

# 성곽마을 보전·관리사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2014.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 한양도성 인근 주거지를 역사와 생활이 공존하는 성곽마을로 보존 및 관리		
사업위치	한양도성 주변 주거지역(9개권역 22개 마을)		
총사업비	총 86,416,000천원	[국비]	[시비]
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	1,115,680천원	[국비]	[시비]1,115,680천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	주거환경과	장양규 2133-7240	이상구 2133-7257	나대현 2133-7261

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 4,610,000	(x-) 1,115,680	(x-) △3,494,320	(x-) △76
사무관리비	(x-) 260,000	(x-) 91,680	(x-) △168,320	(x-) △65
공공운영비	(x-) 20,000	(x-) 24,000	(x-) 4,000	(x-) 20
행사운영비	(x-) 12,000	(x-) 0	(x-) △12,000	(x-) △100

시설비	(x-) 4,298,000	(x-) 1,000,000	(x-) Δ3,298,000	(x-) Δ77
자치단체자본보조	(x-) 20,000	(x-) 0	(x-) Δ20,000	(x-) Δ100

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역		
사무관리비	○ 성곽마을 가치공유프로그램	=	30,000천원
	- 가치공유 아카데미 기획 및 운영	=	15,000천원
	▷ 기획 및 자료제작 2,400,000원*5개월	=	12,000천원
	▷ 강사료 등 운영비 600,000원*5개월	=	3,000천원
	- 자립경영 아카데미 기획 및 운영	=	15,000천원
	▷ 기획 및 자료제작 1,000,000원*5개월	=	5,000천원
	▷ 강사료 등 운영비 2,000,000원*5개월	=	10,000천원
	○ 코디네이터 수당 2명*2,262,800원*7회	=	31,680천원
	○ 성곽마을 홍보 및 운영경비	=	30,000천원
	- 계간지 제작 등 각종 홍보비 10,000,000원	=	10,000천원
	- 앵커시설 유지관리 등 운영경비	=	20,000천원
	▷ 박물관, 갤러리 수선 및 유지관리 8,000,000원*2개소	=	16,000천원
	▷ 기타 시설 수선 및 유지관리 800,000원*5개소	=	4,000천원
공공운영비	○ 앵커시설 공과금 200,000원*10개소*12개월	=	24,000천원
시설비	○ 기반시설 확충공사	=	1,000,000천원
	- 광희권 보행환경개선공사 900m*555,560원	=	500,000천원
	- 충신동 공공부문 정비공사	=	500,000천원
	▷ CCTV 등 설치 공사 84,630,000원	=	84,630천원

과목구분	2022년 예산내역	
	▷ 인터폰, 안전벨 설치 4,277,000원	= 4,277천원
	▷ 보안 설치물 지주 공사 41,535,000원	= 41,535천원
	▷ IP음성단말기, 누전차단기 등 안전 공사 369,558,000원	= 369,558천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x-) 86,416	(x-) 58,509	(x-) 4,900	(x-) 1,115	(x-) 21,892	
사무관리비	(x-) 2,505	(x-) 1,953	(x-) 260	(x-) 91	(x-) 201	
행사운영비	(x-) 84	(x-) 60	(x-) 12	(x-) 0	(x-) 12	
민간경상사업보조	(x-) 740	(x-) 740	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	
시설비	(x-) 80,662	(x-) 53,419	(x-) 4,588	(x-) 1,000	(x-) 21,655	
민간자본사업보조	(x-) 160	(x-) 160	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	
민간사업대행비	(x-) 2,103	(x-) 2,103	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	
민간위탁금	(x-) 60	(x-) 60	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	
공공운영비	(x-) 82	(x-) 14	(x-) 20	(x-) 24	(x-) 24	
자치단체보조	(x-) 20	(x-) 0	(x-) 20	(x-) 0	(x-) 0	

### 3 사업설명

사업목적

- 한양도성 주변지역을 역사문화와 생활문화 유산이 공존하는 ‘성곽마을’로 보전관리
- 문화재 및 경관 보전에 따른 제약사항으로 열악해진 주거지 환경개선
- 성곽마을 가치와 가능성을 다양한 방식으로 공유하여 시민 공감대 형성 및 인식전환

사업근거

- 법령상 근거 : 도시 및 주거환경정비법 제2조 주거환경개선사업

- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 성곽마을 조성 종합계획 수립 추진계획(행정2부시장 방침 제136호, '13.4.22)
  - 2014년 실행계획 방침 수립(행정2부시장 방침 제218호, '14.7.31)

□ 사업내용

- 위 치 : 한양도성 주변 성곽마을 (9개권역 22개 마을)
- 규 모 : 면적 1,672천 $m^2$
- 사업기간 : 2014 ~ 2022
- 사업내용 : 앵커시설 확충, 기반시설 정비, 주택개량 지원 등  
주거환경개선

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 한양도성 주변 성곽마을 (9개권역 22개마을)
- 사업규모 : 면적 1,672천 $m^2$
- 사업내용 : 성곽마을 주거 및 생활환경개선 공공부분 정비공사 시행,  
공동체 활성화 지원
- 소요예산 : 1,116백만원

□ 추진경위

- '13.7. ~ '14.6. 성곽마을 종합계획 수립
- '16.10. ~ 권역별 계획 결정고시
- '18. 1. ~ 권역별 재생계획수립 및 공공사업 및 가치공유  
공동체 활성화 추진
- '19.12.23. 성곽마을 주민네트워크 사회적 협동조합 설립인가

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,115,680	
주민교육, 모임, 소규모 용역	2022.01~2022.12	115,680	홍보, 주민축제, 학술회의 등
시설비	2022.01~2022.12	1,000,000	광희, 충신 등 기반시설 정비

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3개권역 7개마을 보전관리계획 결정고시</li> <li>○ 다산, 광희 앵커시설 조성, 성북 공유플랫폼 조성 등</li> <li>○ 성곽마을 가치공유 및 공동체활성화 사업 추진</li> </ul>
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획완료 마을 공공부문 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마을특성화: 낙산성곽길(이화충신), 역사탐방로(혜화명륜) 조성 등</li> <li>- 노후환경개선 : 골목길 보행환경 개선/하수관 정비, 범죄예방환경설계 등</li> </ul> </li> <li>○ 사회적협동조합 자립성 강화 및 지속가능성 확보되도록 성장 지원</li> </ul>
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 앵커시설 조성(장수마을 박물관, 성곽마을 여행자센터 조성 등)</li> <li>○ 계획완료 마을 공공부문 정비(이화동, 충신윗, 광희권)</li> <li>○ 성곽마을 가치공유 및 공동체활성화 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 앵커시설 통합운영 체계 구축, 거점시설 활성화 및 자립운영체계 구축</li> </ul> </li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 역사문화와 생활문화가 공존하는 미래 융합자산으로서 성곽마을 보전관리
- 한양도성 유네스코 세계유산 등재 지원

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 3,982,000	(x-) 6,298,912	(x-) 0	(x-) 10,280,912	(x-) 8,008,185	(x-) 1,991,315	(x-) 281,412
2019	(x-) 11,570,000	(x-) 1,991,315	(x-) 0	(x-) 13,561,315	(x-) 7,234,547	(x-) 5,279,926	(x-) 1,046,842
2020	(x-) 9,223,197	(x-) 5,279,926	(x-) 0	(x-) 14,503,123	(x-) 10,303,630	(x-) 3,423,126	(x-) 776,367