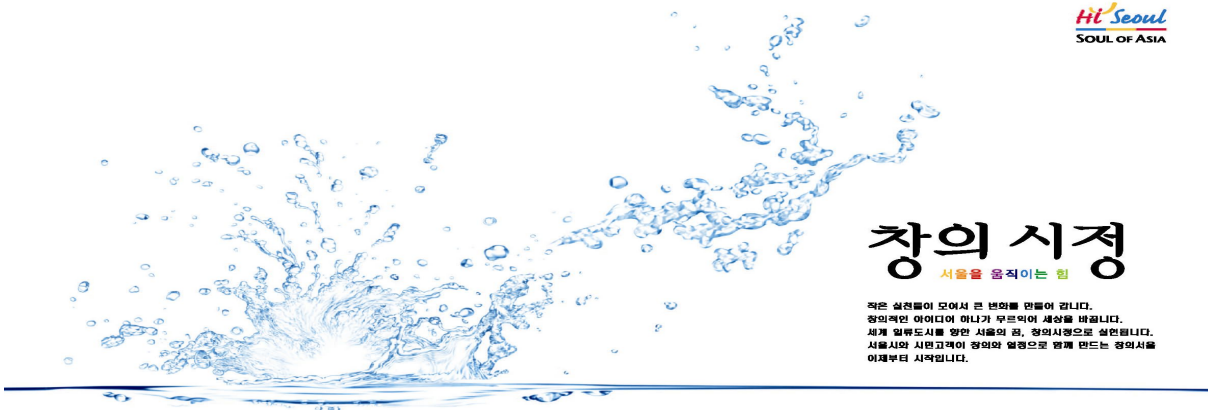


문서번호	문화정책과-9664
보존기간	5년
결재일자	2008.09.08.
공개여부	공개
방침번호	서울특별시장 방침 제(483)호

문화정책과장	문화국장	행정1부시장	서울특별시장
김성수	정효성	라진구	09/08 오세훈
협 조	예산담당관 건축부장 기술심사담당관 경영지원부장 문화기반팀장		김진년 정연진 신한철 이희승 유영팔

시립미술관 강북분관 건립계획



서울특별시
(문화국)

시립미술관 강북분관 건립계획

- 서울시립미술관 본관의 부족한 전시공간과 수장고 시설의 확충
- 상대적으로 문화시설이 취약하고 낙후된 서울 동북부지역에 시립미술관 강북분관을 건립함으로써 창의 문화도시 균형발전 도모

1 대상부지

- 위 치 : 노원구 중계동 508번지 (등나무 근린공원)
- 건립규모 : 건축면적 2,334 m^2 , 연면적 13,630 m^2 , 지하2/ 지상3층
- 사업기간 : '08. 7 ~ '11. 6
- 소요예산 : 56,691백만원 (연간 운영비 1,195백만원 별도)

2 그간 추진경위

- 2006. 2.27 : 강북분관건립 필요성 제기 (비전 2015, 문화도시 서울)
- 2006.10.20 : 시정운영 4개년계획에 반영
- 2007. 2.21 : 노원구에서 유치건의 (부구청장 회의시)
- 2007.4.~2007.8. : 강북분관 건립후보지 조사(도봉구 창동, 노원구 중계동)



- 2007. 9.~ 2008. 5. : 강북분관 건립 타당성조사 용역(시정연)
- 2008. 5.~8 : 시투자심사 통과, 정부 균특예산 신청, 관련규정개정 요청

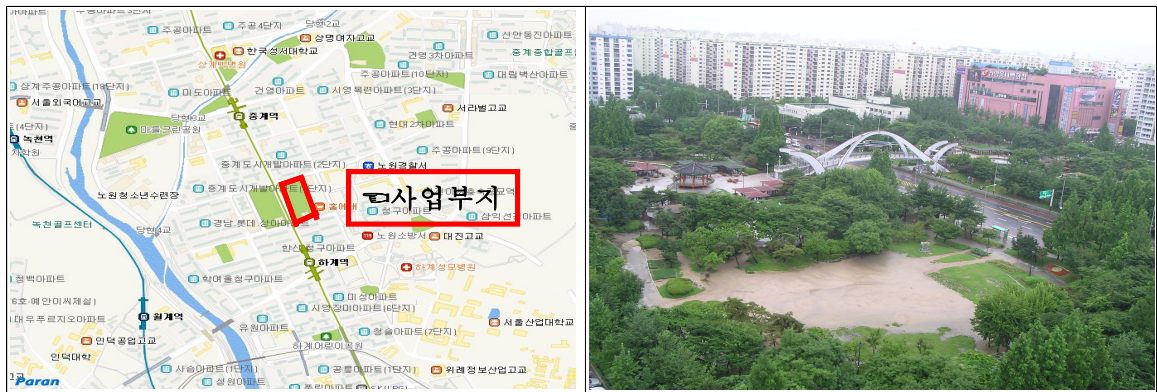
3

세부추진계획

□ 대상부지 확정

- 기술용역 결과('07.9~'08.5) 추천에 따라 시립미술관 강북분관 건립 부지로 확정 : 노원구 중계동 508번지(등나무근린공원)
- ▷ 부지현황 : 자연녹지 및 공원, 구유지, 총 23,757㎡ 중 일부

[건립부지]



□ 예산확보 및 연차별 투자계획

- 건립비 : 56,691백만원
- ▷ 설계비 2,633 시설비 50,546 감리비 2,163 시설부대비등 1,349

[연차별 투자계획]

구분	총사업비	연차별 투자계획		
		2009년	2010년	2011년
계	56,691	9,750	31,082	15,859
설계비	2,633	2,633		
시설비	50,546	5,630	29,741	15,175
감리비	2,163	241	1,273	649
시설부대비등	1,349	1,246	68	35

※ 국가균형발전특별법에 의한 국비(국가균형발전특별회계) 확보예정

- 연간운영비 : 1,195백만원
- ▷ 인건비 400, 시설유지비 610, 사무비 185

□ 건립추진

- 건립대상 부지가 구유지로서 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제9조의 영구시설물 축조금지에 해당되어 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 개정추진
 - ▷ 2008년 하반기내 시행령 개정추진(행안부 회계공기업과)
 - 입법예고(9월), 법제심사(10월), 국무회의 확정 공포(11월)
- 행정안전부(회계공기업과)의 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 개정되는 대로 사업을 착수할 수 있도록 사전 행정절차 조속추진
 - ▷ 도시계획변경 (노원구) : 근린공원 ⇒ 문화공원(갤러리파크 조성)
- 수장고 부족을 감안하여 공사기간을 최대한 단축시행
- 서울동북부 지역의 랜드마크가 될 수 있도록 상징적으로 건립

[추진 일정]

세부 내용	2008년	2009년	2010년	2011년~
법령개정	————			
중앙투자심사	—			
대형공사 입찰방법 심의	————			
예산편성	—			
도시계획변경		————		
설계		————		
교통영향평가 및 디자인 자문		—		
공사시행			————	
개관 및 운영				————

□ 운영계획

- 건립후 운영에 차질이 없도록 건립착수와 함께 운영계획을 수립하여 운영에 필요한 제반사항 사전준비로 준공과 함께 개관운영(시립미술관)
 - ▷ 인력, 예산, 규정 등 운영에 필요한 제반 사항

4

행정 사항

- 분관건립 계획수립 및 예산확보 : 문화정책과
- 입찰방법 · 용역발주심의 협조 : 기술심사담당관
- 건립에 따른 예산지원 : 예산담당관
- 운영준비 및 개관후 운영 : 시립미술관
- 설계, 공사, 감독 : 도시기반시설본부
- 디자인 자문 : 디자인총괄본부
- 교통영향평가 협조 : 교통정책담당관
- 도시계획시설 변경(근린공원 ⇒ 문화공원) : 노원구, 공원조성과

첨부 : 1. 기술용역 결과 1부.
2. 건립비 산출내역 1부. 끝.

< 별첨 1 >

기술용역 결과

- 수행기관 : 시정개발연구원
- 용역기간 : 2007. 9.20 ~ 2008. 5. 1
- 용역비 : 46백만원
- 용역내용 : 강북분관 건립에 따른 타당성조사 및 기본계획 수립
 - ▷ 건립의 필요성, 건립방향, 적정후보지 분석, 기본계획수립, 타당성 조사 등
- 용역결과
 - ▷ 서울 동북부지역 대상부지 조사후 후보지 2개소 선정 검토
 - [도봉구 창동 1-8]
 - 부지현황 : 일반상업지역, 시유지 7,633㎡
 - 부지여건
 - 지리적 위치나 접근성 매우 양호
 - 인근에 민자역사가 개발되는 등 시장개발 가능성 충분
 - 대상부지가 장기전세주택(SHIFT)지로 결정('07.9.11)
 - 인근 창동열린극장이 민자사업의 복합문화단지 조성예정으로 중복
 - [노원구 중계동 508번지]
 - 부지현황 : 자연녹지지역·공원, 구유지 23,752㎡
 - 부지여건
 - 지리적 위치나 접근성 매우 양호
 - 많은 인구수와 청소년 관련 인구 등으로 관객시장 개발 가능
 - 노원구의 갤러리파크 조성으로 특성화된 미술관 건립 가능 (노원구의 미술관 유치에 대한 강력한 의지)
 - ▷ 적정부지 : 노원구 중계동 508번지 (등나무근린공원)
 - ▷ 건축규모 : 지하2/ 지상3층, 연면적 13,630㎡
 - ▷ 사업기간 : '08. 8 ~ '11. 6
 - ▷ 건립비 : 56,691백만원
 - ▷ 연간운영비 : 1,195백만원(인건비400,시설유지비610,사무비등185)
 - ▷ 기타 : 건립규모 확보를 위해 근린공원을 문화공원으로 변경필요

건립비 산출내역

	구 분	산출기초(천원)	금액(백만원)
	총 계	공사비+용역비+기타 비용	56,691
공 사 비	소 계	50,546,000	50,546
	건 축 전시 등	32,017,000×1.1×1식=35,219,000 13,934,000×1.1×1식=15,327,000	50,546
용 역 비	소 계	4,796,000	4,796
	설계용역 설계용역(전시) 감 리 감 리(전시)	32,017,000×5.21%×1.1=1,835,000 13,934,000×5.21%×1.1= 798,000 32,017,000×4.28%×1.1=1,507,000 13,934,000×4.28%×1.1= 656,000	4,796
기 타	소 계	1,349,000	1,349
	시설부대비 시설부대비(전시) 도시계획변경비 교통영향평가비 측량비 지반조사비 설계공모비	32,017,000×0.23%×1.1= 81,000 13,934,000×0.23%×1.1= 35,000 100,000×1식 = 100,000 100,000×1식 = 100,000 2,000×1식 = 2,000 2,000×10공 = 20,000 50,546,000×2% =1,011,000	1,349