

문서번호	공원기획과-1487	시 민			
결재일자	2013. 4. 24.	주무관	공원기획과장	공원부장	한강사업본부장
공개여부	대시민공개	김동현	박근대	이용태	04/24 한국영
방침번호					

2013년 한강공원 수영장 및 물놀이장
사용수익 허가 대상자 선정계획

2013. 4.

한강사업본부
(공 원 부)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 옴 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 ■ 재해 ■ 기타 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 타 사 항 : 고용효과 ■ 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 ■ 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 ■ 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 ■ 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■

2013년 한강공원 수영장 및 물놀이장 사용수익 허가 대상자 선정계획

2013년 한강공원 수영장 및 물놀이장의 원활한 시설관리와 운영을
위해 조기에 운영사업자를 선정하고 개장준비에 만전을 기하고자 함

I 수영장 및 물놀이장 운영현황

1 시설현황

구분	수영장						물놀이장 난지
	뜯섬	여의도	광나루	망원	잠실	잠원	
면 적(m ²)	21,000	20,000	9,630	22,293	27,945	23,325	7,040
수조면적(m ²)	4,640	5,200	1,806	5,300	5,102	4,800	3,500
수 조 수	4	4	2	3	3	3	1
수용인원(명)	3,500	3,600	1,200	3,300	3,400	3,000	1,100
준 공 시 기	'09.7	'09.7	'91.8	'91.8	'90.8	'89.8	'09.7

2 '12년 수영장 및 물놀이장 운영현황

운영업체 현황

구분	수영장						물놀이장 난지
	광나루	뜯섬	여의도	잠원	망원	잠실	
허 가 자	박점석		김구현		(주)블루홀		탁영송
공모방법	일반경쟁입찰 최고가낙찰제		일반경쟁입찰 최고가낙찰제		일반경쟁입찰 최고가낙찰제		일반경쟁입찰 최고가낙찰제
허가기간	4개월 ('12.6.21~9.30)		4개월 ('12.6.1~9.30)		4개월 ('12.6.1~9.30)		4개월 ('12.6.1~9.30)
예정가격 (부가가치세제외)	650,000천원		372,268천원		468,928천원		24,376천원
사 용 료 (부가가치세제외)	655,120천원		431,200천원		472,000천원		61,500천원

수영장 · 물놀이장 운영개요

- 운영기간 : '12. 6. 29(금) ~ 8. 26(일)
- 운영시간 : 09:00 ~ 20:00
- 이용요금

구 분	어린이(6세~12세)	청소년(13~18세)	성인(19세 이상)
수 영 장	3,000원	4,000원	5,000원
물놀이장	1,000원	2,000원	3,000원

○ 감면대상 및 감면율

- 장애인(1~6급) 및 장애인(1~3급)보호자, 국가유공자, 65세 이상 : 50%
- 다둥이 행복카드 소지자(카드에 등재된 가족포함) : 50%

이용실적 : 512,614명(수영장 432,928명, 물놀이장 79,686명)

- '12년도에는 '11년(특히 극성수기인 7.23~8.20 사이에 15일 동안 비가 음)에 비해 이용객이 20% 증가한 512,614명이 수영장 · 물놀이장 이용

- 수영장 이용객은 432,928명으로 전년대비(393,585명) 10% 증가

- 물놀이장 이용객은 79,686명으로 전년대비(34,379명) 132% 증가

※ 수영장 · 물놀이장 이용현황

구분	합계	수 영 장							물놀이장
		계	광나루	뜯섬	여의도	잠원	망원	잠실	
'12년	512,614	432,928	38,915	159,823	82,010	48,745	61,136	42,299	79,686
'11년	427,964	393,585	22,896	162,391	83,864	33,090	50,409	40,935	34,379
'11년비	119.8%	110%	169.9%	98.4%	97.8%	147.3%	121.3%	103.3%	231.8%

II '13년 사용·수익 허가대상자 선정계획

1 추진방향

- 한강공원 수영장의 효율적인 운영을 위하여 수영장 사용·수익 허가 지역은 '12년과 동일하게 이용인원, 수익성, 지역적 인접성을 고려하여 6개 수영장을 3개 지역으로 나누어 선정
※ '12년 한강사업본부방침 : 공원기획과-1276('12.4.27)
- 낙찰자 결정방식을 최고가 낙찰제로 통일하여 특혜시비, 공정성 문제 사전 예방
- 수영장·물놀이장 개장준비에 차질이 없도록 운영업체를 조기에 선정

2 '13년 사용·수익 허가대상자 선정 계획

□ '12년 대비 허가서 주요 변경 내용

- 부실업체 사전 차단을 위해 입찰참가자격 제한
부정당업자와 서울특별시세 체납자 뿐만 아니라 공유재산 사용료 체납자 까지 포함하여 입찰참가자격 제한
※ 서울특별시 공유재산 사용허가 등 업무처리지침(2012.6)
- 수영장 안전요원 강화
잠실수영장 유아 안전사고로 인한 안전요원 강화(수영장별 3~5명 증원)
- 배상책임보험 강화 : 2012년 사고당 2억원 → 2013년 10억원
운영자 부담 보험료 납부금액 10백만원 증액(2012년 11백만원→21백만원)
- 지급이행보증보험 증액(당초 2개 수영장 1억원 → 수영장 별 변경)
수영장 운영기간 중 공공요금에 의거 산정(현금 및 이행보증보험 증권)

구분	수영장						물놀이장
	광나루	뚝섬	여의도	잠원	망원	잠실	난지
지급이행보증보험	2억5천만원	1억5천만원	2억원	1억원	2억원	1억원	

※ 2012년 망원·잠실 수영장 운영자 공공요금 체납(약 13백만원)

□ 허가대상자 선정 추진개요

- 허가근거 : 공유재산 및 물품관리법 제20조
- 허가대상 : 수영장 6개소 및 난지 강변물놀이장
수영장 : 1지역(광나루,뚝섬), 2지역(여의도,잠원), 3지역(망원, 잠실)
- 허가기간 : 2013. 6. 1 ~ 2013. 9. 30
개장기간(예정) : '13. 6. 28(금) ~ 8. 25(일)
- 허가대상자 선정 : 일반경쟁입찰에 의한 최고가 낙찰자
- 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상으로 입찰한 자 중 최고가 입찰자로 낙찰자 선정

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제13조(낙찰자 결정) ① 지방자치단체 수입의 원인이 되는 입찰에서는 **최고가가격의 입찰자**를 낙찰자로 한다.

- 허가신청 : 낙찰일로부터 3일 이내
- 사용료 납부 : 선납, 일시납
- 납부기한 : 허가일로부터 5일 이내
- 납부금액 : 최고가 낙찰금액 + 부가가치세 10%

□ 입찰공고 계획

- 입찰방법 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템을 이용한 전자입찰
- 입찰 및 개찰 일시와 장소

구분		입찰공고	입찰등록	개찰일시	낙찰자 결정일시	개찰장소
수영장	1지역 (광나루,뚝섬)	4.25(목) 5.03(금)	5.2(목) 14:00 5.3(금) 16:00	5.6(월) 10:00	5.6(월) 12:00이후	한강사업 본부입찰 집행관PC
	2지역 (여의도,잠원)	4.25(목) 5.07(화)	5.6(월) 14:00 5.7(화) 16:00	5.8(수) 10:00	5.8(수) 12:00이후	
	3지역 (망원,잠실)	4.25(목) 5.09(목)	5.8(수) 14:00 5.9(목) 16:00	5.10(금) 10:00	5.10(금) 12:00이후	
난지 강변물놀이장	4.25(목) 5.03(금)	5.2(목) 14:00 5.3(금) 16:00	5.6(월) 10:00	5.6(월) 12:00이후		

○ 입찰참가자격

- 입찰공고일 전일부터 서울특별시내 주민등록상 주소 또는 주된 사무소를 둔 개인, 단체, 법인으로 입찰일(낙찰자는 허가일)까지 당해자격이 계속 유지 되는 자
- 입찰등록 마감일 현재 국세, 지방세, 공유재산 사용료 및 공유재산 사용에 따른 공공요금 등의 체납금이 없는 자
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가 자격 제한)의 규정에 해당하지 않는 자
- 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰자격 제한)의 사유에 해당하지 않는 자

○ 입찰보증금 납부 : 입찰금액의 100분의 5를 입찰시 자산관리공사에 납부

- 낙찰자가 사용·수익허가 신청을 하지 않는 경우 입찰보증금 귀속

□ 예정가격 산정결과

○ 용역개요

구분	용역기관	용역기간	용역금액
수영장 물놀이장	한양대학교 부설경제연구소	'13.3.6~3.26	6,984,000원

○ 예정가격

(단위 : 천원)

수영장						난지 물놀이장
광나루	뚝섬	여의도	잠원	망원	잠실	
72,776	615,270	247,708	47,755	243,285	85,842	30,402
688,046		295,463		329,127		

□ 세부 추진계획

입찰공고	<p>↓</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 공고기간 : 4. 25(목) ~ 5. 09(목) 16:00 ■ 공고방법 : 수영장은 3개 지역으로 나누어 공고 <ul style="list-style-type: none"> · 1지역(광나루·뚝섬) : 4.25(목) ~ 5.3(금) · 2지역(여의도·잠원) : 4.25(목) ~ 5.7(화) · 3지역(망원·잠실) : 4.25(목) ~ 5.9(목) · 강변물놀이장 : 4.25(목) ~ 5.3(금) ■ 공고장소 <ul style="list-style-type: none"> · 한국자산관리공사 전자자산시스템(http://www.onbid.co.kr)
입찰서제출	<p>↓</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 제출일시 <ul style="list-style-type: none"> · 1지역(광나루·뚝섬) : 5.2(목) 14:00 ~ 5.3(금) 16:00 · 2지역(여의도·잠원) : 5.6(월) 14:00 ~ 5.7(화) 16:00 · 3지역(망원·잠실) : 5.8(수) 14:00 ~ 5.9(목) 16:00 · 강변물놀이장 : 5.2(목) 14:00 ~ 5.3(금) 16:00 ■ 제출방법 : 온비드 전자입찰
입찰보증금부	<p>↓</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 납부기한 : 입찰마감 시간까지 ■ 납부금액 : 입찰금액의 100분의 5 ■ 납부방법 : 현금 또는 입금 창구은행 발행 수표 <ul style="list-style-type: none"> · 전액 일시납부, 분할납부 불가 ■ 납부계좌 : 한국자산관리공사 지정계좌

낙찰자 결정	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 결정일시 <ul style="list-style-type: none"> · 1지역(광나루·뚝섬) : 5.6(월) 12:00 이후 · 2지역(여의도·잠원) : 5.8(수) 12:00 이후 · 3지역(방원·잠실) : 5.10(금) 12:00 이후 · 강변물놀이장 : 5.6(월) 12:00 이후 ▣ 낙찰자 결정 : 예정가격 이상의 최고가 입찰자 <ul style="list-style-type: none"> · 최고가격 동일 입찰자가 2인 이상인 경우 온비드에 설치된 난수발생기에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자 결정
↓	
사용·수익허가 신청	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 신청기한 : 낙찰일로부터 3일 이내 ▣ 제출서류 <ul style="list-style-type: none"> · 사용·수익허가 신청서 1부 · 주민등록등본(법인인 경우 법인등기부등본) 1부 · 사업자등록증 또는 사업증명원 사본 1부 · 인감증명서(법인인 경우 법인인감증명서) 1부 · 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
↓	
사용·수익허가	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 허가일 : 신청일로부터 2일 이내 ▣ 허가기간 : 2013.6.1~9.30(4개월)
↓	
사용료 납부	<ul style="list-style-type: none"> ▣ 납부기한 : 허가일로부터 5일 이내 ▣ 납부금액 : 낙찰금액 + 부가가치세 10% ▣ 납부방법 : 본부 발행 납입고지서에 의거 납부

Ⅲ 향후 추진일정

- '13. 5월 : 수영장·물놀이장 운영계획 수립
- '13. 5월 : 수영장·물놀이장 시설 점검계획 수립
- '13. 6월 : 수영장·물놀이장 종사자 안전 및 친절교육 계획 수립
- '13. 6월 : 수영장·물놀이장 점검T/F팀 구성·운영계획 수립
- '13. 6.28 : 수영장·물놀이장 운영 개시(예정)

- 붙임 : 1. 입찰공고문, 입찰유의서
2. 허가조건 및 특수조건. 끝.