

소방행정타운 건립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	소방안전특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2014.05 ~ 2023.01		
사업내용	○ 소방행정타운 건립 - 1단계('14 ~ '18년) : 소방학교 및 119특수구조단(687억) - 2단계('18 ~ '19년) : 전문훈련시설 6종 및 시민지원동(139억) · 시민지원동 공간구성 사업(유물전시관, 세이프몰 등) ○ 소방행정타운 부지매입('14.05.~'23.01.) / 10회 분할 - 면 적 : 48,950.1㎡ - 소요액 : 1,523억원(원금1,351억원, 이자 172억원)		
사업위치	서울특별시 은평구 통일로 1031-21(진관동 113-17)		
총사업비	총 235,949,000천원	(국비)	(시비)235,949,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	15,747,579천원	(국비)	(시비)15,747,579천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
소방재난본부	소방행정과	이홍섭 3706-1300	서일주 3706-1350	화현근 3706-1351

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A

계	(x-) 15,222,651	(x-) 15,747,579	(x-) 524,928	(x-) 3
사무관리비	(x-) 0	(x-) 750	(x-) 750	(x-) 100
시설비	(x-) 15,222,651	(x-) 15,745,527	(x-) 522,876	(x-) 3
자산및물품취득비	(x-) 0	(x-) 1,302	(x-) 1,302	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
사무관리비	○ 자문위원회 및 제안서 평가위원회 개최 150,000원*5명	= 750천원
시설비	○ 소방행정타운 토지매입 분할비(7회차) 14,727,311,220원	= 14,727,312천원
	○ 시민지원동 공간구축 사업 868,215,000원*1관	= 868,215천원
	○ 3단계 유희부지 활용방안 타당성 용역 150,000,000원*1식	= 150,000천원
자산및물품취득비	○ 시민지원동 공간구축 관련 물품 구입 1,302,000원*1식	= 1,302천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x-) 235,949	(x-) 176,740	(x-) 15,223	(x-) 15,747	(x-) 28,239	
사무관리비	(x-) 321	(x-) 320	(x-) 0	(x-) 1	(x-) 0	
토지매입비	(x-) 152,314	(x-) 94,215	(x-) 15,133	(x-) 14,727	(x-) 28,239	
시설비	(x-) 77,974	(x-) 76,866	(x-) 90	(x-) 1,018	(x-) 0	
감리비	(x-) 3,198	(x-) 3,198	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	
시설부대비	(x-) 141	(x-) 141	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	

자산및물품취득비	(x-) 2,001	(x-) 2,000	(x-) 0	(x-) 1	(x-)	
----------	---------------	---------------	-----------	-----------	------	--

3 사업 설명

□ 사업목적

- 세계 최고수준의 소방교육훈련 시설 및 운영체제 확보
- 다양한 환경 변화에 대응할 전문소방인력 양성과 시민 소방안전교육 강화
- 인력·자원의 통합관리로 행정의 효율성 도모 및 수요자 중심의 새로운 소방서비스 공급
- 소방역사와 기록문화를 정비하여 소방조직원의 정체성 확립
- 중장기 전시계획에 대비한 소방유물 수집 및 관리 필요

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 소방공무원법 제15조(교육훈련)
 - 소방공무원 교육훈련규정(대통령령 제28216호)
 - 구조대원 교육훈련에 관한 규정(훈령제2호)
 - 구급대원 교육훈련에 관한 규정(훈령제35호)
 - 소방교육훈련기관 시설,인력 및 장비 등의 설치운영기준(훈령제53호)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 소방행정타운건설 기본계획(시장방침 제282호, '12.09.12.)
 - 소방행정타운 건립사업(1단계) 변경계획(2부시장방침 106호, '14.03.31.)
 - 시장 요청사항 863번('15.2.1.)“소방행정타운 건립 보완 추진”
 - 소방박물관에 소방의 역사를 보여줄 수 있는 가치있는 유물 전시
 - 세이프몰에는 우수한 사회적 기업 생산품 배치
 - 2단계 전문훈련시설 건립 변경 계획(2부시장방침 135호, '17.06.05.)
 - 소방지휘부(본부·방재센터) 서울 중심권 배치계획(시장방침 제79호, '19.04.19.)
 - 서울안전문화센터 건립 추진계획(안)('20.6.17./ 소방본부장방침)
 - 시민지원동 공간구성 기본계획(소방본부장방침, '20.07.17)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2021.01.~2021.12.
- 주요사업 : 시민지원동 공간구축사업 및 토지매입비 7회차 분할분 등
 - 위 치 : 서울특별시 은평구 통일로 1031-21(진관동 113-17)
 - 면 적 : 48,950.1 m²

- '21년 사업비 : 15,747,579천원 (토지매입비 14,727,312천원, 시민지원동 공간구축 : 870,267천원, 타당성 용역비 : 150,000천원)
- 토지매입비(10회차 중 7회차) : 14,727,312천원, (매도인) SH서울주택도시공사 (총매입비) 152,313,751천원(원금 135,112,947천원, 이자 17,200,804천원), 연3%이자
- 시민지원동 공간구축 : 870,267천원(사무관리비750천원, 시설비868,215천원, 자산 및 물품취득비1,302천원) (연면적) 860 m^2 , 지상 2층 (사업내역) 소방역사전시관 및 세이프몰 등 설치
- 3단계 유희부지 활용방안 용역비 : 150,000천원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서울특별시 은평구 통일로 1031-21(진관동 113-17)
- 사업기간 : 2014.01. ~ 2023.01.
- 규 모 : 부지면적 48,950.1 m^2 , 연면적 29,525 m^2
- 총사업비 : 236,949,000천원

□ 추진경위

- '12.09.12. : 서울 소방행정타운 건설 기본 계획(시장방침 제282호)
- '13.03.14. / 08.21. : 1차 투자심사 / 2차 투자심사
- '13.07.11. / 09.12. : 1차 공유재산심의 / 2차 공유재산 심의
- '13.12.02. : 공유재산관리계획 의결
- '14.03.31. : 소방행정타운 건립사업(1단계) 변경계획(행정2부시장방침 제106호)
- '14.05.19. : 서울 소방행정타운 건립부지 매매계약
- '14.11.07. : 설계용역 계약
- '15.11.21. : 소방행정타운 1단계 설계용역 완료
- '16.05.18. : 소방행정타운 1단계 건축공사 착공
- '17.04.03. : 소방행정타운 2단계 타당성조사 실시(공공투자관리센터 서울연구원)
- '17.06.05. : 소방행정타운 2단계 전문훈련시설 건립사업 변경 계획(행정2부시장방침 제135호)
- '17.08.09. : 소방행정타운 2단계 전문훈련시설 투자심사
- '17.10.11. : 소방행정타운 2단계 전문훈련시설 공유재산 심의
- '17.12.15. : 소방행정타운 2단계 전문훈련시설 공유재산 관리계획 의결
- '18.02.05. : 소방행정타운 2단계 전문훈련시설 공사 사업의뢰(도시기반시설본부)
- '18.04.05. : 소방행정타운 2단계 전문훈련시설 설계 착수

- `18.07.30. : 소방행정타운 1단계 건축 준공
- `18.08.28. : 특수구조단 이전(방학동 → 은평구)
- `18.10.01. : 소방학교 이전(서초동, 방학동 → 은평구)
- `19.05.25. : 2단계 전문훈련시설 착공
- `19.04.19. : 소방지휘부(본부·방재센터) 서울 중심권 배치계획(시장방침 제79호)
- `19.12.20. : 소방행정타운 2단계 공사 준공(예정)
- `20.01.29. : 소방유물수집계획(소방본부장방침)
- `20.06.17. : 서울안전문화센터 건립 추진계획(안)(소방본부장방침)
- `20.07.17. : 시민지원동 공간구성 기본계획(소방본부장방침)

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		15,747,579	
토지매입	2021.01~2021.01	14,727,312	토지매입비 분할 납부(7차)
시민지원동 공간구축	2021.01~2021.12	870,267	역사전시관 공간 구성
3단계 타당성용역	2021.01~2021.12	150,000	타당성 용역 착공 및 준공

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소방행정타운 1단계 공사 준공 (2018년 07월) ○ 소방행정타운 2단계 공사 설계 착수(2018년 04월) ○ 소방학교 및 119특수구조단 이전 완료 및 업무 개시(2018년 10월)
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소방행정타운 2단계 공사 착수(2019년 05월) ○ 소방행정타운 2단계 공사 완료(2019년 12월) ○ 소방행정타운 시민지원동 준공(2019년 12월) ○ 소방행정타운 1~2단계 공사 사업종료
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소방행정타운 토지보상비 지급(2020년 1월) ○ 소방행정타운 종합운동장 확장 공사 완료(2020년 5월)

□ 향후 기대효과

- 재난현장에서의 탈출 능력 배양 및 지역사회와 시민 친화적인 안전문화 공간
- 소방정체성이 형성 강화되는 최고 수준의 소방인재 양성
- 시민과 함께하는 열린 소방학교를 운영하여 안전문화 선도

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 37,834,179	(x-) 17,278,149	(x-) 0	(x-) 55,112,328	(x-) 45,147,929	(x-) 9,947,820	(x-) 16,579
2018	(x-) 40,504,000	(x-) 9,947,820	(x-) 0	(x-) 50,451,820	(x-) 48,199,616	(x-) 1,875,414	(x-) 376,790
2019	(x-) 27,369,998	(x-) 1,875,414	(x-) 0	(x-) 29,245,412	(x-) 27,197,229	(x-) 1,901,000	(x-) 147,183

참 고 자 료

□ 소방행정타운 건립 보완계획

참 고 자 료

소방행정타운 건립 보완계획

□ 추진근거

○ 시장 요청사항 863번(15.2.1.) “소방행정타운 건립 보완 추진”

- 소방박물관에 소방의 역사를 보여줄 수 있는 가치있는 전시물을 수집전시
- 시민지원동에 세이프몰에는 우수한 사회적기업 생산품 배치

○ 제293회 임시회 행정자치위원회 지적사항(20.4.22.)

- 3단계 사업 변경에 따른 부지활용 방안 마련 ⇒ 시흥안전문화센터 건립

□ 사업개요

- 규 모 : 지상2층/지하1층, 연면적 860㎡ ※ 건물준공 19.12월
- 요 구 액 : 2,020백만원
 - 시민지원동 공간구축 : 1,870백만원(사무관리비 1, 시설비 1,868, 자선취득비 1)
 - 3단계 유휴부지 활용방안 타당성 용역 : 150백만원
- 사업내역
 - 시민지원동에 소방역사 전시관 및 세이프몰 배치를 위한 공간구축 추진
 - 3단계 유휴부지의 효율적인 부지활용 방안을 위해 타당성 용역추진

□ 조성도

