



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 소방시설('20년 상반기 소방점검 지적사항) 보수공사 시행

1. 관련근거

- 가. 자체점검 지적사항 조치명령서_가락시장(송파소방서 예방과_122209, 2020.07.05)
- 나. 계약심사 결과통보(재무팀_4377, 2020.09.16)

2. 상기 대호와 관련하여 아래와 같이 『소방시설('20년 상반기 소방점검 지적사항)보수공사』를 시행하여 시설물 안전관리에 만전을 기하고자 합니다.

가. 건 명 : 소방시설('20년 상반기 소방점검 지적사항) 보수공사

나. 개 요

- 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)
- 내 용 : 소방설비(자탐, 소화설비)보수
 - 공사구역 : 가락몰, 도매권역
 - 공사내용 : 업무동 스프링클러 추가외 38건

다. 소요예산 : 일금 25,848,000원(부가세 포함)

라. 공사기한 : 착공일로부터 28일

마. 예산과목 : 소방시설 유지보수

- 사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비
- 사업비용-영업외비용-입주자관리비용-입주자관리비용

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
소방시설유지보수	206,000	206,000	89,530	12,876	103,594
입주자관리비	1,213,847	1,139,744	440,156	12,972	760,719

사. 비용부과 대상 및 기준 : 대상별 전용면적 비례배분

- 공 사 분 : 12,875,595원
- 입주자분 : 12,972,405원

구분	배 분	부과 대상	내 용	금액(VAT포함)	비고
가락물 1~5	공사분+입주자분	가락물 전체	5개 공정	6,172,706	공 사 분 68.76% (4,244,353원) 입주자분 31.24% (1,928,353원)
도매권 1~20	공사분+입주자분	도매권 전체	20개 공정	10,792,039	공 사 분 21.03% (2,269,566원) 입주자분 78.97% (8,522,473원)
업무동 1,2,8,9	공사분+입주자분	가락물 업무동	4개 공정	875,304	공 사 분 74.52% (652,277원) 입주자분 25.48% (223,027원)
업무동 3,4,6,7	공사분	-	4개 공정	650,229	공 사 분 100% (650,229원)
판매동 1~6	공사분+입주자분	가락물 전체	6개 공정	7,357,722	공 사 분 68.76% (5,059,170원) 입주자분 31.24% (2,298,552원)

※ 『2020년 시설분야 관리비 부과방안 수립』 시설운영팀-822호(20.03.05)적용

아. 계약방법 : 전자공개수의계약(지역제한)

○ 입찰참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖추고, 소방시설공사업법에 의한 「**전문소방시설공사업**」 또는 「**일반소방시설공사업(전기, 기계분야)**」로 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다.)가 입찰공고일 전일 [신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다.)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다] 부터 개찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **서울특별시 내에 있는 업체.**

- 붙임 1. 공 사 개 요 ----- 1부.
2. 예 정 공 정 표 ----- 1부.
3. 산 출 기 초 조 서 ----- 1부.
4. 청 럽 계 약 이 행 서 약 서 ----- 1부.
5. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.
6. 설 계 도 서 (공 사 원 가 , 시 방 서) ----- 1식.
7. 공 공 구 매 검 토 서 ----- 1부.
8. 관 련 문 서 ----- 1부.
9. 계약심사조정내역 및 사유서(재무팀) ----- 1부. 끝.

09/18

차장

양동준 팀장

김주호 건설안전본부장

임창수

협조자 차장

정영준

시행 안전총괄팀-3026 (2020.09.18) 접수

()

우 05699 서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동 600)

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0624 전송 02-3435-0446 / tehil@garak.co.kr

/ 공개