

- '01. 6.25 : 공사 착공
- '02. 5.29~6. 5 : 입주희망 업체 신청
- '02.12.31 : 완공

3. 전문위원 검토보고 요지

(전문위원 : 임령)

- 동 계획안은 서울특별시시장으로부터 2002. 10. 4 의회에 제출되어 의안번호 제 57호로 우리 위원회에 회부되었음.
- 동 계획안의 제안사유는 시내버스 차고지 부족 등의 해소를 위하여 시책사업으로 추진 중인 9개권역의 공영차고지 조성공사중 송파권역 공영차고지가 12월말 완공 예정임에 따라 동 시설물의 효율적인 운영관리를 위하여 시의회의 의결을 얻어 서울특별시 시설관리 공단에 위탁하고자 하려는 것임.
- 동 계획안의 주요골자는 송파권역 공영차고지 및 시설물의 운영관리에 있어 송파권역내 주사무소를 두고 있는 시내버스업체 등에 공영차고지의 시설물 사용계약, 계약해제, 사용료의 부과·징수, 행위제한, 시설물의 관리, 시설의 안전 및 유지관리 등의 업무를 서울특별시 시설관리공단에 위탁하여 동 차고지 및 시설물의 활용을 최대화하고 관리비용을 최소화하려는 것임.
- 따라서 동 차고지를 서울특별시 시설관리공단에 위탁코자 하는 것은 일면 타당하다 할 것이나 정부에서 정책적으로 추진하는 공기업 민영화 또는 정부나 지방자치단체의 사업 중 민간이전이 필요한 부분들은 민간이전(위탁운영) 등을 통하여 경영의 효율성을 높이고자 하고 있으나 동 계획안은 그러하지 못하다 할 것이므로 이에 대한 집행부의 충분한 설명이 필요하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

- 생략

5. 토론요지

- 생략

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견 요지

- 없음.

8. 기타 필요한 사항

- 없음.

.....

송파권역 공영차고지 위탁운영계획안

시내버스 차고지 부족 등의 해소를 위하여 시책사업으로 추진중인 9개권역의 공영차고지 조성공사중 송파권역 공영차고지 공사가 12월말 완공 예정임에 따라 송파권역 공영차고지 및 시설물의 효율적인 운영관리를 위하여 은평권역 및 강동권역의 공영차고지 운영·관리를 안정적으로 운영해 오는 한편 주차장 등 각종 시설물을 전문적으로 관리하는 서울특별시시설관리공단에 위탁하는 것을 내용으로 하는 송파권역 공영차고지 운영계획안을 서울특별시시설관리공단설립및운영관리에관한조례 제18조의 규정에 의거 의결한다.

송파권역 공영차고지 위탁운영계획

송파권역 공영차고지 현황

- 위치 : 송파구 장지동 573-1외 36필지

- 면 적 : 총 57,956㎡ (17,532평)
 - 주차면적 : 47,442㎡ (14,351평) - 81.8%
 - 건축바닥면적 : 2,491㎡ (754평) - 4.3%
 - 녹지면적 : 8,023㎡ (2,427평) - 13.9%
- 주요시설
 - 주 차 장 : 47,442㎡ (14,351평) - 주차면수 444대
 - 공동 사무실 : 1,671㎡ (505평)
 - 관리 사무실 : 68㎡ (21평)
 - 차량정비시설 : 1,042㎡(315평) - 동시 8대 입고정비
 - 세차시설 : 702㎡(212평) - 세차기 2대
 - 주유시설 : 157㎡(56평) - 주유기 6대
 - 경비시설 : 23㎡(7평)
 - CNG동 : 170㎡(52평)
 - 전기시설(수전용량 300KVA, 22.9KV, 발전기75KW1대, 수배전반5면, 방송시설 1set, 화재 경비시설 등)
 - 기계설비(보일러5대, 냉온수기1대, 에어컨11대, 팬코일유니트51대, 원적외선난방11대 등)
 - 폐수처리시설 1식, 버스자동세차기4대 등

□ 추진경위

- '97. 5. 21 : 도시계획시설(자동차정류장) 결정
- '98. 9. 14 : 그린벨트내 행위허가 승인(건설교통부)
- '99. 11. 5 : 도시계획시설 결정 고시
- '99. 12. 7 : 도시계획시설 실시계획 인가
- '00. 2. 21 : 실시설계 용역체결
- '00. 7. 25 : 토지매입 협의보상 및 수용체결
- '01. 6. 25 : 공사착공
- '02. 5. 29 ~ 6. 5 : 입주희망 업체 신청
- '02. 10. : 시의회 승인

□ 위탁운영계획

- 위탁운영기관 : 서울특별시 시설관리공단
 - 은평권역 및 강동권역 공영차고지의 운영관리를 안전적으로 운영해 오는 한편 우리시 교통관련시설을 관리·운영하는데 있어 전문성과 경험을 갖춘 서울특별시 시설관리공단에 위탁운영
- 위탁업무 : 시설물의 사용계약, 사용계약의 취소, 사용료의 부과·징수, 시설물의 관리, 시설의 안전 및 유지관리 등
- 운영방법 : 직영 및 임대관리 병행

직접운영	임대관리
건물 및 시설관리 경비, 청소, 주차관리	- 입주업체계약 주유시설, 세차시설, 정비고, 주차장, 공동 사무실

- 운영체계 : 24시간 연중운영

.....

서울특별시의회윤리특별위원회구성결의안