

청 원 요 지 서

접수번호	60		접수년월일	2001. 5. 14
청 원 인	주 소	서울시 성동구 마장동 818번지 마장동 현대아파트 107동 2102호		
	성 명	권순목외 1,169인	주민등록번호	
소개의원	홍승채 의원(새천년민주당, 성동제4선거구, 보건사회위원회)			
건 명	성동구 마장동 일대의 농축산물 유통도매시장으로의 용도변경계획에 대한 반대 청원			
소관위원회	도시관리위원회			

요 지

- 성동구 마장동 766-20외 2필지 일대에 서울시가 농축산물 유통도매시장 확보를 위한 용도지역변경 계획과 관련하여 이 일대는 과거 상업지역에서 현재는 마장동현대아파트 등 총 4,018세대 약 20,000여명이 거주하는 일반주거지역으로 변모되고 있는 실정으로
 - 당초 이 곳은 '98년 서울시가 도축장을 폐쇄시키고 현재의 아파트를 건축하게 하였으며, 2000년도에는 서울시 및 성동구에서 또 다른 아파트를 건축할 수 있도록 건축심의 및 주택건설사업승인을 한 바 있음.
 - 그러나 2001.3.31자 위 부지를 축산물 도매·유통시장 용지로 다시 확보·편입하겠다는 도시계획용도지역 변경계획은 주거안정을 침해하는 일관성 없는 정책으로서 전면 반대하며 다음과 같은 민원해결을 요구하는 내용임.
- 첫째, 위 계획대상 부지에 공원조성 및 기존 축산물시장의 시설개선
- 둘째, 기존의 주택건설사업승인내용에 따라 아파트 단지화할 수 있도록 일반주거지역으로의 존속
- 셋째, 지역현실을 무시한 적용으로 주민들에게 정신적·물질적 피해를 야기할 수 있는 「서울특별시농수산물도매시장조례」 제10조제2항을 개정하여 예외·단서조항을 두거나 완전 폐지
- 넷째, 중요 정책입안시 관련 주민들에게 적극 공지