

성수동 건축자산 지원을 통한 명소화 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2018.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 보전, 활용가치가 있는 붉은벽돌건축물 및 붉은벽돌건축물 밀집지역 등에 대해 붉은벽돌건축물의 보전 및 활성화를 위한 건축 및 리모델링 비용 등 지원		
사업위치	서울특별시 성동구 성수동 일대		
총사업비	총 1,000,000천원 (국비)	(사비)1,000,000천원	
	기타 (예산 외) (구비)	(기타)	
사업비 (당해년도)	400,000천원 (국비)	(사비)400,000천원	
	기타 (예산 외) (구비)	(기타)	

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거재생과	이동일 2133-7155	김홍준 2133-7173	이기운 2133-7175

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 200,000	(x-) 400,000	(x-) 200,000	(x-) 100
자치단체자본보조	(x-) 200,000	(x-) 400,000	(x-) 200,000	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역		
자치단체자본보조	○ 붉은벽돌 건축 및 수선비 지원 400,000,000원	=	400,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 1,000	(x-)	(x-) 200	(x-) 400	(x-) 400	
자치단체자본보조	(x-) 1,000	(x-)	(x-) 200	(x-) 400	(x-) 400	

3 사업 설명

사업목적

- 과거 경공업 중심지였던 지역적, 역사적 특성을 지니고 있고 현재에도 붉은벽돌 창고, 공장, 주택 등이 다수 남아 있는 성수동 지역을 대상으로 건축비, 수선비 등의 지원을 통해 역사, 문화 등 가치 있는 건축물을 발굴, 보전하고 붉은벽돌 건축 활성화를 통해 테마가로 등 경관 조성 및 지역 명소화

사업근거

- 지방재정법 제23조(보조금의 교부) 제2항
- 정책상 필요하다고 인정할 때 예산의 범위에서 자치구에 보조금 교부

사업내용

- 붉은벽돌건축물 보전관리계획 수립을 통해 가치있는 붉은벽돌건축물을 보전하고 밀집지역, 특화가로 발굴, 조성 등 경관 조성 등 지역 명소화 추진
 - 붉은벽돌건축물 보전, 활성화를 위해 서울숲 북측 붉은벽돌밀집지역에 대해 우선 지원하고 성수동 지역내 붉은벽돌 창고, 공장 등 산업유산 건축물에 대해 지원 추진
 - 성동구 "성동구 붉은벽돌건축물 보전 및 지원 조례" 제정에 따른 건축가이드라인을 마련하여 행정적, 재정적 관리 지원
- 마을특화 및 붉은벽돌건축에 대한 주민 가치공유 프로그램 운영 추진
 - 마을브랜드화 등 특화, 홍보 및 주민관계망 조직 등 민간 주도의 추진기반 마련

사업계획(투자사업의 경우)

- 대상지역 : 성동구 성수동 일대
- 사업기간 : '18. 1 ~ '20.12
- 사업내용 : 붉은벽돌건축물 보전활성화를 위한 건축, 수선비 등 비용 지원
- '성동구 붉은벽돌건축물 보전 및 지원 조례' 운용에 따른 자치구 보조사업으로 추진
- 지원대상 : 건축가이드라인 이행 등 건축위원회의 심의를 거쳐 붉은벽돌건축물로서 등록 또는 등록 예정인 건축물
- 지원내용
 - 건축물의 건축비 보조 : 공사비의 50% 이내에서 최대 2천만원
 - 건축물의 대수선, 리모델링 및 수선비 보조 : 공사비의 50% 이내에서 최대 1천만원
 - ※ 서울숲북측 붉은벽돌건축물 밀집지역 우선 지원.

추진경위

- '15.10 : 시장님 현장방문(서울숲 북측) 및 붉은벽돌 지원방안 마련 요청
- '15.12~'17.5. : 서울숲 북측 붉은벽돌밀집지역 보전방안 마련
- 붉은벽돌 건축디자인 유도 및 용적률 등 인센티브 지원 계획 수립
- '15.12~'17.11. : 전문가 자문회의 운영(성수동 지역 붉은벽돌건축물 보전관리계획 수립 등)
- 성수동 붉은벽돌건축물 보전관리계획 수립용역('17.8~11)
- '17.7.13. : 성동구 '성동구 붉은벽돌건축물 보전 및 지원 조례' 제정

2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		400,000	
건축, 수선비 등 지원	2019.03~2019.12	400,000	

4 사업효과

- 최근 3년 추진실적
- 향후 기대효과

- 역사, 문화, 지역적 특성 등 보전가치가 있는 붉은벽돌건축물의 발굴, 보전(건축자산화)
- 특화가로 조성 등 붉은벽돌 건축 활성화를 통해 지역경관 개선 및 명소 조성
- 붉은벽돌건축의 가치, 필요성에 대한 주민공감대 형성을 통해 주민 자율에 의한 마을정비 기반 마련

참 고 자 료

□ 위치도

