

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.11.13(화)		
사업명/신청위치	천호·성내 재정비촉진구역 성내3구역 도시정비형 재개발사업 / 강동구 성내동 48-6번지 일대		
의결번호	2018-22-3	심의결과	조건부보고완료
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 건축 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 문화공원은 녹지계획과 문화행사 활용이 가능하도록 하는 취지에 맞게 아래 사항을 반영하여 도시공원위원회의 심의를 받기 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 문화공간의 대부분이 이동공간인 계단이 대부분을 차지하고 있으므로 P72에 제시한 이미지처럼 야외무대, 스탠드, 조경 녹지 부분을 확대하여 계획 바람. - 환경·생태 기능을 발휘하면서 문화공원이 될 수 있도록 자연지반을 살린 녹음을 조성하고, 하부에 전시, 각종활동, 공연 감상공간 조성 바람. ○ 지상1층 근린생활시설의 정면성을 고려하여 진출입구 폭을 최대한 확장하기 바람. <p><input type="checkbox"/> 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 구조안전 심의시 부력에 의한 건물부상에 대한 검토와 최하층 바닥 슬래브에 대한 부력 검토자료 제시 바람. <p><input type="checkbox"/> 환경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 오피스(오피스텔)동은 서향으로 현재 입면 계획을 훼손하지 않는 범위내에서 차양효과를 낼 수 있도록 대안 반영하기 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2018.11.13.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.11.13(화)		
사업명/신청위치	천호·성내 재정비촉진구역 성내3구역 도시정비형 재개발사업 / 강동구 성내동 48-6번지 일대		
의결번호	2018-22-3	심의결과	조건부보고완료

[심의 내용] 경관 + 건축 심의

< 공통사항 >

1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람.
가. 녹색건축물 인증 : 우수(그린2)등급 적용
나. 건축물에너지효율등급 인증 : 주거 2등급, 비주거 1등급 적용
다. 신재생에너지 설비 공급률 주거 4.00%, 비주거 8.0%
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 디자인 마감하시기 바람.
3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO₂ 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.
4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조).
 - 1) 대지면적 1,000㎡이상이거나 건축 연면적 1,500㎡이상의 건축물.
 - 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.
5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2018.11.13.
서울특별시 건축위원회