

성동소방서 신설

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2014.01 ~ 2017.06
사업위치	서울특별시 성동구 행당동 1-3(예정지번)
총사업비	총 (국비) (사비) (보조율) (구비) 32,803,868천원 32,803,868천원 0%
사업내용	○ 성동소방서 신설(지상 6층, 지하 1층, 연면적 5,194.6㎡, 부지 2,970㎡)
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타
사업시행주체	소방재난본부 광진소방서

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자랑보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	'13. 5.21 적정		'14. 6.10 적정			'13. 7.11 적정		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
소방재난본부	광진소방서 소방행정과	이승교 456-5880	마성제 452-0797	신종춘 452-0797

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 12,611,667	(x-) 10,513,035	(x-) △2,098,632	(x-) △16
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 60,000	(x-) 60,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-) 11,820,000	(x-) 9,911,368	(x-) △1,908,632	(x-) △16
감리비	(x-)	(x-) 780,000	(x-) 30,000	(x-) △750,000	(x-) △96
시설부대비	(x-)	(x-) 11,667	(x-) 11,667	(x-)	(x-)
자산및물품취득 비	(x-)	(x-)	(x-) 500,000	(x-) 500,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 성동소방서 신설 사무관리비 60,000,000 = 60,000천원
시설비	○ 성동소방서 신설 토지매입비(최종) 4,792,500,000원 = 4,792,500천원 ○ 성동소방서 신설 공사비 5,118,868,000 = 5,118,868천원
감리비	○ 성동소방서 신설 감리비 30,000,000원 = 30,000천원
시설부대비	○ 성동소방서 신설 시설부대비 11,667,000원 = 11,667천원
자산및물품취득비	○ 성동소방서 신설 자산취득비 500,000,000원 = 500,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고

계	(x-) 32,734	(x-) 9,609	(x-) 12,612	(x-) 10,513	(x-) 0
사무관리비	(x-) 60	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 60	(x-)
시설비	(x-) 31,129	(x-) 9,398	(x-) 11,820	(x-) 9,911	(x-)
감리비	(x-) 1,010	(x-) 200	(x-) 780	(x-) 30	(x-)
시설부대비	(x-) 35	(x-) 11	(x-) 12	(x-) 12	(x-)
자산취득비	(x-) 500	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 500	(x-)

3 사업 설명

□ 사업목적

- 도시환경 변화에 따른 선제적 재난대응 및 30만 성동구민 숙원사업 해결
- 수요자 중심의 신속한 소방서비스 공급 및 재난 현장 도착 5분 체계 확대

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 소방기본법 제3조(소방기관의 설치 등)
 - 지방소방기관 설치에 관한 규정 제5조(소방서 등)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 성동소방서 신설 계획(시장방침 제316호. 2012. 10. 12.)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 성동구 행당동 1-3(예정지번)
- 규 모 : 지상 6층, 지하 1층, 연면적 5,194.6㎡, 부지 2,970㎡
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2017. 6.
- 총사업비 : 32,803,868천원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서울특별시 성동구 행당동 1-3
- 사업규모 : 지상 6층, 지하 1층, 연면적 5,194.6㎡, 부지 2,970㎡
- 사업내용 : 공사 및 감리시행, 토지매입 할부금(4차 최종 할부금) 등
- 소요예산(안) : 10,513,035천원
 - 시설비 : 9,911,368천원, 감리비 : 30,000천원, 시설부대비 11,667천원, 자산취득비 500,000천원, 사무관리비 60,000천원
 - ▷ 시설비내역 : 토지매입 4,792,500천원, 공사비 5,118,868천원

□ 추진경위

- '07.12.27. : 제8차 소방력 보강 5개년 기본계획(안) 수립

- '08.02.01. : 제4대 성동구 의회 “성동소방서 건립촉구 결의문” 채택
- '11.01.13. : 제5대 성동구의회 “성동소방서 건립유치 추진결의안” 승인
- '11.07.18. : 성동소방서 신설추진 및 향후계획(안) 수립
- '12.10.12. : 서울시장 방침 제316호 “성동소방서 신설계획”
- '13.01.22. : 성동소방서 건립 타당성조사
- '13.05.21. : 서울시 투자심사(적정)
- '13.07.11. : 서울시 공유재산심의(적정)
- '13.12.02. : 공유재산관리계획(원안 가결)
- '14.01.29. : 성동소방서 신설 도시기반시설본부 건축 의뢰
- '14.05.01. : 행당구역(성동소방서 부지 포함) 도시개발계획(안) 고시
- '14.06.26. : 성동소방서 신설 부지 매매계약 체결(LH공사)
- '14.12.02. : 성동소방서 신설 설계용역 체결(제이앤제이건축 외 1)
- '15.10.15. : 설계용역 준공
- '15.11.10. : 계약심사(건축, 토목, 조경) 완료
- '15.12.14. : 건축공사 계약(누비종합건설 외 1)
- '15.12.21. : 감리용역 계약(팸코엔지니어링 외 1)
- '16.01.20. : 전기공사 계약(엠쓰리전기 외 1)
- '16.01.26. : 통신공사 계약(대동기전 외 1)
- '16.02.01. : 기계설비 공사 계약(신행설비 외 1)
- '16.01.25. ~ : 건축공사 등 착공 / 건설사업관리 착수('16.01.08.)

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 현장출동 5분권 확보로 소방안전 사각지대 해소 및 재난능력 강화를 위해 시행중인 『성동소방서 신설』 연차별 투자계획에 따라 추진하는 사업으로 공사 예상공정률에 따라 건축 및 토목공사 추진

□ **사업추진절차**

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급
 - 부지매입 : 감정평가 ⇒ 매매계약 ⇒ 매입대금(할부) 지급 ⇒ 소유권 ⇒ 이전등기
- 계약체결
 - 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		10,513,035	

공사시행	2017.01~2017.06	5,118,868	외부 판넬, 창호, 수장공사 등
감리시행	2017.01~2017.06	30,000	감리용역(건설사업관리)
토지매입 할부금 납부	2017.01~2017.06	4,792,500	토지매입 4차(최종) 할부금 납부
시설부대비	2017.01~2017.06	11,667	감독관 여비 등
사무관리비	2017.01~2017.06	60,000	안내표지판 교체 등
자산및물품취득비	2017.01~2017.06	500,000	사무용 집기류 구매 등

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성동소방서 신설 부지 토지매입 계약('14. 6.26. LH공사) - 계약금액 : 17,523,000천원(무이자 협의) ○ 설계용역 체결('14.12. 2. 제이앤제이건축사사무소 외 1)
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계용역 준공('15.10.15. 제이앤제이건축사사무소 외 1) ○ 공사발주 및 건축공사 계약('15.12.14. 누비종합건설 외 1) ○ 건설사업관리용역 계약('15.12.21. 웹코엔지니어링 외 1)
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전기, 통신, 기계설비 공사 계약 및 착공('16. 1. ~) ○ 건축공사 착공('16. 1.25.) 및 건설사업관리용역 착수('16. 1. 8.)

향후 기대효과

- 소방력 5분 권역 출동 대응시스템 구축으로 소방안전 사각지대 해소
- 30만 성동구민들의 재난안전 욕구 해소 및 고품질 소방 행정서비스 제공

5 최근 3년 결산 현황