

○委員長 朴泰源 다음은 議案擔當官室에서 報告가 있겠습니다.

○議案3係長 鄭信男 議案擔當官室 議案3係長 鄭信男입니다. 報告事項을 말씀드리겠습니다.

1994年 1月 23日 議長으로부터 同年 1月 20日 市長이 提出한 鍾路區 舊基, 平倉洞一帶 用途地域 地區變更에 관한 議會意見聽取의 件이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 1月 24日 議長으로부터 同年 1月 11日 市長이 提出한 94年度 市有財産管理計劃同意案과 上道3 住宅改良再開發區域 決定外 2件의 都市計劃에 대한 意見聽取의 件이 當 委員會에 回附되었습니다.

同年 1月 31日 議長으로부터 同年 1月 25日 市長이 提出한 서울特別市建築條例中改正條例案과 都市計劃施設 鐵道變更決定外 5件의 都市計劃에 대한 意見聽取의 件이 當 委員會에 回附되었습니다.

이상으로 報告事項을 말씀드리겠습니다.

○委員長 朴泰源 수고하셨습니다.

1. 首都圈整備計劃法施行令改正案報告및修正決議案(權光澤議員 外 2人 發議)

(09時 16分)

○委員長 朴泰源 議事日程 第1項 首都圈整備計劃法施行令改正案 報告 및 修正決議案의 件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

本 件에 대해서는 懇談會時 所管 局·課長으로부터 問題點에 대한 報告를 들은 바 있습니다만 사정상 참석치 못한 委員이 계시기 때문에 都市計劃局長으로부터 다시 한 번 간단히 報告를 듣도록 하겠습니다.

都市計劃局長이 바쁘시면 課長이 나와주시기 바랍니다.

○都市計劃課長 姜昌求 都市計劃課長 姜昌求입니다. 저희 局長님께서 지금 市長會議 公務關係로 아직 도착을 하지 못했기 때문에 都市計劃課長이 대신 報告를 올리겠습니다.

(報告)

首都圈整備計劃法施行令改正案

—主要檢討對象—

主要改正內容

- 販賣, 業務用 建築物: 直接規制→經濟的 規制 (審議 後許可)(過密負擔金 納付)
- 工場, 大學: 個別的 規制 → 總量規制
- ※ 過密抑制圈域은 서울半徑 40km以內 市 級都市

過密負擔金 賦課

1. 賦課對象 地域(令 第16條)

- 施行令案: 過密抑制圈域(首都圈 16個市)中 서울시로 限定
- 問題 點
 - 特定地域(1個 地自體)만을 賦課對象으로 하는 法令改正 結果
 - 過密抑制圈域을 指定하면서, 賦課地域만 따로하여 法論理 一貫性·衡平性결여
- 代 案: 過密抑制圈域 全域으로 調整

2. 賦課對象 建築物 規模(令 第16條)

- 施行令案
 - 販賣用建築物: 15,000㎡ 이상
 - 業務用建築物: 25,000㎡ 이상
 기초공제 5,000㎡
- 問題 點
 - 기초공제 導入으로 規制幅의 擴大結果
 - 販賣用: 15,000 - 5,000 = 10,000㎡ (7.5억원)부과
 - 業務用: 25,000 - 5,000 = 20,000㎡ (15억원)부과
 - ※ 販賣用 14,999㎡ 業務用 24,999㎡는 未賦課로 衡平性에 反함
 - ※ 建築行政 執行時 面績算定 시비우려
 - 賦課規模 以下의 小規模 建築으로 都市 發展의 기현상 초래
 - 經濟的 負擔過重으로 租稅 저항 우려
 - 綜合土地稅 등 10種, 交通誘發負擔金 등 4種에 過密負擔金 추가
 - 年間 約 1,400億원 부과상되며, 부동산 가격·임대료·物價상승으로 이어져 產業의 國家 경쟁력 弱화-新經濟 政策에 反함

○ 代 案: 기초공제 規定 삭제

3. 都心再開發事業 建築物(令 第17條)

○ 施行令案: 算定된 過密負擔金중 30% 감액

○ 問題 點

- 道路, 公園 등 公共施設費(建築費의 약 25%)를 既負擔하는데 過密負擔金 追加는 채산성 저하로 事業忌避
- 都心再開發事業 活性化 政策에 反함

○ 代 案: 全額免除

工場 總量規制

○ 施行令案(令 第23條): 건설부는 每年 1/4分期에 市道別 총허용량 設定

- 市長은 총허용량(Ceiling)범위내에서 各 區廳에 再割當
- 每月別 총량심사하여 許可與否決定, 結果報告

○ 問題 點

- 종래(改正前) 規制하지 않은 都市型工場, Hi-Tech産業을 총량규제에 포함하여 새로운 規制
- 총허용량 제도, 每月審査하여 許可與否決定등은 행정력 낭비, 무한경쟁시대의 경제 활성화 政策에 逆行

※工業配置 및 工場設立에 관한 法律로도 포괄적, 개별적 規制 可能—규제중첩

○ 對 案

- 총허용량 설정 업무를 權限委任하거나
- 도시형 공장, Hi-Tech 산업공장등은 총량규제 대상에서 제외

사 례 1

- 송파구 잠실동 40-1호 롯데월드(건축면적 169천평)
- 부담금 부과—총 42,898백만원
 - 과밀부담금(42,291)
 - 교통유발부담금(439)
 - 환경개선부담금(168)
- 최근지방세 부과—13,019백만원
 - 취득세(6,757) • 등록세(3,436)
 - 종합토지세(1,560) • 재산세(405)
 - 도시계획세(301) • 소방공동시설세 등(560)

사 례 2

- 종로구 서린동 23번지 영풍빌딩(건축면적 22천평)
- 부담금 부과—총 8,799백만원
 - 과밀부담금(5,571) • 교통유발부담금(30)
 - 개발부담금(3,180) • 환경개선부담금(18)
- 최근 지방세 부과—1,989백만원
 - 취득세(1,008) • 등록세(404)
 - 종합토지세(261) • 재산세(74)
 - 도시계획세(98) • 소방공동시설세 등(144)

이상 간단히 報告를 올렸습니다. 감사합니다.

○委員長 朴泰源 質疑하실 委員께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

質疑 없으십니까?

○申龍吉委員 제가 잠깐 말씀드리겠습니다.

○委員長 朴泰源 네, 申幹事님 말씀하십시오.

○申龍吉委員 申龍吉委員입니다.

事例를 두 가지를 이렇게 뒷면에 보면 들었습니다만 本委員으로서 한 가지 더 追加할 것은 현재 新世界百貨店을 事例로 다시 들어서 지금 報告해 달라는 것이 아니고 事後에도 本委員에게 新世界百貨店, 제가 어저께 들은 얘기가 있으니 新世界百貨店에 대한 事例를 정확히 뽑아서 本委員에게 書面提出해 주시기 바라고, 問題는 서울시 事例와 建設部의 事例가 엄청난 차이가 나기 때문에 오늘 本委員이 이러한 事例를 新世界百貨店을 드는 例입니다. 그런 줄 아시고 新世界百貨店에 대한 事例를 하나 더 뽑아서 本人에게 書面提出해 주시기 바랍니다.

○都市計劃課長 姜昌求 잘 알겠습니다.

○申龍吉委員 이상입니다.

○委員長 朴泰源 다른 委員님 없으십니까?
(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 首都圈整備計劃法施行令改正案에 대해서는 94年 2月 15日 都市整備委員會 懇談會時 서울시所管 局·課長으로부터 說明을 들은 후 委員들 간에 충분한 討議를 한 結果 本件에 問題點이 많음을 確認한 바 있습니다.