

수련원 유지 및 관리

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	강원도 속초시 미시령로 (3160)										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">433,765천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">433,765천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	433,765천원		433,765천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
433,765천원		433,765천원	0 %								
사업내용	○ 서울특별시 공무원의 복지시설인 강원도 속초 소재 「서울특별시 공무원수련원」 부지 내 건물 및 부대시설, 설비, 조경 등 유지 및 보수 관리를 위함										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시공무원수련원										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심사	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
행정국	공무원수련원	김양수 033-636-3115	곽재덕 033-636-5056	고명재 033-636-5056

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 141,200	(x-) 131,200	(x-) 433,765	(x-) 302,565	(x-) 230
공공운영비	(x-) 80,000	(x-) 80,000	(x-) 92,565	(x-) 12,565	(x-) 15
시책추진업무추진비	(x-) 3,400	(x-) 3,400	(x-) 3,400	(x-)	(x-)
특정업무경비	(x-) 7,800	(x-) 7,800	(x-) 7,800	(x-)	(x-)
시설비	(x-) 50,000	(x-) 40,000	(x-) 330,000	(x-) 290,000	(x-) 725

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
공공운영비	○ 건물유지보수 8,139,000원*1식 = 8,139천원
	○ 조경유지관리 20,149,000원*1식 = 20,149천원
	○ 전기설비유지보수 4,041,000원*1식 = 4,041천원
	○ 기계설비유지보수 21,558,000원*1식 = 21,558천원
	○ 시설관리소모품 7,510,000원*1식 = 7,510천원
	○ 기타장비유지보수 2,463,000원*1식 = 2,463천원
	○ 청사소독 1,800,000원*1식 = 1,800천원
	○ 승강기유지관리보수(2대) 6,720,000원*1식 = 6,720천원
	○ 통신설비유지보수 7,620,000원*1식 = 7,620천원
	○ 홈페이지유지관리 12,565,000원*1식 = 12,565천원
시책추진업무추진비	○ 공무원수련원 운영 2,000,000원*1식 = 2,000천원
	○ 이용가족 간담회 500,000원*1식 = 500천원
	○ 수련원방문 내외귀빈 간담회 = 500천원

과목구분	세부 산출내역	
	500,000원*1식 ○ 수련원입소자 주요관광지 시찰 및 견학 400,000원*1식	= 400천원
특정업무경비	○ 대민활동비 50,000원*13명*12개월	= 7,800천원
시설비	○ 냉온수기 및 보일러 교체공사 150,000,000원*1식	= 150,000천원
	○ 승강기 교체 공사 160,000,000원*1식	= 160,000천원
	○ 관사 창호 교체 공사 20,000,000원*1식	= 20,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 건물 및 조경, 전기, 기계, 통신, 방송설비 등 전반적인 수련원 시설물의 정상적인 운영과 효율적인 시설물관리로 수련원 이용자의 불편 발생을 사전 예방하고 편의를 제공하고자 함

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
- 공무원수련원 운영 개선 대책('98.4.7 시장방침 449호)

□ 사업내용

- 위 치 : 강원도 속초시 미시령로 3160(노학동 721-3)
- 규 모 : 부지 25,936㎡, 건축연면적 7,243.27㎡, 지상 8층(지하 2층)
- 사업기간 : 2017. 1. 1 ~ 2017. 12. 31
- 사업내용
 - 건물유지보수, 조경유지관리, 전기·기계·통신설비 유지보수, 기타장비유지보수, 청사소독, 승강기 유지보수, 시설관리 소모품 구매, 홈페이지 유지관리 등
 - 냉온수기 및 보일러 교체 공사
 - 승강기 교체 공사
 - 관사 창호 교체 공사
- 총사업비 : 433,765천원

- 공공운영비 92,565천원, 시책추진업무추진비 3,400천원,
특정업무경비 7,800천원, 시설비 330,000천원

□ **추진경위**

- 년 중 일상적인 수련원 시설 유지관리 보수에 필요
- 홈페이지 유지관리 부서 변경(정보화기획담당관→수련원)에 따라 정기적인 시스템 예방점검 및 장애 발생시 신속한 복구를 위해 24시간 안정적인 시스템 운영 지원을 위한 홈페이지 유지관리 용역 필요
- 1996년 수련원 신축시 설치되고 2009년 리모델링시에서 예산부족으로 교체되지 못한 노후 냉온수기 및 보일러 교체 공사비 반영
- 1996년 설치 운영중인 승강기가 내용연수(15년) 경과로 노후되어 이용객의 불편해소 및 안전을 위하여 승강기(2대) 교체 공사비 반영
- 직원 관사 노후로 발코니 창호가 누수 및 강풍에 취약한 바, 25년 경과되어 노후 정도가 심한 관사 3곳부터 외부 창호 교체 공사비 반영

□ **사업추진절차**

- 집행절차
 - 시설물점검 → 보수대상과약 → 부품구매 직접보수 또는 외부업체와 계약체결 시행
- 계약체결
 - 전문분야(승강기, 전기, 가스, 소방, 조경, 건축 등)에 대하여는 외부 전문업체와 계약체결

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		433,765	
공공운영비	2017.01~2017.12	92,565	건물, 조경, 전기, 통신, 기계설비, 홈페이지 유지관리
시책추진업무추진비	2017.01~2017.12	3,400	수련원 방문 이용가족 간담회 등
특정업무경비	2017.01~2017.12	7,800	대민활동비
시설비	2017.05~2017.08	330,000	냉온수기 및 보일러, 승강기, 관사 창호 교체

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 객실방풍공사, 냉온수기 메인보드 교체 ○ 산책로 포장공사
2015년도	○ 지하수 영향조사(2개공) 실시 ○ 강당 내부마감(인테리어) 교체 ○ 온천수 수중모타 및 수중펌프 교체
2016년도	○ 객실 내부마감 보수공사 ○ 노래방 에어컨 분리 공사 ○ 놀이터 바닥 및 주변 목재 교체공사

□ 향후 기대효과

- 노후 냉온수기 및 보일러의 잦은 고장으로 인한 난방 및 사우나 운영 불편을 최소화하여 쾌적하고 안정적인 시설이용 증진
- 노후 승강기의 교체로 기기의 작동 오류발생을 최소화하여 효율적이고 안전한 이동수단 확보

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 90,980	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 90,980	(x-) 90,579	(x-) 0	(x-) 401
2014	(x-) 90,600	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 90,600	(x-) 90,572	(x-) 0	(x-) 28
2015	(x-) 141,200	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 141,200	(x-) 138,843	(x-) 0	(x-) 2,357