

# 성산근린공원(마포) 조성

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2010.01 ~ 2017.12										
사업위치	서울특별시 마포구 성산동 산11-59일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">36,178,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">36,178,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	36,178,000천원		36,178,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
36,178,000천원		36,178,000천원	0 %								
사업내용	○ 미집행 공원용지 보상 및 공원조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(마포구 재배정)										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자	'09. 2 (조건부) 도시계획 시설 (공원) 결정 절차를 이행할 것 (이행완료)							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	오순환 2133-2050	유영봉 2133-2066	박종갑 2133-2068

## 2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 1,000,000	(x-) 516,000	(x-) 3,533,740	(x-) 3,017,740	(x-) 584
시설비	(x-) 1,000,000	(x-) 516,000	(x-) 3,533,740	(x-) 3,017,740	(x-) 584

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 3,533,740,000원 = 3,533,740천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 36,320	(x-) 32,271	(x-) 516	(x-) 3,533	(x-) 0	
시설비	(x-) 36,309	(x-) 32,260	(x-) 516	(x-) 3,533	(x-)	
시설부대비	(x-) 11	(x-) 11	(x-)	(x-)	(x-)	

**3** 사업 설명

사업목적

- 도시계획시설 공원으로 결정된 후, 사업이 시행되지 못한 미집행  
공원용지에 대하여 조속히 공원조성 사업을 시행하여 지역주민들의 여가  
및 휴식공간으로 제공하고,
- 2020년 7월이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종  
난개발 및 환경 훼손에 사전 대응하고자 함.

사업근거

- 법령상 근거
  - 『국토의계획및이용에관한법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)
  - 『도시공원및녹지등에관한법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

사업내용

- 위 치 : 마포구 성산동 산11-59일대 36필지

- 규 모 : 토지보상(67,326 $m^2$ ) 및 공원조성(103,961.7 $m^2$ )
- 사업기간 : 2008. 11 ~ 2015. 12 (예정)
- 사업내용 : 다목적체육관 건립 및 산책로 정비, 쉼터조성 등 공원조성
- 총사업비 : 36,178백만원 (시비)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 마포구 성산동 산11-1번지
- 사업규모 : 4,440 $m^2$
- 사업내용 : 토지보상(4,440 $m^2$ ) 및 토지수용 보상금 증액소송 패소 부족분 지급
- 소요예산 : 3,533백만원 (보상비 3,533)

□ 추진경위

- 2009. 02 : 서울시 투자심사(362억원)
- 2009. 10 : 시(市)관리공원으로 확대지정(50,800 $m^2$ →103,961 $m^2$ )
- 2009. 11 : 서울시 도시공원위원회 심의(공원조성계획)
- 2010. 02 : 성산근린공원 조성계획결정(변경)
- 2010. 05 : 흥익학원 토지 보상(33,538 $m^2$ , 135억 6400만원)
- 2011. 01 ~ 07 : 사유지 보상(4,604 $m^2$ , 5,231백만원)
- 2011. 09. 26 : 성산근린공원 조성 기본 및 실시계획용역 시행
- 2012. 01 ~ 12 : 사유지 보상(4,851 $m^2$ , 7,067백만원)
- 2013. 01 ~ 12 : 사유지 보상(1,400 $m^2$ , 1,229백만원)
- 2014. 01 ~ 04 : 사유지 보상(1,000백만원)-2013년도 미지급금
- 2013. 03 ~ 2014. 12 : 공원 일부조성 (8,600 $m^2$ , 다목적커뮤니티센터 건립 등)
- 2015. 01 : '11년 보상지 손실보상금 증액소송 비용지급 (516백만원)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 성산근린공원은 흔히 성미산으로 불리며, 성미산지킴이 등 마을단위 공동체 활동의 모범적인 공간임에도, 그 동안 사유지로 남아 공원조성에 어려움이 있어 조속한 토지보상 및 공원조성 사업을 통하여 주민 휴식공간으로 제공코자 함. (자연학습장 등 공원조성 예정지 분할 보상 및 토지 수용에 따른 손실보상금 증액소송 비용지급)

□ 사업추진절차

- 집행절차
  - 사업계획수립 → 물건조사 및 측량 → 실시계획인가고시 → 손실보상열람공고 → 감정평가 → 보상협의 → 보상금지급 → 소유권이전 등기 → 보상완료

□ 2016년도 추진일정

---

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,533,740	
사업계획수립	2016.01~2016.02		사업위치, 규모, 내용 등
소송비용 지급	2016.01~2016.01	22,762	토지수용 보상금 증액소송 패소금 지급
물건조사 및 측량	2016.02~2016.03	3,500	대상지 물건조사 및 측량
실시계획인가고시	2016.04~2016.04		실시계획인가 열람공고 및 고시
손실보상열람공고	2016.05~2016.05	924	손실보상열람공고(14일)
감정평가	2016.06~2016.07	17,000	감정평가업체 3개소 평균가
보상협의	2016.08~2016.10		토지주와 보상협의
보상금지급	2016.11~2016.11	3,489,554	협의완료시 보상금지급
소유권이전 등기	2016.12~2016.12		소유권이전등기의뢰(등기소)

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2013년도	○ 토지보상 1,400㎡
2014년도	○ '13년도 토지보상 미지급금 지급
2015년도	○ 소송판결 배상금 및 소송비용액 지급 (516백만원) - 마포구 성산동 산43외 4필지

### □ 향후 기대효과

- 공원 조성으로 인하여 지역 주민들의 쾌적한 여가 및 휴식공간으로 제공
- 미집행 해소를 통하여 공원 실효시 예상되는 난개발 사전 방지

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 5,567,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,567,000	(x-) 5,567,000	(x-) 0	(x-) 0
2013	(x-) 5,228,785	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,228,785	(x-) 2,838,462	(x-) 2,381,532	(x-) 8,791
2014	(x-) 1,000,000	(x-) 2,381,532	(x-) 0	(x-) 3,381,532	(x-) 3,340,346	(x-) 0	(x-) 41,186

# 참 고 자 료

## □ 도시계획도면

