

# 성곽마을 보전·관리사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2014.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 한양도성 주변 주거지를 역사문화와 생활문화가 공존하는 성곽마을 재생		
사업위치	한양도성 주변 주거지역(9개권역 22개 마을)		
총사업비	총 86,416,000천원	[국비]	[시비]86,416,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	9,223,197천원	[국비]	[시비]9,223,197천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거환경개선과	남정현 2133-7240	박세진 2133-7257	이수연 2133-7261

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 11,570,000	(x-) 9,223,197	(x-) Δ2,346,803	(x-) Δ20
사무관리비	(x-) 270,000	(x-) 343,000	(x-) 73,000	(x-) 27
공공운영비	(x-) 0	(x-) 14,000	(x-) 14,000	(x-) 0

행사운영비	(x-) 12,000	(x-) 12,000	(x-) 0	(x-) 0
민간위탁금	(x-) 0	(x-) 60,197	(x-) 60,197	(x-) 0
시설비	(x-) 11,288,000	(x-) 8,794,000	(x-) △2,494,000	(x-) △22

산출근거

과목구분	2020년 예산내역		
사무관리비	○ 성곽마을 가치공유 프로그램 210,000,000원	=	210,000천원
	○ 코디네이터 파견 및 자문수당 83,000,000원	=	83,000천원
	○ 성곽마을 홍보 등 50,000,000원	=	50,000천원
공공운영비	○ 앵커시설 공과금 14,000,000원	=	14,000천원
행사운영비	○ 공동체활성화사업 12,000,000원	=	12,000천원
민간위탁금	○ 성곽마을 앵커시설 민간위탁 60,197,000원	=	60,197천원
시설비	○ 기반시설 확충공사 8,794,000,000원	=	8,794,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 86,416	(x-) 37,716	(x-) 11,570	(x-) 9,223	(x-) 27,907	
사무관리비	(x-) 2,463	(x-) 1,340	(x-) 270	(x-) 343	(x-) 510	
행사운영비	(x-) 84	(x-) 36	(x-) 12	(x-) 12	(x-) 24	
민간경상사업보조	(x-) 740	(x-) 740	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	

시설비	(x-) 80,651	(x-) 33,337	(x-) 11,288	(x-) 8,794	(x-) 27,232	
민간자본사업보조	(x-) 160	(x-) 160	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	
민간사업대행비	(x-) 2,103	(x-) 2,103	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	
민간위탁금	(x-) 187	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 60	(x-) 127	
공공운영비	(x-) 28	(x-)	(x-)	(x-) 14	(x-) 14	

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 한양도성 주변지역을 역사문화와 생활문화 유산이 공존하는 ‘성곽마을’로 재생
- 문화재 및 경관 보전에 따른 제약사항으로 열악해진 주거지 환경개선
- 성곽마을 가치와 가능성을 다양한 방식으로 공유하여 시민 공감대 형성 및 인식전환
- 인문사회자원을 포함한 구체적인 마을자원 조사로 다양한 스토리 발굴

#### □ 사업근거

- 법령상 근거 : 도시 및 주거환경정비법 제2조 주거환경개선사업
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 성곽마을 조성 종합계획 수립 추진계획(행정2부시장 방침 제136호, ‘13.4.22)
  - 2014년 실행계획 방침 수립(행정2부시장 방침 제218호, ‘14.7.31)
  - 성곽마을 보전관리 실행계획 변경 추진 (주거환경과-9165, ‘14.10.17)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 한양도성 주변 성곽마을 (9개권역 22개마을)
- 규 모 : 면적 1,672천  $m^2$
- 사업기간 : 2014 ~ 2022
- 사업내용 : 앵커시설 확충, 기반시설 정비, 주택개량 지원 등 주거환경개선
- 총사업비 : 86,416백만원

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 한양도성 주변 성곽마을 (9개권역 22개마을)
- 사업규모 : 면적 1,672천  $m^2$
- 사업내용

- 가치공유 프로그램, 홍보, 행사운영 등 : 전권역 = 3.69억원
- 기반시설 확충공사 : 5개권역
  - . 이화(1,893,000천원),충신윗(3,491,000천원),
  - 다산(2,760,000천원), 광희(200,000천원), 삼선3(450,000천원) = 87.94억원
- 성곽마을 앵커시설 민간위탁(이화동 2개소) = 0.6억원
- 소요예산(안) : 9,223백만원
  - (사무관리비 343, 공공운영비 14, 행사운영비 12, 민간위탁금 60, 시설비 8,794)

□ **추진경위**

- '13.7 ~ '14.6 성곽마을 종합계획 마련
- '14.7. 성곽마을 실행계획 방침 결정 (부시장방침 제218호)
- '14.11 이화충신권, 삼선권(삼선6) 실행계획 착수
- '15. 2. 부암권, 다산권 실행계획 착수
- '15.5. 행촌권, 삼선권, 명륜혜화권 실행계획 착수
- '16.12 광희권 실행계획 착수
- '17.7 이화충신권(충신1) 계획 착수
- '17.10 이화충신권(이화) 계획 착수

□ **2020년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		9,223,197	
가치공유 프로그램 등 공동체 활성화	2020.01~2020.12	369,000	홍보, 마을축제, 학술회의 등
민간위탁금	2020.01~2020.12	60,197	성곽마을 앵커시설(이화동 2개소)
기반시설 등 공사	2020.01~2020.12	8,794,000	이화충신 등 기반시설 정비

**4 사업 효과**

□ **최근 3년 추진실적**

2017년도	
--------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 4개권역 6개마을 재생계획 결정고시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부암, 행촌, 삼선 등 4개마을</li> </ul> </li> <li>○ 앵커시설 조성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 충신 문화예술공간 거점조성, 삼선, 부암 등</li> </ul> </li> <li>○ 성곽마을 가치공유 및 공동체활성화 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가치공유프로그램(7회), 주민한마당(500명), 네트워크포럼, 성곽마을 주민네트워크 모임</li> <li>- 성곽마을 서포터즈 운영(41명), 성곽마을 생활문화기록집 발간(7권), 스토리북 발간</li> </ul> </li> </ul>
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3개권역 4개마을 재생계획 계획완료 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다산, 이화, 충신 4개마을 도시계획위원회 수정가결</li> </ul> </li> <li>○ 앵커시설 조성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 충신 연극공유센터, 삼선(사랑방, 마실, 예술공방, 예술터), 명륜 등</li> </ul> </li> <li>○ 성곽마을 가치공유 및 공동체활성화 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 성곽마을 총괄MP선정, 성곽마을 주민한마당, 성곽마을 주민네트워크 비전워크숍</li> <li>- 성곽마을 소식지 발간, 앵커시설 기반 다양한 프로그램 개발운영, 탐방운영시스템 구축 등</li> </ul> </li> </ul>
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3개권역 7개마을 재생계획 결정고시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다산, 이화, 충신, 광희 7개마을</li> </ul> </li> <li>○ 앵커시설 조성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다산, 광희 앵커시설 조성 및 성북 공유플랫폼 조성등</li> </ul> </li> <li>○ 성곽마을 가치공유 및 공동체활성화 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 성곽마을 코디네이터 선정, 성곽마을 주민한마당, 성곽마을 주민네트워크 비전워크숍</li> <li>- 성곽마을 주민네트워크 협동조합 설립, 마을별 주민공동체운영회 구성 등</li> </ul> </li> </ul>

**향후 기대효과**

- 역사문화와 생활문화가 공존하는 미래 융합자산으로서 성곽마을 보전관리
- 한양도성 유네스코 세계유산 등재 지원

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

2016	(x-) 14,399,000	(x-) 7,463,534	(x-) -35,000	(x-) 21,827,534	(x-) 9,266,471	(x-) 7,808,825	(x-) 4,752,238
2017	(x-) 3,385,000	(x-) 7,808,825	(x-) 0	(x-) 11,193,825	(x-) 4,646,164	(x-) 6,298,913	(x-) 248,748
2018	(x-) 3,982,000	(x-) 6,298,912	(x-) 0	(x-) 10,280,912	(x-) 8,008,185	(x-) 1,991,315	(x-) 281,412