

# 소방관서 시설물 유지 보수

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	소방특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 소방관서 시설물 유지 관리를 위한 인건비 및 청사 유지보수비 등 ○ 25개 소방서 청사환경개선 등 보수보강 사업		
사업비 (당해년도)	12,803,580천원	[국비]	[사비]12,803,580천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
소방재난본부	소방행정과	서순탁 3706-1600	김성곤 3706-1320	김태형 3706-1323

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 11,053,676	(x-) 12,803,580	(x-) 1,749,904	(x-) 16
기간제근로자등보수	(x-) 1,568,116	(x-) 1,821,710	(x-) 253,594	(x-) 16
사무관리비	(x-) 731,245	(x-) 738,796	(x-) 7,551	(x-) 1
공공운영비	(x-) 2,351,179	(x-) 2,453,643	(x-) 102,464	(x-) 4
시설비	(x-) 6,269,724	(x-) 7,476,784	(x-) 1,207,060	(x-) 19
감리비	(x-) 38,321	(x-) 16,000	(x-) △22,321	(x-) △58

자산및물품취득비	(x-) 95,091	(x-) 296,647	(x-) 201,556	(x-) 212
----------	----------------	-----------------	-----------------	-------------

□ 산출근거

과목구분	2023년 예산내역	
기간제근로자등보수	○ 촉탁직 보수(42명)	= 1,821,710천원
	- 청소분야 근로자 등 보수 40,804,880원*42명	= 1,713,805천원
	- 퇴직금 15,415,000원*7명	= 107,905천원
사무관리비	○ 본부 청사 유지관리 소모품 구입 41,454,000원*1식	= 41,454천원
	○ 소방서 청사 유지관리 소모품 구입 1,359,000원*25개소*12월	= 407,700천원
	○ 소방관서 공기청정기 렌탈비 33,000원*12개월*464개	= 183,744천원
	○ 소방관서 청사 비데 렌탈비 15,987원*12개월*552개	= 105,898천원
공공운영비	○ 소방청사 보일러 세관 등 유지관리	= 186,470천원
	- 보일러 세관	= 126,670천원
	4,871,900원*26개 기관	
	- 보일러 안전점검 수수료	= 7,800천원
	300,000원*26개 기관	
	- 대기배출시설 오염물질 측정	= 52,000천원
	1,000,000원*2회(상,하반기)*26개소	
	○ 소방관서 청사 유지관리	= 770,157천원
	29,621,423원*26개소	
	○ 소방관서 냉난방기 세척 등 유지관리	= 132,267천원
	86,280원*1,533개	
○ 소방관서 전기안전관리 대행	= 145,541천원	
- 본부	= 8,041천원	
670,050원*12회		
- 소방서	= 137,500천원	
5,500,000원*25개소		
○ 소방관서 승강기 유지관리 대행	= 62,430천원	
- 승강기유지관리 대행(본부)	= 4,255천원	
4,255,000원*1개소		
- 승강기유지관리대행(소방서)	= 58,175천원	
2,327,000원*25개소		

과목구분	2023년 예산내역	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소방관서 저수조 청소 대행 1,451,800원*18개소</li> <li>○ 119안전센터 등 소방청사 청소 용역(주3회) 876,140원*99개소*12개월</li> <li>○ 영조물 손해배상 가입(매년) 178개소*218,258원</li> <li>○ 소방관서 논슬립패드 설치 25,470,000원*2개소</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>= 26,133천원</li> <li>= 1,040,855천원</li> <li>= 38,850천원</li> <li>= 50,940천원</li> </ul>
시설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소방청사 보수·보강(62개소) 3,346,182,000원*1식</li> <li>○ 소방청사 환경개선(43개소) 1,852,071,000원*1식</li> <li>○ 소방관서 안전사고 방지 차고문 교체 395,889,000원*1식</li> <li>○ 노후보일러 교체 공사 435,042,000원*1식</li> <li>○ 소방청사 에너지진단(6개소) 12,100,000원*6개소</li> <li>○ 정문 및 민원실 청사 재배치(도봉) 180,000,000원*1식</li> <li>○ 소음방지 방음벽 설치(서대문 북가좌119안전센터) 98,000,000원*1식</li> <li>○ 수직공간 증축으로 재구성(서대문) 319,000,000원</li> <li>○ 식당 등 증축으로 청사 재배치(서대문) 778,000,000원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>= 3,346,182천원</li> <li>= 1,852,071천원</li> <li>= 395,889천원</li> <li>= 435,042천원</li> <li>= 72,600천원</li> <li>= 180,000천원</li> <li>= 98,000천원</li> <li>= 319,000천원</li> <li>= 778,000천원</li> </ul>
감리비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수직공간 증축으로 재구성(서대문) 6,000,000원</li> <li>○ 식당 등 증축으로 청사 재배치(서대문) 100,00,000원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>= 6,000천원</li> <li>= 10,000천원</li> </ul>
자산및물품취득비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소방청사 환경개선(공사)집기류 교체 161,647,000원*1식</li> <li>○ 정문 및 민원실 청사 재배치(도봉) 20,000,000원*1식</li> <li>○ 개인장비보관함 등 교체(구로) 60,000,000원*1식</li> <li>○ 식당 등 증축으로 청사 재배치(서대문) 55,000,000*1식</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>= 161,647천원</li> <li>= 20,000천원</li> <li>= 60,000천원</li> <li>= 55,000천원</li> </ul>

### 3

사업설명

□ 사업목적

- 소방청사 청소 및 전기·기계 등 각종 시설물 유지 관리를 효율적이고 체계적인 관리로 쾌적한 근무환경 조성
- 재난현장 황금시간 목표 수행을 위해 소방력 출동태세 확립 운용체제 유지

□ 사업근거

- 법령상 근거
  - 서울특별시 공유재산 및 물품 관리조례 제43조(청사정비계획의 수립 등)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 서울특별시 방침 제376호(2012.12.07.) 『서울시 2차 공공부문 비정규직 고용개선 대책』
  - 상시·지속적인 업무를 수행하는 서울시 간접고용 비정규직 근로자의 고용환경 개선
  - 소방관서 차고문 안전조치 및 유지관리 개선계획(소방행정과-19192호, 2020.7.24.)

□ 사업내용

- 규 모 : 소방재난본부, 소방서 등 119개 소방청사 보수보강
- 사업기간 : 2023.01. ~ 2023.12.
- 주요사업
  - 소방청사 환경미화, 경비보안, 주차관리
  - 소방청사 옥상방수, 바닥보수, 차고문, 드라이비트교체 등 보강공사(62개소)
  - 소방청사 화장실 및 샤워실 개선공사 등(43개소)
  - 소방청사 보일러 세관 및 기계실 보수공사 등(119개소)
  - 정문 및 민원실 청사 재배치(도봉) : 200,000천원(시설비 180,000천원, 자산및물품취득비 20,000천원)
  - 식당 등 증축으로 청사 공간재구성(서대문) : 843,000천원(공사비 739,000천원, 설계비 39,000천원, 감리비 10,000천원, 자산및물품취득비 55,000천원)
  - 수직공간 증축으로 재구성(서대문) : 325,000천원(공사비 302,000천원, 설계비 17,000천원, 감리비 6,000천원)
  - 소음방지 방음벽 설치(서대문 북가좌119안전센터) 98,000천원(공사비 98,000천원)
  - 개인장비 보관함 교체(구로소방서) 60,000천원(자산및물품취득비 60,000천원)
- `23년 사업비 : 12,803,580천원

□ 추진경위

- 기간제근로자 보수 : 공무원에서 축탁직으로 전환된 근로자 보수로 소방관서 등 근무환경 개선 및 일자리 창출
- 소방관서 유지관리 : 청사 유지관리 소모품 및 유지관리 필요성 증가
- 2019.01.25. : 서울소방학교 생활관 6층 일부 감염관리관찰실로 임시 운영
- 2019.07.25. : 구)송정119안전센터 청사활용 검토 보고서(방침서)
- 2019.11.11. : 시유재산(체비지) 무상대부 승인(도시활성화과)
- 2019.12.18. : 양천소방서 목동119안전센터 내 감염관리관찰실 4실 설치 완료
- 2020.02.22. : 본부장 지시사항 "감염관찰실 확대 운영 긴급 지시"

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		12,803,580	
기본계획수립	2023.01~2023.03		기본계획 수립
계약심사	2023.02~2023.04		계약심사
입찰공고	2023.03~2023.05		일반경쟁
계약	2023.04~2023.06		계약, 공사시행, 준공
예산집행정산	2023.04~2023.12	10,981,870	정산, 대금지급
기간근로자 등 보수	2023.01~2023.12	1,821,710	매월 정산지급

**4 사업 효과**

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소방재난본부 및 23개 소방서 청소 근로자 직접고용(축탁계약직) 29명</li> <li>○ 방수공사, 대기실 등 소방청사 보수보강 등 78개소 사업 3,461,336천원</li> <li>○ 체력단련실, 화장실 등 16개소 소방청사 환경개선 사업 1,546,884천원</li> <li>○ 소방관서 증축 3개소(강남소방서, 중랑소방서, 상암119안전센터) 사업 2,264,457천원</li> </ul>
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소방재난본부 및 24개 소방서 청소 근로자 직접고용(축탁계약직) 42명</li> <li>○ 소방관서 드라이비트 교체 공사(14개소, 1,724,309천원), 석면제거</li> </ul>

	공사(5개소, 1,449,877천원 ) ○ 체력단련실, 화장실 등 16개소, 소방청사 환경개선 사업 1,546,884천원 ○ 차고문 안전사고방지 교체 54개소 658,622천원
2022년도	○ 소방재난본부 및 25개 소방서 청소 근로자 직접고용(축삭계약직) 37명 ○ 소방관서 드라이비트 교체 공사(17개소, 2,038,128천원) ○ 샤워실, 화장실 등 10개소 소방청사 환경개선 사업 487,791천원 ○ 방수공사, 차고바닥 공사, 냉난방기 교체 등 보수보강 사업 2,506,167천원 ○ 차고문 안전사고방지 교체 74개소 1,010,880천원

□ 향후 기대효과

- 청소 및 경비근로자 직접고용에 따른 고용불안 해소
- 청사 누수 등 보강에 따른 소방청사 사용연한 증가
- 노후화된 소방관서 보수보강을 통한 근무환경 개선 등

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 15,832,705	(x-) 17,541	(x-) 0	(x-) 15,850,246	(x-) 15,304,873	(x-) 0	(x-) 545,373
2020	(x-) 12,133,370	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 12,133,370	(x-) 11,987,707	(x-) 0	(x-) 145,663
2021	(x-) 14,919,048	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 14,919,048	(x-) 14,069,911	(x-) 0	(x-) 849,137