

송파권역공영차고지위탁운영계획안 심사보고서

의안 번호	57
----------	----

2003년 2월 일
교 통 위 원 회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2002년 10월 4일, 서울특별시장 제출
- 나. 회부일자 : 2002년 10월 4일
- 다. 상정일자

- 제139회 임시회 제2차 교통위원회(2003년 2월 13일)
- 상정, 제안설명 및 검토보고, 질의·답변, 의결

2. 제안설명 요지(제안설명 : 대중교통개선정책보좌관 음성직)

가. 제안이유

- 시내버스 차고지 부족 등의 해소를 위하여 시책사업으로 추진중인 9개권역의 공영차고지 조성 공사중 송파권역 공영차고지가 12월말 완공 예정임에 따라 송파권역 공영차고지 및 시설물의 효율적인 운영관리를 위하여 운영계획안을 수립하고,
- 주차장 및 각종 시설물 등을 전문적으로 관리하는 서울특별시시설관리공단에 위탁하고자 서울특별시시설관리공단설립및운영에관한조례 제18조제2항의 규정에 의거 서울특별시의 회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 송파권역 공영차고지 현황

- 위 치 : 송파구 장지동 573-1 외 36필지
- 면 적 : 총 57,956㎡ (17,532평)
- 주 차 면 적 : 47,442㎡(14,351평) - 81.8%
- 건축바닥면적 : 2,491㎡(754평) - 4.3%
- 녹 지 면 적 : 8,023㎡(2,427평) - 13.9%
- 주요시설
- 주 차 장 : 47,442㎡(14,351평) - 주차면수 444대
- 공동사무실 : 1,671㎡(505평)
- 관리사무실 : 68㎡(21평)
- 차량정비시설 : 1,042㎡(315평) - 동시8대 입고정비
- 세 차 시 설 : 702㎡(212평) - 세차기 2대
- 주 유 시 설 : 157㎡(56평) - 주유기 6기
- 경 비 시 설 : 23㎡(7평)
- C N G 동 : 170㎡(52평)
- 전기시설(수전용량 300KVA, 22.9KV, 발전기75KW 1대, 수배전반 5면, 방송설비 1set, 화재경비시설 등)
- 기계설비(보일러 5대, 냉온수기 1대, 에어컨 11대, 팬코일유니트 51대, 원적외선난방 11대 등)
- 폐수처리시설 1식, 버스자동세차기 4대 등

다. 추진경위

- '97. 5.21 : 도시계획시설(자동차정류장) 결정
- '98. 9.14 : 그린벨트내 행위허가 승인(건설교통부)
- '99.11. 5 : 도시계획시설 결정 고시
- '99.12. 7 : 도시계획시설 실시계획 인가
- '00. 2.21 : 실시설계 용역체결
- '00. 7.25 : 토지매입 협의보상 및 수용재결

- '01. 6.25 : 공사 착공
- '02. 5.29~6. 5 : 입주희망 업체 신청
- '02.12.31 : 완공

3. 전문위원 검토보고 요지

(전문위원 : 임령)

- 동 계획안은 서울특별시시장으로부터 2002. 10. 4 의회에 제출되어 의안번호 제 57호로 우리 위원회에 회부되었음.
- 동 계획안의 제안사유는 시내버스 차고지 부족 등의 해소를 위하여 시책사업으로 추진 중인 9개권역의 공영차고지 조성공사중 송파권역 공영차고지가 12월말 완공 예정임에 따라 동 시설물의 효율적인 운영관리를 위하여 시의회의 의결을 얻어 서울특별시 시설관리 공단에 위탁하고자 하려는 것임.
- 동 계획안의 주요골자는 송파권역 공영차고지 및 시설물의 운영관리에 있어 송파권역내 주사무소를 두고 있는 시내버스업체 등에 공영차고지의 시설물 사용계약, 계약해제, 사용료의 부과·징수, 행위제한, 시설물의 관리, 시설의 안전 및 유지관리 등의 업무를 서울특별시 시설관리공단에 위탁하여 동 차고지 및 시설물의 활용을 최대화하고 관리비용을 최소화하려는 것임.
- 따라서 동 차고지를 서울특별시 시설관리공단에 위탁코자 하는 것은 일면 타당하다 할 것이나 정부에서 정책적으로 추진하는 공기업 민영화 또는 정부나 지방자치단체의 사업 중 민간이전이 필요한 부분들은 민간이전(위탁운영) 등을 통하여 경영의 효율성을 높이고자 하고 있으나 동 계획안은 그러하지 못하다 할 것이므로 이에 대한 집행부의 충분한 설명이 필요하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

- 생략

5. 토론요지

- 생략

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견 요지

- 없음.

8. 기타 필요한 사항

- 없음.

.....
송파권역 공영차고지 위탁운영계획안

시내버스 차고지 부족 등의 해소를 위하여 시책사업으로 추진중인 9개권역의 공영차고지 조성공사중 송파권역 공영차고지 공사가 12월말 완공 예정임에 따라 송파권역 공영차고지 및 시설물의 효율적인 운영관리를 위하여 은평권역 및 강동권역의 공영차고지 운영·관리를 안정적으로 운영해 오는 한편 주차장 등 각종 시설물을 전문적으로 관리하는 서울특별시시설관리공단에 위탁하는 것을 내용으로 하는 송파권역 공영차고지 운영계획안을 서울특별시시설관리공단설립및운영관리에관한조례 제18조의 규정에 의거 의결한다.

송파권역 공영차고지 위탁운영계획

송파권역 공영차고지 현황

- 위치 : 송파구 장지동 573-1외 36필지