	김성배 2133-7142

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 4,746,690	(x-) 9,169,590	(x-) 7,496,407	(x-) △1,673,183	(x-) △18
시설비	(x-) 4,746,690	(x-) 9,169,590	(x-) 7,496,407	(x-) △1,673,183	(x-) △18

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 건물보상금 137,697,020원*50세대 = 6,884,851천원
	○ 주거이전비 8,827,170원*50세대 = 441,359천원
	○ 이사비 502,510원*50세대 = 25,126천원
	○ 서울시 소유 공용부분 관리비 262세대*30,000원*12개월 = 94,320천원
	○ 감정평가 수수료 25,000,000원*2개법인 = 50,000천원
	○ 소유권이전 등기 증지대 15,000원*50세대 = 750천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 재난위험시설(D급)인 노후 시민아파트를 협의 매입 정리하여 시민의 안전과 생명보호

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - ▷ 시민아파트 정리실적 및 향후계획 보고(시장방침 제673호, 2003.9.23)
 - ▷ 시민아파트 마무리 정리계획 보고(주택기획과-14576, 2005.8.22)

□ 사업내용

- 위 치 : 중구 회현동1가 147-23
- 규 모 : 1개동, 지상 10층 / 지하 1층, 총 352세대(12평)
- 사업기간 : 2006.09. ~ 2017.12.

- 사업내용 : 재난위험시설(D급) 시민아파트 보상 협의 매입
- 총사업비 : 43,000백만원(시설비)

추진경위

- 2006.01.04 : 회현제2시민아파트 정리계획 시달(서울시→중구)
- 2006.03.29 : 회현제2시민아파트 정리계획 수립 통보(중구→서울시)
- 2006.09.18 : 회현제2시민아파트 보상계획 공고(공고 제2006-485호)
- 2016.10월 현재 : 총 352세대 중 250세대 정리완료

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 시민의 안전과 생명을 보호하기 위하여 재난위험시설(D급)인 노후 시민아파트 매입정리

사업추진절차

- 집행절차
 - ▷ 예산편성 → 중구로 예산 재배정 → 중구에서 협의완료 후 예산집행

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		7,496,405	
기본계획수립	2017.01		
예산신청 및 집행	2017.01~2017.12	7,496,405	중구청 신청 및 집행

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 3세대 협의보상 등 501백만원 집행
2015년도	○ 37세대 협의보상 등 4,746백만원 집행
2016년도	○ 52세대 협의보상 등 (10월말 기준) 7,353백만원 집행

향후 기대효과

- 편안하고 안전한 주거문화 조성

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 1,429,179	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,429,179	(x-) 1,429,179	(x-) 0	(x-) 0
2014	(x-) 1,418,800	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,418,800	(x-) 501,685	(x-) 0	(x-) 917,115
2015	(x-) 4,746,690	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,746,690	(x-) 4,746,504	(x-) 0	(x-) 186

참 고 자 료

□ 위치도 및 현황도

