

성동구 송정동 도시재생사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.01 ~ 2023.12		
사업내용	○ 2018년도 선정된 성동구 송정동 도시재생활성화지역에 대한 마중물 사업비 지원		
사업위치	서울시 성동구 송정동 일대		
총사업비	총 9,000,000천원	[국비]	[사비]9,000,000천원
		기타 (예산 외) [구비]1,000,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	800,000천원	[국비]	[사비]800,000천원
		기타 (예산 외) [구비]80,000천원	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거재생과	이동일 2133-7155	하대근 2133-7164	이승우 2133-7167

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 350,000	(x-) 800,000	(x-) 450,000	(x-) 128
자치단체경상보조 금	(x-) 350,000	(x-) 710,000	(x-) 360,000	(x-) 102
자치단체자본보조	(x-) 0	(x-) 90,000	(x-) 90,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역		
자치단체경상보조금	○ 총괄코디네이터 수당 2,500,000원*1인*12월*0.9	=	27,000천원
	○ 사무국장 수당 3,150,000원*1인*12월*0.9	=	34,020천원
	○ 전문코디네이터 수당 1,500,000원*1인*12월*0.9	=	16,200천원
	○ 사무관리비(공공요금 등) 20,000,000원*0.9	=	18,000천원
	○ 주민협의체 지원 1,000,000원*12월*0.9	=	10,800천원
	○ 센터 임대료 2,500,000원*12개월*0.9	=	27,000천원
	○ 주민공모사업 5,000,000원*8건*0.9	=	36,000천원
	○ 주제공모사업 20,000,000원*4건*0.9	=	72,000천원
	○ 도시재생활성화계획 수립용역 180,980,000원	=	180,980천원
	○ 공동체활성화 용역 288,000,000원	=	288,000천원
자치단체자본보조	○ 앵커시설 부지매입비(계약금) 90,000,000원	=	90,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 9,000	(x-) 0	(x-) 350	(x-) 800	(x-) 7,850	
자치단체 경상보조금	(x-) 2,000	(x-) 0	(x-) 350	(x-) 710	(x-) 940	
자치단체 자본보조	(x-) 7,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 90	(x-) 6,910	

3 사업설명

□ 사업목적

- 송정동의 노후, 쇠퇴된 저층 주거지역 물리적 환경개선 및 공동체 활성화 등을 통한 지역활성화 유도
- 송정동 도시재생사업 지역에 대한 도시재생 활성화 및 지역 환경개선 등을 위한 사업비 지원

사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법, 시행령
- '18년도 서울형 도시재생사업 선정결과 보고
(주거재생과-11652호(2018.10. 5.))

사업내용

- 위 치 : 서울시 성동구 송정동 일대
- 규 모 : 203,698㎡
- 사업기간 : 2018.11. ~ 2023.12
- 사업내용 : 2018년도 서울형 도시재생사업에 선정된 송정동지역 도시재생활성화를 위한 활성화계획 수립 용역 및 도시재생지원센터 운영, 앵커시설 부지매입 및 조성사업
- 총사업비 : 10,000백만원

사업계획(투자사업의 경우)

- 추진체계 구축 ⇒ 거버넌스 조직화 ⇒ 활성화계획 수립 ⇒ 활성화계획 고시 ⇒ 사업시행 ⇒ 공동체 활성화

추진경위

- ?18.09.21 : 2018년도 서울형 도시재생 선정결과 발표

2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		800,000	
예산 교부 및 용역진행	2019.01~2019.12	468,980	공동체 활성화 용역, 활성화계획 수립용역 시행
센터운영 및 주민역량강화사업 추진	2019.01~2019.12	241,020	도시재생지원센터 운영 및 주민역량 강화 사업 시행
앵커시설 부지매입 추진	2019.01~2019.12	90,000	주민공동체 활성화를 위한 주민공동이용시설 건립 부지조사 및 계약

4 사업효과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

- 지역 자족기능 강화 및 고용창출을 통한 지역활성화 기반 마련

○ 주거·산업·사회·문화, 커뮤니티가 공존하는 공동체 활성화 및 자생적 성장
기반 마련