

시 민

주무관	사회재생팀장	재생정책과장	재생정책기획관	도시재생본부장
이연화	김진기	代장화영	한제현	10/01 진희선
협 조	주거환경개선과장 주거재생과장 주거재생총괄팀장 주무관			박경서 국승열 신정철 김중태

문서번호	재생정책과-9708
결재일자	2015.10.1.
공개여부	비공개
방침번호	

소통과 공유를 통한 서울형 도시재생

“의사의사” 도시재생리더 합동워크숍 계획

도 시 재 생 본 부
(재 생 정 책 과)

사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	<ul style="list-style-type: none"> ● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등 	■	<input type="checkbox"/>	
전 문 자 문	<ul style="list-style-type: none"> ● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등 	<input type="checkbox"/>	■	
갈 등	<ul style="list-style-type: none"> ● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등 	<input type="checkbox"/>	■	
사 회 적 배 려	<ul style="list-style-type: none"> ● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등 	<input type="checkbox"/>	■	
선 거 법	<ul style="list-style-type: none"> ● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등 	<input type="checkbox"/>	■	
안 전	<ul style="list-style-type: none"> ● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등 	■	<input type="checkbox"/>	
타 기 관	<ul style="list-style-type: none"> ● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등 	■	<input type="checkbox"/>	
홍 보	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등 	<input type="checkbox"/>	■	
바 른 우 리 말	<ul style="list-style-type: none"> ● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하였습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등 	■	<input type="checkbox"/>	

소통과 공유를 통한 서울형 도시재생

“의사의사” 도시재생리더 합동워크숍 계획

각 지역별 도시재생지원센터 및 관계공무원 등이 함께 참여하는 합동워크숍을 개최하여, 도시재생에 대한 토론 및 아이디어 공유를 통해 주민의 참여 및 주도로 이루어지는 서울형 도시재생의 차질 없는 추진 도모

I 추진목적

- 주민참여 및 거버넌스 활성화 방안 마련
- 도시재생 협력사업 및 공동체 활성화 방안 등 향후 발전방안 모색
- 우수사례발표, 업무노하우 공유 및 의견교환을 통한 업무역량 제고
- 도시재생 전략계획 등 시책 소개 및 향후 추진방향 설명 등

II 추진경위

- 소통을 위한 도시재생 참여주체 통합 워크숍 개최 지시
 - 도시재생사업 현안 시장님숙의(7.16)결과조치계획(8.7 본부장 방침)
- 협업 및 아이디어 공유 등을 위한 재미와 의미가 있는 워크숍 개최 건의
 - ‘협력장터’는 주민의견 숙성시까지 연기하고, 전체 관계자 워크숍 개최 건의(도시재생 협력장터 관련 지역별 센터관계자 회의시 - '15.8.19)
- 지역의 의견을 충분히 수렴한 워크숍 프로그램 마련
 - 각 센터 공동체 코디 등이 참여한 실무회의(2회) 등을 통하여 지역의 의견을 충분히 수렴하고, 센터별 현안 및 애로사항 등을 프로그램에 반영

Ⅲ 워크숍 개요

- 일 시 : 2015. 10. 19(월) ~ 20(화), 1박 2일
- 장 소 : 수안보 서울시 연수원
- 참석인원 : 120여명
 - 지역별 재생지원센터 : 70명(MP, 코디네이터, 마을활동가 등 지역별 5명)
 - 시(市) : 35명(도시재생본부장 등 간부, 구역별 담당팀장 및 담당)
 - 자치구 : 15명(담당팀장, 담당자 등 자치구별 3명)

Ⅳ 행사내용

① 지역별 현황 공유 및 소개 “우리마을과 함께하는 이들을 소개합니다”

- 참가자 소개 : 지역별로 마을의 비전을 적은 말풍선을 가지고 나와, 도시재생 컨셉 소개 및 참여자를 소개하는 공감대 형성프로그램
- 기념촬영 : 소개 후 ‘비전말풍선 단체 기념촬영’ 후 행사장에 전시하여 참여의식 고취



② 주제별 현안 및 지역별 발전방안 토론

○ 토론내용

1차 지역별 현안문제 해결하기

- 2차례에 걸친 사전 실무회의를 통해 지역별 공통 현안 이슈 발굴
- 8개의 조를 편성, 공통 현안주제를 바탕으로 토론의 장 마련 후 결과 발표

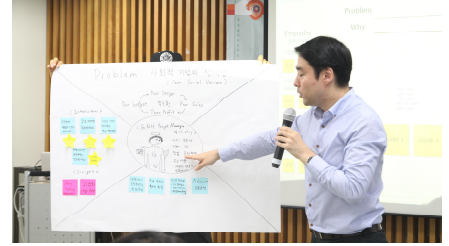
※ 공통주제 : ① 지역주민 홍보 ② 주민 공동체 활성화 방안(주민참여) ③ 주민역량 강화
우수사례 소개 : 창신송인(홍보), 상도(주민공동체 활성화), 신촌(주민역량 강화)
참고자료 자료배포 : 마을자원조사 설문지 및 설계 내역서 (주거재생지원센터)

2차 지역별 비전만들기

- 1차 토론내용을 토대로 지역의 실정에 맞는 비전만들기 토론 후 발표

○ 토론방법

- ① 토론조별로 주제에 따른 문제 상황 공유
- ② 중요성/시급성에 따른 문제 우선순위 선별
- ③ 조별로 문제 정의에 따른 해결방안 논의
- ④ 조별 발표자를 선정 전체 공유



※ 공감을 이끌어내는 아이디어의 도출, 정리 등을 위해 퍼실리테이터를 조별 배치운영

③ 네트워크 파티(레크레이션)

- 간단한 레크레이션을 통한 아이스브레이킹
- 네트워크 촉진 및 단합을 다지는 프로그램 중심으로 운영

1 복견 토크(토크의 왕)

- 지역별로 평소에 미처 이야기하지 못했던, 담아뒀던 이야기를 마음껏 속 시원하게 이야기 하는 자리
- 참여자들의 스티커투표를 통해 제일 공감표를 많이 얻은 지역에 상품



2 수고했어요 오늘도(당일 네트워크 활성화를 위한 레크레이션)

- 제비뽑기를 통해서 테이블 재구성(테이블은 비슷한 미션으로 꾸림)
- 팀별 과제(레크레이션) 제공 후 먼저 해결한 팀에게 공동 상품 수여

3 오늘의 King of Network

- 개인적으로 관심있는 지역별 담당자 등 명함 또는 연락처 10곳을 먼저 모아오는 5명에게 상품 증정

④ (특강)도시재생의 방향 및 공동체 활성화 방안

성명	사진	현직	주요경력 및 학력	강의내용
이근호 (1968)		따복공동체 지원센터 센터장	<ul style="list-style-type: none"> • 2011 마을르네상스센터 센터장 • 2005 수원의제21 추진협의회 사무국장 • 2004 수원KYC 사무국장 • 1990 서울대 농학사 	도시재생의 거버넌스 및 갈등관리와 지속가능한 도시재생 전략

부대행사 준비(안)

- 지역별 마을활동 등 내용 전시 판넬 설치
- 기념촬영시 피켓 사용 (피켓문구 예시 : '○○ 도시재생지역' '마을의 꿈을 찾는 여행 출발' 등)
- 일회용품을 쓰지 않는 행사
 - "자기 컵 사용하기" - 워크숍에 참여하는 모든 사람들에게 기념컵을 제작 지급하고 사용하도록 홍보하여 워크숍에서는 종이컵을 사용하지 않음
 - "먹을 수 있는 접시" - 다과 준비 시 일회용 접시를 사용하지 않고 넓은 모양의 빵튀기 과자를 접시로 사용



□ 세부 추진일정

○ 1일차 : 10. 19(월)

시 간	내 용	비 고	
09:00~11:30 (150')	◦ 집결(서울시청앞) 및 출발		
11:30~12:30 (60')	◦ 점심식사	인근식당	
12:30~13:00 (30')	◦ 도착 및 숙소배정, 워크숍 준비		
<1 부> 합동 워크숍			
13:00~13:05 (05')	◦ 행사 안내		
13:05~13:10 (05')	◦ 도시재생본부장 인사말씀		
◦ 도시재생 전략계획 등 우리시 추진방향 설명			
13:10~13:50	(15')	◦ 서울형 도시재생 전략계획 설명(재생정책과장)	수련원 강 당
	(15')	◦ 저층주거지, 개별 주택개량 지원 및 지역맞춤형 주거재생 추진(주거환경개선과장)	
	(10')	◦ 질의 응답	
◦ 지역별 도시재생 현안 등 토론			
14:00~14:50 (60')	◦ 지역별 현황 공유"우리마을과 함께하는 이들을 소개합니다"		
15:00~18:30 (210')	◦ 주제별 현안 및 지역별 발전방안 토론		
<2 부> 소통 및 네트워크			
18:30~20:00 (90')	◦ 소통시간 및 만찬(천목의 시간)		
20:00~21:30 (90')	◦ 네트워크 축진을 위한 레크레이션		
21:30~	◦ 마무리 및 자유시간(취침)	숙소	

○ 2일차 : 10. 20(화)

시 간	내 용	비 고
07:00~08:50 (110')	◦ 아침식사 및 휴식	수련원식당
<3부 강의 및 토론>		
09:00~10:00 (60')	◦ 도시재생의 거버넌스 및 갈등관리와 지속가능한 도시재생 전략(특강) - 이근호 따복공동체 지원센터 센터장	
10:10~11:30 (70')	◦ 강평 및 우수 지역 시상 등	
11:30~12:30 (60')	◦ 점심식사	인근식당
13:00~15:30 (150')	◦ 서울도착	

V 소 요 예 산

○ 소요예산 : 총 19,940천원(참가인원 120명 기준)

구 분	소요비용 (천원)	산출내역
합 계	19,940	
식 대 등 간 담 회 비	8,400	석식 및 간담회 30천원×120인=3,600천원 조식 10천원×120인=1,200천원 중식 15천원×120인×2식=3,600천원
음료 및 다과비 등	1,440	2일×6천원×120인=1,440천원
버 스 임 차 료	2,400	3대(45인승)×800천원=2,400천원
여 행 자 보 험 료	600	120인×5천원=600천원
워크숍 총괄 기획 및 강 사 료 등	1,600	50천원 X 10시간 X 2명 = 1,000천원 600천원 X 1시간 X 1명 = 600천원
워크숍 진행 및 사회 워크숍 보조 진행 레 크 레 이 션 강 사	4,500	200천원 X 12시간(2일) = 2,400천원 50천원 X 3시간 X 10명 = 1,500천원 200천원 X 3시간 = 600천원
행 사 운 영 비 등	1,000	기념컵 제작 및 기타 행사물품 등 =1,000천원

○ 예산과목 : 사람중심의 주택정비사업 추진, 정비사업 갈등관리 강화(재촉), 주거재생지원센터 운영, 사무관리비

○ 계약방법 : 수의계약(지방자체단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호 및 제30조 제1항)

VI**행정사항**

- 재생관계자 합동워크숍 방침 수립 : 2015. 9. 30
- 참석자 명단 확정 : 2015. 9. 25. ~ 10. 2.
- 마을자원조사 설문지 및 설계 내역서 및 지역별 우수사례 발표 준비 (주거재생지원센터) : 2015. 10. 12.
- 각 지역별 시 담당자 사전 설명을 위한 실무회의 개최 : 2015. 10. 14.
 - 안전사고 예방 교육 등 주의사항, 여행자보험 가입 등 사전안내
- 결과보고 및 참석자 상시학습시간 인정 : 2015. 10월 중.

별 첨 : 수련원 시설 및 위치도 1부

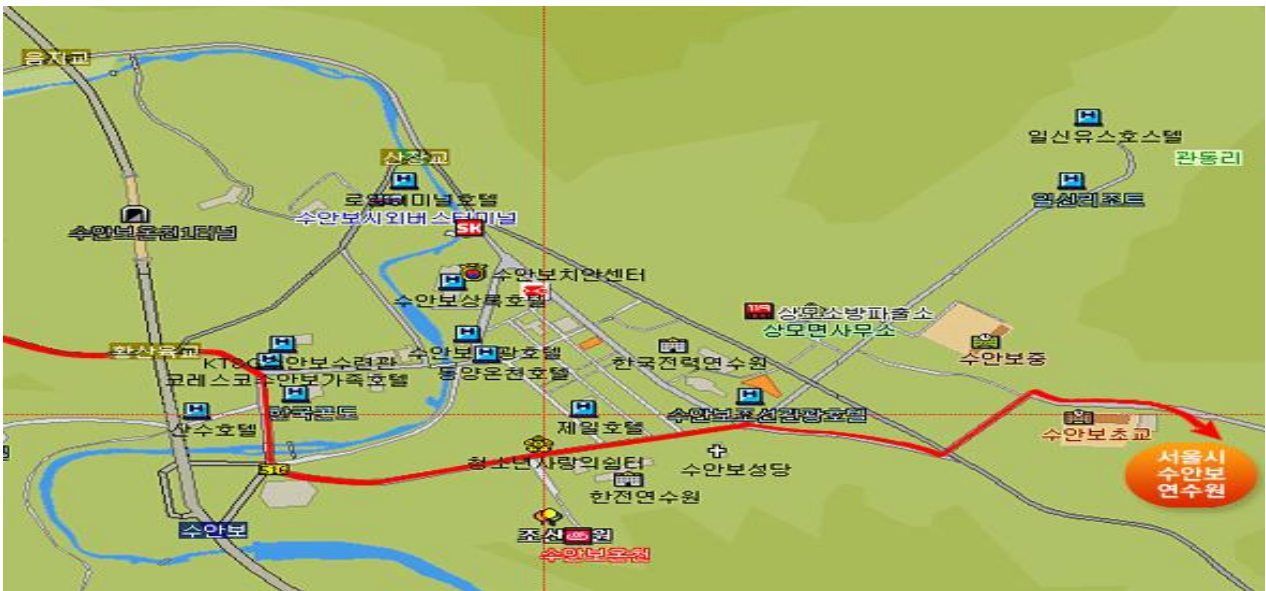
별첨 1 수련원 시설 및 위치도



수안보 연수원 전경



대강당 전경



서울시수안보 연수원 위치도