

세곡119안전센터 신설

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2018.04										
사업위치	서울특별시 강남구 율현동 265번지 등 3필지(택지개발 지구내)										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(세비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5,487,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">5,487,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(세비)	(보조율)	(구비)	5,487,000천원		5,487,000천원	0 %	
총	(국비)	(세비)	(보조율)	(구비)							
5,487,000천원		5,487,000천원	0 %								
사업내용	○ 세곡119안전센터 신설 - 대지면적 : 1,197㎡, 연면적 1,200.4㎡(지상3층, 지하1층)										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	소방재난본부 강남소방서										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자정보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	'16. 6. 2 적정							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
소방재난본부	강남소방서 소방행정과	이성로 555-0450	최영성 556-2739	김재원 556-2739

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 2,882,741	(x-) 2,882,741	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 2,872,741	(x-) 2,872,741	(x-)
감리비	(x-)	(x-)	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-)

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
시설비	○ 토지매입비 2,019,961,000원	= 2,019,961천원
	○ 설계용역 및 현상공모 135,278,000원	= 135,278천원
	○ 공사비 717,502,000원	= 717,502천원
감리비	○ 공사감리비 10,000,000원	= 10,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 5,487	(x-)	(x-)	(x-) 2,883	(x-) 2,604	
사무관리비	(x-) 29	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 29	
시설비	(x-) 5,360	(x-)	(x-)	(x-) 2,873	(x-) 2,487	
감리비	(x-) 28	(x-)	(x-)	(x-) 10	(x-) 18	
시설부대비	(x-) 9	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 9	
자산및물품구입 비	(x-) 61	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 61	

3 사업 설명

사업목적

- 강남구 세곡지구 일대는 최근 3년간 국민 보금자리주택 등 대규모 주거단지의 조성 및 일대 시가화 사업 추진과 관련, 소방서비스 수요가 증가하고 있는 상황
 - 2015년 말 기준 15,316세대 43,000여명이 거주하고 있으며 수서동 KTX·GTX 등 복합 역사 건립(2016. 8월)으로 1일 유동인구 20만명 규모로 예상되며 이로 인한 소방서비스 수요 증가
 - 세곡동 일대는 신규 주거지역의 조성으로 생활인구가 증가하고 있는 가운데, 소방안전인프라의 부족으로 화재 및 각종 사고 등 긴급재난발생 시 재난유형별 황금시간 내 대응에 한계가 있으며, 강남권 생활인구의 폭증으로 서울시내에서도 소방수요가 많은 곳으로 서비스 수요대비 소방안전인프라 강화가 필요함

□ 사업근거

- 소방기본법 제3조(소방기관의 설치 등)
 - 대통령령 『지방소방기관 설치에 관한 규정』 제8조 별표2(설치기준)
 - 119안전센터 설치기준 : 인구 5만명 이상 또는 면적 2km² 이상
- 서울세곡 국민임대주택단지 예정지구 지정변경 및 실시계획 변경 승인 (국토해양부고시 제2011-52호, 2011. 3. 31)
- 서울특별시 제9차 소방력보강 5개년 기본계획 수립('12.12.24)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 강남구 율현동 265번지(택지개발 지구내)
- 규 모 : 부지면적 1,197m², 연면적 1,200.4m²(지상3/지하1층)
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2018. 4.(1년4개월)
- 사업내용 : 세곡119안전센터 신축
- 총사업비 : 5,487,000천원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 세곡119안전센터 신설을 위한 기본계획 수립(2016.3.)
- 제3차 중앙투자심사(2016.8.)
- 세곡119안전센터 신설부지 매입 계약(2017.1.~2.)
- 현상설계 공모 심의(2017.2.~6.)
- 설계용역 계약(2017.6.~7.)
- 입찰공고 및 계약 및 준공(공사착공-건축,토목,전기,소방)-2017.7.~2018.4.

□ 추진경위

- 강남소방서 ? SH공사, 세곡동 개발지역 소방관서 신설부지 지정요구('10.1.)

- 소방재난본부 「제9차 소방력보강 계획(‘13~‘17년)」
및 「중기재정계획」 에 세곡119안전센터 신설계획 반영(‘15.10.)
- ’16. 6. 2. 세곡119안전센터 신설 투자심사 적정(서울시)
- ’16. 8. 9. 제3차 중앙투자심사 조건부 승인(행정자치부)

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 강남구 세곡동 개발지역의 인구증가에 따른 안전수요 집중현상 분산 및 생활밀착형 안전관리 필요
- 수서역 KTX GTX 역사신설에 따른 소방수요가 증가 및 보금자리 아파트 및 노인요양시설 등 다수시설 위치 각종 재난대응의 황금시간 확보 시급함
- 재난사고의 초기대응능력 강화를 위한 생활밀착형 지역 안전관리망 구축 필요
- 강남구의 타 자치구 대비 화재발생 1.8배, 구조출동이 1.7배로 업무부하 분산 필요
 - 2015년 말 기준 15,316세대 43,000여명이 거주하고 있으며 수서동 KTX·GTX 등 복합 역사 건립(2016. 8월)으로 1일 유동인구 20만명 규모로 예상되며 이로 인한 소방서비스 수요 증가
- 최근 3년간 국민 보금자리주택 등 대규모 주거단지의 조성 및 일대 시가화 사업 추진

□ **사업추진절차**

- 기본계획 수립(기시행)→부지매입
계약→설계공모→공모심사→설계계약→건축협의를→계약심사→설계준공→공사계약
입찰(서울시)→공사계약체결→공사시행→준공검사→준공정산→대가지급→공부정리
- G2B 공개경쟁입찰

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,882,741	
토지매입(보상비)	2017.01~2017.02	2,019,961	SH공사 토지매입계약 및 대금납부
설계비	2017.03~2017.08	135,278	설계 용역 및 현상공모 설계 등
공사비	2017.09~2017.12	717,502	건축공사비 등 선금 및 기성금 지급

감리비	2017.09~2017.12	10,000	건축감리비 지급
-----	-----------------	--------	----------

4 사 업 효 과

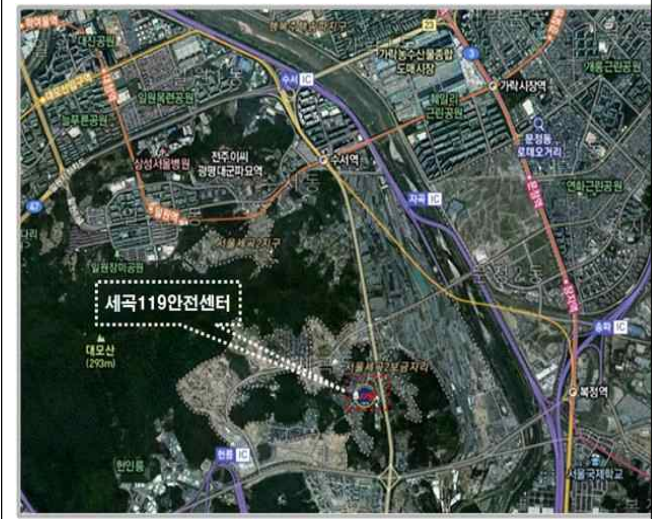
향후 기대효과

- 소방수요에 적합한 소방력 확충 및 운용으로 재난현장 대응능력 강화
- 소방안전 인프라 확충을 통한 안전사각지대 해소 및 시민행복 맞춤형 안전복지 서비스 강화

5 최 근 3 년 결 산 현 황

참 고 자 료

□ 강남소방서 세곡119안전센터 신축관련 사진



신축부지 위치도



신축예정지



신축예정지



신축부지 위성지도