

수락산도시자연공원(노원골) 조성

공원 지정 이후 장기간 미집행으로 사유재산권 제한에 대한 민원을 해소하고 체계적인 공원 계획 수립 등을 위하여 토지 등 보상사업을 추진하고자 함

예산 총괄

(단위 : 백만원)

| 2014최종예산(A) | 2015예산(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------------|-----------|-------------|-------------|
| | | | |
| 257 | 228 | △29 | △11.3 |

사업 설명

사업목적

- 공원 내 불법시설로 훼손된 생태계 복원
- 장기 미집행 공원 용지 보상으로 인한 토지주 재산권관련 민원 해소

사업근거

- 법령상 근거
 - 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

사업내용

- 위 치 : 노원구 상계동 일대
- 규 모 : 보상 13,000㎡
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2015. 12.
- 사업내용 : 토지 보상
- 총사업비 : 485백만원

2015년도 사업계획

- 위 치 : 상계동 일대
- 사업규모 : 보상 9,500㎡
- 사업내용 : 토지 보상
- 소요예산(안) : 228백만원

추진경위

- 1977.07.09. : 도시계획시설(공원)결정(건고 제138호)
- 1991.08.26. : 공원조성계획 수립(건고 제293, 최초)
- 2014.04.02. : 소송 접수(2014가합21353 -부당이득금)
- 2014.05.29. : 실시계획(안) 열람공고
- 2014.06.11. : 토지분할 보상 반대민원 접수

※ 검토 결과 - 공원 시설이 집약되어 있어 공원 이용자가 많은 주요
진입부로 우선 보상하여 시설물 관리 필요

- 2014.07.03. : 실시계획인가(최초)

2015년도 예산

| 구 분 | 2013결산 | 2014예산(A) | 2015예산(B) | 증감(B-A) |
|-----|--------|-----------|-----------|---------|
| 계 | | 257 | 228 | △29 |
| 시설비 | | 257 | 228 | △29 |
| 보상비 | | 257 | 228 | △29 |

2015년도 예산 산출 근거

- 보상비 : 228백만원
 - 보 상 비 : 212,800천원
 - 감정평가수수료 : 1,631천원
 - 측량수수료 : 782천원
 - 신문공고료 : 1,848천원
 - 재결예상금 : 10,640천원

사업추진 절차

- 집행절차
 - 2015.1. : 사업추진계획수립
 - 2015.2. : 실시계획(변경) 열람 공고 및 고시
 - 2015.3. : 보상계획공고 및 감정평가실시
 - 2015.4. : 토지분할 측량 및 실시계획(변경) 열람공고
 - 2015.5. : 실시계획(변경)인가 고시
 - 2015.6. : 협의 보상 실시
 - 2015.7. : 보상 완료

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 신속한 추진으로 회계연도 내 보상 완료
- 적법한 보상 절차 이행

○ 추진일정(단위 : 백만원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행계획 | 추진세부내용 |
|--------|----------------------|--------|-----------------------|
| 계 | | 228 | |
| 보상 | 2015.1. ~ 2015.6. | 228 | 감정평가, 실시계획변경고시, 보상 협의 |

| 실·국 | 부서명 | 담당자 | | | |
|-----|-----|-------|-------|--------|--------------------|
| | | 푸른도시국 | 공원조성과 | 생활공원팀장 | 유영봉 (2133-2066) |

참 고 자 료

□ 도시계획도

