

## 수락산도시자연공원(노원골) 조성

공원 지정 이후 장기간 미집행으로 사유재산권 제한에 대한 민원을 해소하고 체계적인 공원 계획 수립 등을 위하여 토지 등 보상사업을 추진하고자 함

### 예산 총괄

(단위 : 백만원)

2014최종예산(A)	2015예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
257	228	△29	△11.3

### 사업 설명

#### 사업목적

- 공원 내 불법시설로 훼손된 생태계 복원
- 장기 미집행 공원 용지 보상으로 인한 토지주 재산권관련 민원 해소

#### 사업근거

- 법령상 근거
  - 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

#### 사업내용

- 위 치 : 노원구 상계동 일대
- 규 모 : 보상 13,000㎡
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2015. 12.
- 사업내용 : 토지 보상
- 총사업비 : 485백만원

#### 2015년도 사업계획

- 위 치 : 상계동 일대
- 사업규모 : 보상 9,500㎡
- 사업내용 : 토지 보상
- 소요예산(안) : 228백만원

추진경위

- 1977.07.09. : 도시계획시설(공원)결정(건고 제138호)
- 1991.08.26. : 공원조성계획 수립(건고 제293, 최초)
- 2014.04.02. : 소송 접수(2014가합21353 -부당이득금)
- 2014.05.29. : 실시계획(안) 열람공고
- 2014.06.11. : 토지분할 보상 반대민원 접수

※ 검토 결과 - 공원 시설이 집약되어 있어 공원 이용자가 많은 주요  
진입부로 우선 보상하여 시설물 관리 필요

- 2014.07.03. : 실시계획인가(최초)

2015년도 예산

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계		257	228	△29
시설비		257	228	△29
보상비		257	228	△29

2015년도 예산 산출 근거

- 보상비 : 228백만원
  - 보 상 비 : 212,800천원
  - 감정평가수수료 : 1,631천원
  - 측량수수료 : 782천원
  - 신문공고료 : 1,848천원
  - 재결예상금 : 10,640천원

사업추진 절차

- 집행절차
  - 2015.1. : 사업추진계획수립
  - 2015.2. : 실시계획(변경) 열람 공고 및 고시
  - 2015.3. : 보상계획공고 및 감정평가실시
  - 2015.4. : 토지분할 측량 및 실시계획(변경) 열람공고
  - 2015.5. : 실시계획(변경)인가 고시
  - 2015.6. : 협의 보상 실시
  - 2015.7. : 보상 완료

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 신속한 추진으로 회계연도 내 보상 완료
- 적법한 보상 절차 이행

○ 추진일정(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		228	
보상	2015.1. ~ 2015.6.	228	감정평가, 실시계획변경고시, 보상 협의

실·국	부서명	담당자			
		푸른도시국	공원조성과	생활공원팀장	유영봉 (2133-2066)

# 참 고 자 료

□ 도시계획도

