

原案 中에 市民의 異議申請 들어온 것을 최대한 受容하는 조건으로 權光澤委員이 同意에 再請 또 再再請 들어 왔습니다. 거기에 대해서 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

시가지조성사업구역 결정에 관한 의견청취

의 안 번호	1162
-----------	------

제출년월일 : '94.11. 3

제 출 자 : 서울특별시장

1. 건 명 : 상암지구 시가지조성사업구역 결정

2. 제안이유 :

- 한강 서북부지역의 관문에 위치한 마포구 상암동일대에 대하여
- 21세기 서울의 발전방향과 통일을 대비한 도시공간구조의 개편계획에 따라
- 서울~문산~개성~평양을 주요생활축으로 연결하면서 이지역을 대북교류기능 및 서북부지역 부도심으로 개발하기 위하여
- 남북교류기능, 첨단정보업무, 유통물류기능, 관광문화기능, 주거기능 등의 개발방향과 방식 등을 제시하고자 시가지조성사업구역으로 결정코자 함.

3. 주요요지

- 입안내용

구 분	지 구 명	위 치	면 · 적(m ²)	비 고
시가지조성사업구역결정	상암지구	마포구 상암동 일대	197 4,787,000	통일대비 대북 및 국제교류 거점 개발

4. 참고사항

- 도시계획사항 : 자연녹지지역, 폐기물처리시설, 시설녹지, 학교
- 이의신청접수 : 3건(구역제외1건, 개별건축허용1건, 차고지존치1건)

시가지조성사업구역 결정에 관한 의견청취

의 안 번호	1163
-----------	------

제출년월일 : '94.11. 3

제 출 자 : 서울특별시장

1. 건 명 : 뚝섬지구 시가지조성사업구역 결정

2. 제안이유 :

- 중랑천과 한강이 접하는 수변지역에 위치한 성동구 성수동일대에 대하여
- 21세기 서울의 발전방향과 도시공간구조의 개편계획에 따라 워터프론트의 오픈스페이스

스와 한강시민공원을 연계하여 다목적 수변 이용 공간화를 위하여

- 체육·휴식기능, 관광·위락기능, 업무기능 등의 개발방향과 방식 등을 제시하고자 시가지조성사업구역으로 결정코자 함.

(다음 페이지에 계속)

3. 주요요지

• 입안내용

구 분	지 구 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
시가지조성사업구역 결정	독섬지구	성동구 성수동1가 685일대	678,000	첨단시설, 레저기능의 수변공간조성

4. 참고사항

- 도시계획사항 : 자연녹지지역, 운동장, 수도, 학교, 광장 유수지 각 일부
- 이의신청 : 4건(구역제외3건, 상업쇼핑기능으로 계획1건)

시가지조성사업구역 결정에 관한 의견청취

의 안 번호	1164
--------	------

제출년월일 : '94.11. 3
제 출 자 : 서울특별시장

1. 개요

- 결정사항 : 시가지조성사업구역 결정
- 위 치 : 강서구 마곡동·방화동·공향동·발산동 일대
- 면 적 : 4,540,000m²

2. 상정사유 :

- 21세기를 대비하여 수도서울을 아시아 태평양시대의 중추도시로 발전시키고 국제경쟁력을 강화하기 위하여 개발의 필요성이 부각되고 있는 마곡지구 일대에 대하여 계획적개발을 추진하기 위하여 시가지조성사업구역으로 결정코자 함.

3. 참고사항

- 도시계획사항 : 자연녹지지역 및 일부주거지역
- 주민의견청취 결과 : 강서구 마곡동 323-5 이의택의 25건
- 상세계획구역결정 결정권자 : 시장

○ 委員長 朴泰源 議案番號 1209, 龍山區 靑坡3街洞 136 一帶, 城北區 城北洞 168-274 都市計劃(施設·用途地區)決定 및 變更決定에 대해 意見 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

崔相嬾委員, 말씀하십시오.

○ 崔相嬾委員 崔相嬾委員입니다.

本委員은 오전에 金鍾源委員, 李文光委員 또 우리 權光澤委員 네 사람이 現場踏査를 해 보았습니다. 現場踏査를 해 본 結果, 그 地域은 상당히 急傾斜地고, 또 山林이 울창하게 우거진 地域입니다. 해서 소위 代替公園으로 하겠다는 그 地域은 이미 自然公園化되어 있습니다. 그래서 여기에서 代替公園으로 하고자 하는 近隣公園에는 적합하지 않다 이런 생각이 들고, 또 만일에 이것을 代替公園으로 指定했을 경우에 앞으로 淑大에서 여기에 대한 補償을 달라고 서울시에 要請할 수 있습니다. 서울시에서 거기에 대한 補償을 또 支拂해야 됩니다. 이러한 어려운 점이 많이 있습니다.

그래서 學校로 確定하는 데는 異議가 없습니까만 저 地域은 代替公園地域으로서 부적합하다, 本委員은 이렇게 생각합니다.

그리고 또 상대적으로 代替公園의 面積도 約 800坪 가까이 부족합니다. 都市計劃局長께서는 한 坪의 公園도 解除를 안하겠다고 當委員會에서도 答辯한 바 있습니다만 約 800坪에 가까운 坪數가 부족한데 저것이 代替公園으로 해서 과연 지금 淑大가 要求하는 地域이 公園解除할 수 있는지, 그것 答辯을 한번 들어보고.

○ 都市計劃局長 崔在範 제가 都市計劃局長입니다.

議案番號 1209番 淑明女子大學校에 대한 學校用地施設決定을 위해서 公園을 解除하는 이 부분에 대해서는 방금 崔委員님께서 指摘하셨듯이 代替公園의 面積이 부족합니다.

그 理由는 지금 學校에서 說明한 바에 의하면 學校의 財政的 能力이 부족하다, 현재로서. 그래서 지금 당장 그런 代替公園을 똑같