

문서번호	지역경제과-23209
결재일자	2015. 7. 22.
공개여부	대시민공개
방침번호	부구청장 방침 제320호

★ ◎

더불어사는마을이관리아성동

★주무관	기업활성화팀장	지역경제과장	기획재정국장	부구청장	
<b>협조</b> 재무과장 건축과장 공원녹지과장 창조경제추진단장					

- 성수 수제화 공동판매장 -

## 설치위치 변경 시행계획

2015. 7.



**성 동 구**  
(지역경제과)

## 사 전 검 토 사 항

∴ 해당사항에  표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input checked="" type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 구 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 이해당사자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> </ul>
기 타 고 려 사 항	일 자리 <input checked="" type="checkbox"/> 환경영향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유지비용 <input checked="" type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input checked="" type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input checked="" type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 서 울 시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> </ul>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input checked="" type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 홍 보 제 목 :</li> <li>● 중점 홍보사항</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	
<p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

# 순 서

I. 추진 근거	1
II. 당초 계획	1
III. 사업 변경 계획	2
IV. 위치도 및 현장사진	3
V. 향후 추진일정	5
VI. 소요 예산	5
VII. 행정 사항	5
붙임 변경 전 공동판매장 설치 위치도 등 참고자료	6

## - 성수동 수제화 공동판매장 - 설치위치 변경 시행계획

성수역 교각 하부 공간을 이용하여 수제화 공동판매장 8개소를 증설할 계획이나 설치 예정지 앞 신축공사로 인한 불편 및 설치반대 민원제기 등에 따라 설치 위치를 재검토 추진코자 함

### I | 추진 근거

- 성수 수제화 특화사업 종합계획(구청장방침 제198호 '15. 3. 17.)
- 민선 6기 구청장 약속사업(No 111, 수제화 공동판매장 확대 설치 및 특화거리 조성)
- 수제화 공동판매장 확대설치 계획(부구청장방침 제243호 '15. 5. 20.)

### II | 당초 계획

#### 사업개요

- 사업기간: '15. 7. 17. ~ '15. 10. 30.
- 설치규모: 8개소(개소당 L = 7M, B = 2.5M)
- 설치위치: 장애인 판매장 옆 1개소, 풍성모터밋선 앞 4개소  
신한은행 앞(성수근린공원 입구) 3개소
- 사업내용: 수제화 전시 판매 공간 스틸 박스숍 설치(Road Shop)
- 총 사업비: 660백만 원(시비)

### III 사업 변경 계획

#### 1 위치변경

당 초	변 경
<p>◆ 3개 구간 8개소</p> <p>· 장애인 판매장 옆 1개소 · 풍성 모터밋션 앞 4개소 (신축공사장)</p> <p>· 신한은행 성수지점 앞 3개소 (건물주 반대)</p> <p>· 사업기간: '15.5.17.~9.30.</p> <p>· 총 사업비: 660백만 원</p>	<p>◆ 1개 구간 8개소</p> <p>· 성동구 아차산로 53 ↔ 67 (서울세관 삼덕 보세창고 앞) L=120M, B=4.5M ※ 2호선 신설동 방향 지선하부</p> <p>· 사업기간: '15.7.17.~10.30.</p> <p>· 총 사업비: 660백만 원</p>



※ 잔여 5개소(장애인 판매장 옆 1, 풍성 모터밋션 4) ⇒ 16년 상반기 추진

#### 2 변경사유

- 신한은행 성수지점 건물주 판매장 설치 반대 민원 제기
  - 당초 동의입장을 반복하여 차량 진출입 불편 및 점포 시야를 가린다는 사유로 판매장 설치 반대(3개소)로 성수역 주변 장소확보 곤란
- 신축 공사장 공사기간 중 신생 입점주 어려움 예상
  - 현 공동판매장 건너편 신축공사장 (유연지식산업 센터, '16년 10월 준공) 앞에 4개소 설치계획이나 공사기간 중 신생 입점업체 어려움 예상
- 교각하부 유지보수 관리 공간 확보요구에 따라 판매장 규모 축소
  - 교각 유지보수를 사유로 보에서 0.5M씩 이격거리 확보 등을 요구(서울 메트로)하여 판매장 규모 축소 등 기능 제약

#### 3 검토지역 입지여건

- 지역경제혁신센터와 근접하여 수제화 특화거리 조성에 유리
  - 지역경제혁신센터 내 공방 등 수제화 허브센터와 근접하여 특화거리 조성 및 수제화 타운 구매환경 구축에 유리
- 뚝섬역 및 성수역과 연결되어 상권 형성용이
- Road Shop 8개소의 일직선 설치가 가능하고 자연녹지 공간과 어우러져 성수역과 뚝섬역을 연결하는 도시경관 및 상권재생 기대
  - 성수역 1번 출구에서 뚝섬역 4번 출구까지 수제화 특화거리로 다양한 연출이 가능하여 주야간 도시미관 개선효과
- 성수2가 서울 세관 삼덕보세 창고 앞 보도 구간으로 가로수 전지작업 외 특별한 장애요인이 없어 상대적으로 사업추진에 유리

### IV 위치도 및 현장사진

#### □ 위치도



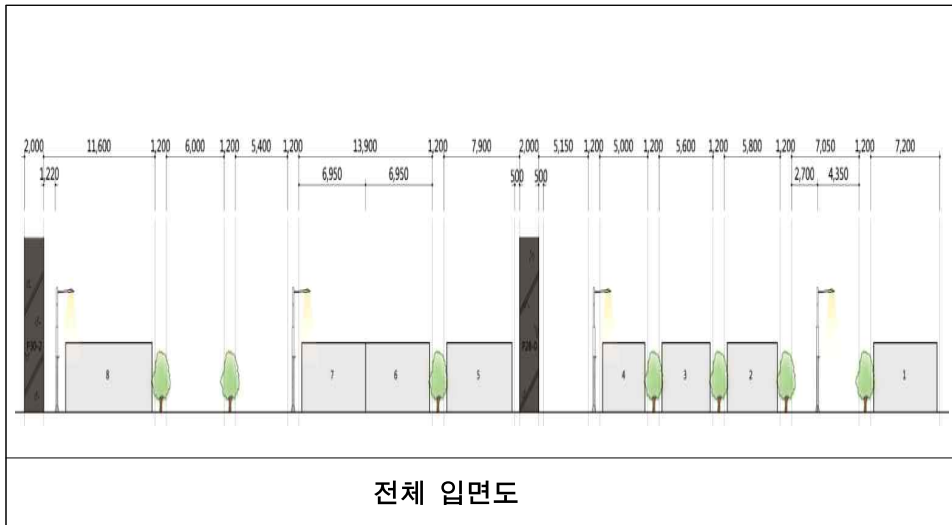
2호선 신설동 구간 지선하부(L = 120M, B = 4.5M)

□ 현장사진



플라타너스 9주 정비 및 띠녹지 이식(사철나무, 맥문동, 비비추)

□ 전체 입면도



전체 입면도

**V | 향후 추진일정**

- 변경방침: 7. 20.~ 7. 21.
- 설계용역: 7. 20.~ 8.6.
- 계약절차 이행 및 주변정비: 8. 7.~8.17.
- 입점업체 선정: 7. 27.~9.10.
- 시설공사: 8. 18.~10.29.
- 개 장 식: 10.30(예정)

**VI | 소요 예산**

- 총 사업비: 660백만 원

계	시설공사	인테리어공사	설계비	주변정비 등
660	552	66	27	15

**VIII | 행정 사항**

- 부서 협조사항

구 분	협조부서	추진기한
▶ 도로점용 허가	재 무 과	'15. 7.~ 10.
▶ 가설건축물 축조신고 처리	건 축 과	'15. 7.~ 10
▶ 가로수 정비(가지치기) 및 띠녹지 정비 협조(사철나무, 비비추 등) ※ 판매장 설치 사업비 사용	공원녹지과	'15. 7.~ 8.

붙임 변경 전 공동판매장 설치 위치도 등 참고자료 1부

1 공동판매장 설치(4개 구역) 위치도



2 건물주 설치 반대 민원제기 지역

- 1구역: 신한은행 성수지점 앞(3개소)



3 신축공사로 인한 신생 입점주 불편 예상지역

- 2구역: 풍성모터및선 앞(유연지식산업센터 신축 공사장 앞) 4개소

