

성산근린공원(마포) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2010.01 ~ 2020.07		
사업내용	○ 미집행 공원용지 보상 및 공원조성		
사업위치	서울특별시 마포구 성산동 산11-59일대		
총사업비	총 47,031,000천원	(국비)	(사비)47,031,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	111,000천원	(국비)	(사비)111,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	박미애 2133-2066	김상엽 2133-2090

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 7,257,292	(x-) 111,000	(x-) Δ7,146,292	(x-) Δ98
시설비	(x-) 7,257,292	(x-) 111,000	(x-) Δ7,146,292	(x-) Δ98

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
시설비	○ 보상비 111,000,000원	=	111,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 47,031	(x-) 35,968	(x-) 7,258	(x-) 111	(x-) 3,694	
시설비	(x-) 47,014	(x-) 35,957	(x-) 7,258	(x-) 111	(x-) 3,688	
시설부대비	(x-) 17	(x-) 11	(x-)	(x-)	(x-) 6	

3 사업설명

□ 사업목적

- 도시계획시설 공원으로 결정된 후, 사업이 시행되지 못한 미집행
공원용지에 대하여 조속히 공원조성 사업을 시행하여 지역주민들의 여가
및 휴식공간으로 제공하고,
- 2020년 7월이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종
난개발 및 환경 훼손에 사전 대응하고자 함.

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 『국토의계획및이용에관한법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)
 - 『도시공원및녹지등에관한법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

□ 사업내용

- 위 치 : 마포구 성산동 산11-59일대 36필지
- 규 모 : 토지보상(67,326 m^2) 및 공원조성(103,961.7 m^2)
- 사업기간 : 2008. 11 ~ 2020. 7
- 사업내용 : 다목적체육관 건립 및 산책로 정비, 쉼터조성 등 공원조성
- 총사업비 : 47,031백만원 (시비)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 마포구 성산동 산11-1번지 외 2필지
- 사업규모 : 7,550 m^2
- 사업내용 : '17년도 토지보상 감정평가 부족분 지급
- 소요예산 : 111백만원

□ 추진경위

- 2009. 02 : 서울시 투자심사(362억원)
- 2009. 10 : 시(市)관리공원으로 확대지정(50,800 m^2 →103,961 m^2)

- 2009. 11 : 서울시 도시공원위원회 심의(공원조성계획)
- 2010. 02 : 성산근린공원 조성계획결정(변경)
- 2010. 05 : 흥익학원 토지 보상(33,538 m^2 , 135억 6400만원)
- 2011. 01 ~ 07 : 사유지 보상(4,604 m^2 , 5,231백만원)
- 2011. 09. 26 : 성산근린공원 조성 기본 및 실시설계용역 시행
- 2012. 01 ~ 12 : 사유지 보상(4,851 m^2 , 7,067백만원)
- 2013. 01 ~ 12 : 사유지 보상(1,400 m^2 , 1,229백만원)
- 2014. 01 ~ 04 : 사유지 보상(1,000백만원)-2013년도 미지급금
- 2013. 03 ~ 2014. 12 : 공원 일부조성 (8,600 m^2 ,
다목적커뮤니티센터 건립 등)
- 2015. 01 : '11년 보상지 손실보상금 증액소송 비용지급 (516백만원)
- 2016. 01 ~ 12 : 사유지 보상(3,640 m^2 , 3,534백만원)-보상완료
- 2017. 01 ~ 12 : 사유지 보상(3,600 m^2 , 7258백만원)-보상 추진중

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		111,000	
감정평가부족분 지급	2018.01~2018.01	111,000	'17년 토지보상 감정평가 부족분 지급

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2015년도	○ '13년도 토지보상 미지급금 지급
2016년도	○ 소송판결 배상금 및 소송비용액 지급 (516백만원) - 마포구 성산동 산43외 4필지
2017년도	○ '16년도 토지보상 미지급금 지급 토지보상 6,810 m^2 (보상완료)

향후 기대효과

- 공원 조성으로 인하여 지역 주민들의 쾌적한 여가 및 휴식공간으로 제공
- 미집행 해소를 통하여 공원 실효시 예상되는 난개발 사전 방지

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 1,000,000	(x-) 2,381,532	(x-) 0	(x-) 3,381,532	(x-) 3,340,346	(x-) 0	(x-) 41,186
2015	(x-) 516,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 516,000	(x-) 478,334	(x-) 0	(x-) 37,666
2016	(x-) 3,533,740	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,533,740	(x-) 3,533,740	(x-) 0	(x-) 0

참 고 자 료

□ 도시계획도면

