

## 수서·문정 지역중심 육성을 위한 종합 관리 방안 수립

광역철도(KTX)역사가 건설 중이고, 도시개발사업 등 다양한 개발이 추진 중인 수서·문정 일대에 대해, 선제적·통합적 관리를 위한 종합관리방안을 마련하고자 함

### 예산(안) 총괄 (단위 : 천원)

2014 최종예산 (A)	2015 예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	300,000	300,000	-

### 사업 설명 (단위 : 천원)

#### 사업목적

- 상위계획 방향, 미래 산업수요, GB로서의 특수성, 입지적 중요성 등을 종합적으로 고려하여 서울의 장기적 정책방향에 부합하는 수서·문정 지역중심 육성방안 마련
- 단기적으로 사업의 가시화가 예상되는 수서역 일대에 대해서는 경제·환경적 지속가능성, 개발의 공공성을 확보하는 방향으로 유도할 수 있도록 선도적인 관리 마스터플랜 수립

#### 사업근거

- '수서·문정 지역중심, 미래형 복합도시로 육성' (2030도시기본계획, 2014.5.7)
- 수서·문정 지역중심 육성을 위한 종합관리방안 수립 추진(도시계획과-2019, 2015.2.9)

#### 사업내용

- 용역명 : 수서·문정 지역중심 육성 종합관리방안 수립
- 과업목적
  - 지역중심 육성을 위한 '비전 및 목표' 설정 및 수서·문정 지역중심 '종합관리구상' 마련
  - 수서역 일대 총괄적 계획관리를 위한 '마스터플랜' 수립 및 실현방안 마련
- 과업기간 : '15.3~'15.12.31
- 과업의 범위
  - 공간적 범위 : 철도시설부지 등 약 60만㎡(주변 개발사업 및 유휴부지 일대 포함 검토)
  - 시간적 범위 : 기준년도 2015년, 목표연도 2030년
- '15년도 소요예산(안) : 279,950천원

추진경위

- 수서역세권 개발 관련, 우리시 정책방향 발표('12. 9.26)
  - 단기적 개발은 부적절, 장기적으로 여건변화 등 감안하여 서울시가 주도적으로 안 마련
- 『2030 서울도시기본계획』 확정·공고('14. 5. 7)
  - ‘수서 지구중심’ ⇒ ‘수서·문정 지역중심’으로 중심지 위상 조정
- 수서·문정 지역중심 육성을 위한 종합관리방안 수립 추진 방침 ('15.2.9)

2015년도 예산(안)(단위 : 천원)

구분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
계	0	0	300,000	300,000
시설비	0	0	300,000	300,000

2015년도 예산(안) 산출 근거

- 시설비 : 279,950천원
  - 기술용역비 : 279,950천원

사업추진 절차

- 집행절차
  - 용역입찰 → 협상적격자 선정 → 용역계약 및 착수 → 용역 중간보고(공정별) → 최종보고  
→ 용역준공 및 정산

사업효과

- 연도별 사업추진 실적

2012년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 수서역세권 개발 관련, 우리시 정책방향 마련, 발표('12. 6~12. 9)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 실무TF('12.6~8), 도시계획위원회 자문('12.6~9)</li> <li>- 도시계획정책자문단 자문('12.8)</li> </ul> </li> </ul>
2013년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 관계기관 실무회의('13. 7~9)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토부, 서울시, 철도시설공단 등</li> </ul> </li> </ul>
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 수서역 일대 종합발전 구상('14.9~12)</li> </ul>

- 향후 기대효과

- 수서·문정 지역중심의 업무·R&D·생산·물류 등 중심지로 육성
- 수서역 일대의 경제·산업·환경 측면의 계획적 지역관리
- 계획의 협력적·체계적 추진

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비심사	홍보· 간행물심의	기술심사	공유재산 의 심	축제·행사성 경 비	민간이전 경 비
해당 여부	×	×	×	×	○	×	×	×
심의 일자	-	-	-	-	2015.2.16	-	-	-

<사전절차 이행결과>

- 기술용역타당성 심사결과 : 조건부 적정
  - 조건 : 용역비 감조정 305,250천원 → 279,950천원

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
  - 수서·문정 지역중심의 체계적 육성방향 및 주변지역 관리방안
  - 관련 주체간 협력적 추진체계 구축 및 긴밀한 협의 추진
- 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		279,950	
종합구상 및 마스터플랜 수립	'15. 3~12	279,950	

**집행결과**

(단위 : 천원)

- 최근 3년간 이·전용, 이용·불용 실적 : 해당없음
- 결산시 지적사항 및 조치결과 : 해당없음

실·본부·국	부서명	담당자			
		종합계획팀장	양병현 (2133-8317)	주무관	윤은정, 양은철 (8322,8323)
도시계획국	도시계획과				