

# 세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

|              |  |              |       |      |       |      |              |  |              |     |  |
|--------------|--|--------------|-------|------|-------|------|--------------|--|--------------|-----|--|
| 사업기간         | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복   |              |       |      |       |      |              |  |              |     |  |
| 사업위치         | 서울시 중구 태평로1가 (60-6외 2)   |              |       |      |       |      |              |  |              |     |  |
| 총사업비         | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">34,000,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">34,000,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table> | 총            | (국비)  | (시비) | (보조율) | (구비) | 34,000,000천원 |  | 34,000,000천원 | 0 % |  |
| 총            | (국비)   | (시비)         | (보조율) | (구비) |       |      |              |  |              |     |  |
| 34,000,000천원 |  | 34,000,000천원 | 0 %   |      |       |      |              |  |              |     |  |
| 사업내용         | ○ 국세청 별관부지에 역사문화광장을 조성하고, 별관부지 지하를 지하공간으로 조성하여 기존 덕수궁 지하보도와 연결함으로써 시민청과 시청역을 연계  |              |       |      |       |      |              |  |              |     |  |
| 사업형태         | <input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타  |              |       |      |       |      |              |  |              |     |  |
| 사업시행주체       | 지역발전본부 서북권사업과  |              |       |      |       |      |              |  |              |     |  |

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

| 신규                       | 계속                                  | 투자심사  | 학술용역                                | 기술심사                                | 자방보조심의                   | 정보화심사                    | 공유재산                                | 안전예산                     | 출자·출연                    |
|--------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 경상                       | 투자                                  | '14. 10<br>조건부<br>(실시설계<br>전 2단계<br>심사)<br>'16.7월<br>투자심사 | '14.<br>10~'15.<br>8<br>용역          | '16.7.22<br>기술심의(<br>조건부<br>동의)     |                          |                          | '16.9.9<br>(원안가결<br>)               |                          |                          |

### □ 사업 담당자

| 실·국    | 부서명    | 과 장              | 팀장               | 주무관              |
|--------|--------|------------------|------------------|------------------|
| 지역발전본부 | 서북권사업과 | 차창훈<br>2133-1550 | 박해일<br>2133-1560 | 박경숙<br>2133-1561 |

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분           | 2015년<br>예산액      | 2016예산액<br>(A)    | 2017예산(B)          | 증감 (B-A)          | (B-A)*100/A |
|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------|
|               |                   |                   |                    |                   | (x-)        |
| 계             | (x-)<br>2,000,000 | (x-)<br>8,133,263 | (x-)<br>17,381,932 | (x-)<br>9,248,669 | (x-)<br>113 |
| 기간제근로자등<br>보수 | (x-)              | (x-)<br>6,263     | (x-)<br>6,382      | (x-)<br>119       | (x-)<br>1   |
| 사무관리비         | (x-)<br>20,000    | (x-)<br>260,000   | (x-)<br>130,000    | (x-)<br>△130,000  | (x-)<br>△50 |
| 시책추진업무추<br>진비 | (x-)              | (x-)<br>10,000    | (x-)<br>8,000      | (x-)<br>△2,000    | (x-)<br>△20 |
| 시설비           | (x-)<br>1,980,000 | (x-)<br>6,745,000 | (x-)<br>16,606,900 | (x-)<br>9,861,900 | (x-)<br>146 |
| 감리비           | (x-)              | (x-)<br>1,012,000 | (x-)<br>590,650    | (x-)<br>△421,350  | (x-)<br>△41 |
| 시설부대비         | (x-)              | (x-)<br>100,000   | (x-)<br>40,000     | (x-)<br>△60,000   | (x-)<br>△60 |

□ 예산 요구내역 및 산출근거

| 과목구분      | 세부 산출내역                                |
|-----------|--|
| 기간제근로자등보수 | ○ 초단시간근로자 임금 = 6,382천원                 |
|           | - 인부임 = 5,518천원<br>8,210원*14시간*4주*12개월 |
|           | - 교통비 = 720천원<br>60,000원*1명*12월        |
|           | - 고용산재보험료 = 144천원<br>6,238천원*2.3%      |
| 사무관리비     | ○ 전문가 자문수당 = 30,000천원                  |
|           | - 총괄계획가 = 6,000천원<br>250,000원*12월*2회   |
|           | - 기술자문단 = 24,000천원<br>200,000원*12월*10회 |
|           | ○ 회의준비 = 2,000천원<br>20회*100,000원       |
|           | ○ 주민설명회 등 행사준비비(1회) = 3,000천원          |
|           | ○ 시민소통 및 홍보 등 = 45,000천원               |

| 과목구분      | 세부 산출내역  |   |             |
|-----------|--|---|-------------|
|           | - 조성사업(시공 및 공사 백서)   | = | 25,000천원    |
|           | - 홍보동영상 제작   | = | 20,000천원    |
|           | ○ 회의자료 및 책자 인쇄   | = | 50,000천원    |
| 시책추진업무추진비 | ○ 업무추진간담회 개최 등 사업관련 추진 업무추진비<br>666,660*12                         | = | 8,000천원     |
| 시설비       | ○ 흙막이, 굴착공사 1,558m <sup>2</sup> ×1,750,000원/m <sup>2</sup>         | = | 2,726,500천원 |
|           | ○ 지하 보행로 연결 공사 180m <sup>2</sup> ×7,000,000원/m <sup>2</sup>        | = | 1,260,000천원 |
|           | ○ 구체공사 2,800m <sup>2</sup> ×2,200,000원/m <sup>2</sup>              | = | 6,140,400천원 |
|           | ○ 기계,전기,통신,소방 공사<br>2,800m <sup>2</sup> ×1,700,000원/m <sup>2</sup> | = | 4,480,000천원 |
|           | ○ 통합광장 조성비용  | = | 2,000,000천원 |
| 감리비       | ○ 공사비×0.1  | = | 590,650천원   |
| 시설부대비     | ○ 시설비 × 요율 0.23  | = | 40,000천원    |

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구 분           | 계              | 기투자<br>(~2015) | 2016          | 2017           | 2018 이후       | 비고 |
|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----|
| 계             | (x-)<br>34,000 | (x-)<br>2,000  | (x-)<br>8,133 | (x-)<br>17,381 | (x-)<br>6,486 |    |
| 기간제근로자등<br>보수 | (x-)<br>18     | (x-)           | (x-)<br>6     | (x-)<br>6      | (x-)<br>6     |    |
| 사무관리비         | (x-)<br>620    | (x-)<br>20     | (x-)<br>260   | (x-)<br>130    | (x-)<br>210   |    |
| 시책추진업무추<br>진비 | (x-)<br>30     | (x-)           | (x-)<br>10    | (x-)<br>8      | (x-)<br>12    |    |
| 시설비           | (x-)<br>31,009 | (x-)<br>1,980  | (x-)<br>6,745 | (x-)<br>16,607 | (x-)<br>5,677 |    |
| 감리비           | (x-)<br>2,023  | (x-)           | (x-)<br>1,012 | (x-)<br>590    | (x-)<br>421   |    |

|       |             |      |             |            |             |  |
|-------|-------------|------|-------------|------------|-------------|--|
| 시설부대비 | (x-)<br>300 | (x-) | (x-)<br>100 | (x-)<br>40 | (x-)<br>160 |  |
|-------|-------------|------|-------------|------------|-------------|--|

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 국세청 별관부지 지하공간 활용을 통한 거점시설 조성
- 시민청, 서울도서관, 덕수궁 등 주변지역 및 시설의 연계로 지역 활성화를 유도하기 위하여 별관부지와 시청을 연계하는 지하공간 조성

#### □ 사업근거

- 세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성방안 연구 추진계획('14. 6.26 도시계획국장 방침)
- 세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성사업 추진 기본계획(안)('14.10.10 행정2부시장 방침)
- 세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성을 위한 사업계획 검토보고('15.6.2 행정2부시장 방침)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 중구 태평로1가 60-6외 2
- 규 모 : 국세청 별관 부지(1,088㎡), 지하공간 조성 (1,600㎡)
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 2018. 6
- 사업내용 : 국세청 별관부지를 활용한 시민문화공간 조성 및 서울원풍경 복원
  - 국세청 별관 건물 철거 및 역사문화광장 조성
  - 별관부지 지하를 지하공간으로 조성하여 기존 덕수궁 지하보도와 연결함으로써 시민청, 시청역 연계
- 총사업비 : 340억원

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 중구 태평로1가 60-6외 2
- 규 모 : 국세청 별관 부지(1,088㎡), 지하공간 조성 (1,600㎡)
- 사업내용 : 지하공간 개발 및 전시시설 공사, 역사문화광장 조성
- 소요예산(안) : 18,693백만원(시설비 16,906, 감리비 1,491, 시설부대비 100, 사무관리비 180, 시책업무추진비 및 인건비 16)

#### □ 추진경위

- ○ '13. 9.26 : 국유재산 교환대상물건 확정 (기획재정부→서울시)
- '14. 2. : 국세청 별관 활용방안 마련 요청(재무국)
- '14. 4~6 : 국세청 별관 활용방안 내부 검토(공공개발센터)
- '14.10.15 : 학술용역 시행
- '14.11.18 : 시민대토론회 개최
- ○ '15. 2. 4 : 국세청 별관 철거공사 의뢰 (공공재생과 → 도기본 건축부)
- '15. 2.15 : 국세청 별관 부서 이전 (종로구 수송동)
- '15. 3.13 : 집중지성광장 협의
- '15. 4.20 : 세입자 퇴거 대책 수립(행정2부시장 방침)
- '15. 5.13 : 국?공유재산 소유권 이전 완료
- '15. 5.21 : 사업계획 및 현상설계공모 추진계획 수립
- '15. 7.27~9.25 : 현상설계공모
- '15.10.06 : 설계공모 당선작 (Seoul Chronicle (조경찬, 터미널 7 아키텍츠)) 발표
- '15.10 ~ 12 : 국세청 별관 부지 임시광장(가설건축물) 운영
- ○ '15.11 ~ '16. 6 : 통합광장 조성을 위한 성공회성당과 소통회의 운영 (11차)
- '15.11 ~ '16. 4 : 기본설계 완료
- '15.12 ~ '16. 4 : 문화재 시굴 및 정밀발굴 시행 → 사업시행가능(문화재청)
- '16. 3.22~ 6.15 : 특화공간 브랜드 개발 및 기본전략수립 용역 시행
- '16. 4.29 : 기본설계 완료 시장 보고회 개최
- '16. 6.21 : 박물관·미술관 자문회의 → 특화공간 용도 및 운영주체 확정
- '16. 7.22 : 기술심사위원회 조건부 동의(토목 공사시 주관부서와 협의)

## □ 사업추진절차

- 집행절차
  - 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결

- 설계경제성 검토 ⇒ 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒  
사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차        | 추진기간            | 예산집행금액     | 추진세부내용            |
|---------------|-----------------|------------|-------------------|
| 계             |                 | 17,381,932 |                   |
| 공사시행 및 감리     | 2016.11~2018.06 | 17,197,550 | 지하공간 및 역사문화광장조성공사 |
| 공사관련 자문 등     | 2017.01~2017.12 | 130,000    | 설계 및 공사관련 자문회의    |
| 시설부대비         | 2017.01~2017.12 | 40,000     | 공사관련 부대시설 등 설치    |
| 시책업무추진비 및 인건비 | 2017.01~2017.12 | 14,382     | 시책업무추진비 및 인건비     |

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

|        |  |
|--------|--|
| 2014년도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ · 국세청 별관 활용방안 검토 및 학술용역 시행</li> <li>· 시민대토론회 개최</li> </ul>  |
| 2015년도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ · 국세청 별관 철거 및 임시광장 조성</li> <li>· 국공유재산 소유권 이전완료</li> </ul>  |
| 2016년도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ · 기본 및 실시설계</li> <li>· 임시 가설건축물 철거 공사 시행</li> <li>· 문화재 시굴 및 발굴조사 시행</li> <li>· 도시계획시설(공원)사업 실시계획 공람 및 고시</li> <li>· 사업추진 계획수립, 책임감리 용역계약 및 건축공사계약</li> </ul> |

□ 향후 기대효과

- 국세청 별관부지를 세종대로 거점시설로 조성하고, 과거의 역사를 시민들과 공유하는 시민문화공간으로 조성
  - 일제에 훼손된 대한제국 시기의 역사적 장소성 가치를 회복
  - 장소의 비움을 통한 서울의 원풍경(原風景) 복원
  - 주변지역과 시설연계를 통한 역사문화자원을 연결

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도   | 당초예산              | 전년이월      | 예산변경      | 예산현액              | 집행액               | 차년이월            | 집행잔액           |
|------|-------------------|-----------|-----------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 2015 | (x-)<br>2,000,000 | (x-)<br>0 | (x-)<br>0 | (x-)<br>2,000,000 | (x-)<br>1,541,616 | (x-)<br>364,700 | (x-)<br>93,684 |

# 참 고 자 료

## □ 조감도



지상부 개념도



지하부 개념도

## □ 위치도



