

수락산도시자연공원(당고개지구) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.01 ~ 2016.11										
사업위치	서울특별시 노원구 상계동 산164-1번지										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,649,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2,649,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	2,649,000천원		2,649,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
2,649,000천원		2,649,000천원	0 %								
사업내용	○ 미집행 공원용지 보상										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(노원구 재배정)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	오순환 2133-2050	유영봉 2133-2066	김기배 2133-2070

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 1,149,000	(x-) 1,500,000	(x-) 351,000	(x-) 30
시설비	(x-)	(x-) 1,148,000	(x-) 1,500,000	(x-) 352,000	(x-) 30

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 토지보상비 1,500,000,000원 = 1,500,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 2,641	(x-)	(x-) 1,141	(x-) 1,500	(x-)	
보상비	(x-) 2,440	(x-)	(x-) 940	(x-) 1,500	(x-)	
공사비	(x-) 201	(x-)	(x-) 201	(x-)	(x-)	

3 사업 설명

사업목적

- 장기미집행 공원용지에 대한 토지보상 추진으로 사유재산 침해 관련 고질적인 민원을 해소하고,
- 2020년 7월이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종 난개발 및 환경 훼손에 사전 대응하고자 함.

사업근거

- 법령상 근거
 - 『도시공원 및 녹지등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)
 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)

사업내용

- 위 치 : 노원구 상계동 산152-4번지 일대
- 규 모 : 토지보상 28,627㎡

○ 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2016. 11월

○ 사업내용 : 토지보상

○ 총사업비 : 2,641백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

○ 위치 : 노원구 상계동 산52-4번지 일대

○ 사업규모 : 17,627 m²

○ 사업내용 : 토지보상

○ 소요예산 : 1,500백만원

□ 추진경위

○ '77. 7. 9. : 도시계획시설(공원)결정(건고 제138호)

○ '89. 11. 23. : 공원조성계획 수립(건고 제687호, 최초)

○ '15. 1 ~ 12. : 토지보상 11,000 m²

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

○ 산책로로 이용 및 도로와 접한 공원경계지역은 무허가건물 등 훼손지로
녹지의 무분별한 훼손 및 난개발 확산방지를 위해 예산확보 필요.

□ 사업추진절차

○ 집행절차

- 사업계획수립 → 물건조사 및 측량 → 실시계획인가고시 →
손실보상열람공고

→ 감정평가 → 보상협의 → 보상금지급 → 소유권이전 등기 →
보상완료

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,500,000	
계획수립	2016.01~2016.02		사업위치, 규모, 내용 등
실시계획인가고시	2016.03~2016.04		실시계획인가 열람공고 및 고시
감정평가	2016.05~2016.06	7,000	감정평가업체 3개소 평균가
실시계획(변경)인가고시	2016.07~2016.07		실시계획인가 열람공고 및 고시
보상협의	2016.08~2016.09		토지주와 보상협의
보상금 지급	2016.10~2016.10	1,493,000	협의완료시 보상금지급
소유권이전 등기	2016.11~2016.11		소유권이전등기의뢰(등기소)

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2013년도	○ 없음
2014년도	○ 없음
2015년도	○ 토지보상 11,000㎡, 공원조성 2,000㎡

향후 기대효과

○ 장기미집행 공원용지 보상에 따른 사유재산 침해 민원 해소

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액