

시 민

주무관	도시재생정책팀장	도시재생추진반장	도시관리정책관	도시계획국장
박상희	양병현	임창수	류훈	04/17 이제원
협 조	도시계획과장 역사도심관리과장 도시행정팀장 생활권계획팀장			한재현 이정화 이동복 윤장혁

문서번호	도시계획과-5667
결재일자	2014.4.17.
공개여부	비공개
방침번호	

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

세운상가 도시재생선도지역 현장평가 준비계획

2014. 4. 16

도시 계획 국
(도시재생추진반)

사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> (예시 : 일상감사 대상여부 등) 무 ■
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 빗물순환 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 ■ (중구청 도심재생과) 무 <input type="checkbox"/>
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	● 홍 보 계 획 : 보도자료 <input type="checkbox"/> 기자설명회 <input type="checkbox"/> 현장설명회 <input type="checkbox"/> 기획보도 <input type="checkbox"/> 기고문 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> () 없음 ■

세운상가 도시재생선도지역 현장평가 준비계획

세운상가일대 도시재생선도지역이 서면평가 2배수에 선정됨에 따라 현장평가 준비에 만전을 기해 좋은 결과를 얻고자 함

I 평가개요 및 일정

□ 현장평가 개요

- 일시·장소 : 2014. 4.18(금) 17:00 ~ 19:00/ 세운상가 일대
- 방 문 자 : 평가위원 및 국토부 관련자 10여명
- 현장안내 : 현장발표 포함 2시간 이내/ 주민대표 포함 참석자 10인이내
- 참 석 자
 - 내부 : 도시계획국장, 도시관리정책관, 역사도심관리과장, 도시재생추진반장
 - 외부 : 세운상가 대표 2인(리모델링 협의회장 외 1인), 중구 도심재생과장

□ 세부일정

시 간	주 요 장 소	세 부 사 항
17:00~17:10 (10')	세운초록띠 공원앞 출발 (세운초록띠공원→세운상가 옥상)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 환영인사 및 소개 : 도시계획국장, 도시관리정책관 ◦ 현장안내 : 도시재생정책팀장
17:10~17:50 (40')	세운상가 옥상(8층) (사진전 및 사업구상안 발표)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사진전 설명 : 권미리 전문위원 ◦ 상가대표발언 : 세운상가 리모델링협의회장 송달석 ◦ 구상안 발표 : 도시재생추진반장 ◦ 질의응답 : 도시재생추진반장, 역사도심관리과장
17:50~18:00 (10')	세운상가 중정공간 (8층 옥상→중정공간→고산사무실)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 창업공간, 지원센터 등 활용방안 언급
18:00~18:10 (10')	고산 사무실(5층)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Fablab 방문 설명 : 고산(타이드인스티튜트 대표)
18:10~18:15 (5')	남측 데크(3층)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 데크 활용방안 설명
18:15~18:25 (10')	세운 5구역내 (남측데크→세운교→5구역 내부)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 5구역 내부 공실현황 둘러보기
18:25~18:30 (5')	이순신장군 기념관	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 이순신장군 기념관 조성 설명
18:30~18:40 (15')	세운6-1구역내 인쇄지구 (이순신장군기념관→옛물길→6-1구역)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인쇄지구 업체 방문 및 설명 - 업체명 : 반월문화인쇄사(대표 백승호)
18:40~19:00 (15')	PJ호텔 커피숍(2층) (6-1구역→PJ호텔 커피숍)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 마무리(다과) - PJ호텔 커피숍 or 진양아파트 옥상 관리사무소

□ 현장방문 이동경로

- ① 세운초록띠공원 → ② 세운상가 8층 옥상 → ③ 중정공간 → ④ 고산사무실 → ⑤ 세운5구역 →
 ⑥ 을지로4가 우체국앞 → ⑦ 세운6-1구역(반월문화인쇄사) ⑧ PJ호텔 커피숍(or 진양아파트 옥상 관리사무소)



II

현장평가 관련 업무

구 분	업무내용	주 관 (협 조)
현장브리핑 관련	- 현장브리핑 프리젠테이션 및 질의응답	도시재생추진반장
	- 사진전 준비 및 설명	도시재생추진반 (종합팀)
	- 발표자료(판넬) 작성	도시재생추진반
	- 주요 질의응답자료 작성	도시재생추진반
	- 현장브리핑 장소 섭외 및 협조요청	도시재생추진반 (역사도심관리과)
	- 현장준비: 이젤, 포인터, 마이크 등	도시재생추진반 (종합팀)
현장이동 관련	- 평가위원 질의응답 답변	도시재생추진반장 (역사도심관리과장)
	- 시나리오 및 이동경로, 설명자료 작성	도시재생추진반
	- 간략한 리플릿 작성 및 제작	도시재생추진반
	- 이동중 주요 지점 사전대기 : 평가위원 중간 휴식장소(카페) 등	도시재생추진반 (종합팀)
	- 주요 지점 관련인 사전설명 및 협조요청 : 고산, 세운상가동 상인협의회, 인쇄업체 등	도시재생추진반
시민호응도 관련	- 주요 주민대표 사전접촉	도시재생추진반
	- 당일 대규모 주민 시위 발생예방 및 사전대응	역사도심관리과

III

소요예산

○ 현장평가 준비 소요예산 : 약 8,600천원

- 사진전 판넬 제작 및 설치 : 약 5,000천원
 - 홍보컨텐츠 기획(디자인, 편집) : 1,500천원
 - 홍보컨텐츠 제작(인쇄, 판넬제작): 1,500천원
 - 거치대 임대 및 야외(옥상) 설치 : 2,000천원
- 판넬 제작 : 약 1,000천원 = 100천원(A0 1장당) × 10장
- 리플릿 제작 : 약 2,500천원 = 100천원(장당) × 25장
- 엠프(마이크) 대여설치 : 약 100천원 = 50천원(시간당) × 2시간

○ 예산과목

- 도시계획의 발전기반 제고, 체계적인 도시관리계획으로 도시관리 기반 구축, 도시발전연구, 동북권역 등 도시재생 추진, 사무관리비

직원 업무 분장표

업 무 분 야	세 부 내 용	업무담당	비 고
현장프리젠테이션 관련	세운상가 옥상 세팅 ① 책상, 의자 정리 ② 사진전, 판넬 이젤 설치 ③ 다과준비 ④ 앰프, 마이크 확인	박진일 한병찬 진명국	총괄 : 박상희 ※ 중구청에서 책상, 의자 협조
	사진전 준비 확인 및 설명	권미리	
	프리젠테이션 종료후 정리	중구청 한문기	
현장이동 관련	국도부 평가위원 환영준비 및 인사	김창기	
	현장이동 안내 및 설명	양병현	도시재생정책팀장
	평가위원 이동경로 및 주요지점(방문자) 확인	박상희	
	주요지점 사전이동 및 확인	박진일	
	고산사무실 현장준비 및 대기	한병찬	
	남측테크 대기	진명국	
	인쇄지구 업체(반월문화인쇄사) 대기	정재현 한철민	
	투썸플레이스 회의룸 사전예약 및 대기	강명화 최준영	
진양아파트 대기	김정현		
주민대응 관련	주민 시위 발생예방 및 대응	도심활성화팀 도심정책팀	역사도심관리과

※ 18일(금) 14:00까지 세운상가 옥상 도착 : 박상희, 박진일, 한병찬, 진명국 주무관

※ 현장프리젠테이션 종료후 대기장소로 이동 : 한병찬, 진명국 주무관