

(가칭) 어르신활동지원센터 리모델링 공사

설 계 설 명 서

2012. 06. .

건축사사무소 캐슬

목 차

■ 01 설계개요

■ 02 사업위치

■ 03 건축계획

1. 계획의 목표
2. 계획의 방향
3. 배치 계획
4. 실내마감 계획

■ 04 어르신들을 위한 시설계획

■ 05 설비계획

01 설계개요

1. 건축개요

- 1) 사업명 : (가칭)어르신활동지원센터 리모델링 공사
- 2) 사업위치 : 서울특별시 은평구 녹번동 5번지 (구 질병관리본부 8동)
- 3) 지역·지구 : 제2종 일반주거지역·중심지미관지구
- 4) 건물개요
 - 가) 건물용도 : 교육연구시설(직업훈련소) 및 업무시설
 - 나) 건물규모 : 지상 4층 / 지하 1층

구분	용도변경 전		용도변경 후		리모델링 면적(m ²)
	용도	면적(m ²)	용도	면적(m ²)	
지하 1층	업무시설	627.30	업무시설	627.30	50.32
지상 1층	업무시설	815.22	업무시설	657.82	552.72
			교육연구시설	157.40	
2층	업무시설	837.97	교육연구시설	837.97	790.09
3층	업무시설	837.97	업무시설	837.97	119.70
4층	업무시설	837.97	업무시설	837.97	110.46
옥탑	EL.기계실등	191.29	EL.기계실등	191.29	연면적제외
합계	업무시설	3,956.43	업무시설/ 교육연구시설	3,956.43	1,623.29

- 다) 건축면적 : 837.91 m²
- 라) 연면적 : 3,956.43 m²
- 마) 구조 : 철근콘크리트
- 바) 조경면적 : 15 % 이상 (기존 조경)
- 사) 냉·난방설비 : 천정형 냉·난방
- 아) 정화시설 : 기존정화조(분뇨정화조 240 인조)
- 자) 외장재료 : 기존 (THK30 화강석 및 THK3.0 알루미늄쉬트 마감)

02 사업위치

- 1) 사업 위치 : 서울특별시 은평구 녹번동 5 번지 (구 질병관리본부 8동)
- 불광전철역(3호선) 인접

○ 리모델링 대상 건물 위치 안내도



03 건축계획

1. 계획의 목표

- 1) 어르신들의 취업을 위한 교육 공간(교육장)
- 2) 어르신들의 취업에 필요한 실습 공간(실습장)
- 3) 어르신들의 취업과 관련된 연구 발표 공간(세미나실)
- 4) 어르신과 어린이가 함께 어울릴 수 있는 공간(어울림공간)
- 5) 어르신들의 최신 일자리 정보 제공 공간(일자리뱅크)

6) 어르신들의 취업 활성화를 위한 지원 공간(사무실, 자원봉사실)

2. 계획의 방향

1) 본 계획은 (구)질병관리본부의 실험실습동을 어르신들의 취업을 도울 수 있는 공간으로 재구성함을 원칙으로 한다.

2) 어르신들의 시설이용시 안전한 공간이 되도록 주안점을 둔다.

3) 필요공간 및 필요설비를 확보하여 어르신들의 취업에 도움이 되도록 한다.

4) 관리자 및 자원봉사자와 어르신들과의 소통이 원활토록하였고 필요시 도움을 받을 수 있는 공간이 되도록 한다.

3. 배치계획

1) 어르신과 어린이가 어울릴 수 있는 공간은 1층에 배치하였다.

2) 어르신 일자리 정보 제공 공간은 1층에 배치하였다.

3) 어르신들의 교육 및 실습공간은 2층에 배치하였다.

4) 실습공간은 필요시 2개의 공간으로 나눌 수 있도록 계획하였다.

5) 취업에 도움을 주는 상담실, 세미나실, 회의실은 2층에 배치하였다.

6) 어르신들의 취업을 지원하는 자원봉사실, 사무실은 2층에 배치하였다.

4. 실내마감계획

1) 바닥은 데코타일로 계획하였다.

2) 천정은 압면흡음텍스로 계획하였다.

3) 벽은 인코트 뽀뽀로 계획하였다.

4) 칸막이는 SGP칸막이로 계획하였다.

5) 일부 창호는 2중창으로 교체하였다.

6) 실습실에 가변형 벽체로 무빙월을 설치하였다.

04 어르신들을 위한 시설 계획

- 1) 장애인주차장을 1층 경사로 옆에 배치하였다.
- 2) 어르신들의 안전을 위하여 기존 경사로 양쪽에 손잡이를 설치하였다.
- 3) 어르신들이 편리하게 이용할 수 있도록 기존 하물겸용 엘리베이터를 장애인용 엘리베이터로 교체하였다.
- 4) 남자장애인용화장실은 1층에 여자장애인용화장실은 2층에 배치하였다.
- 5) 어르신들의 시설 이용 안내는 2층에 배치하였다.
- 6) 차량이 건물 전면까지 접근할 수 있도록 기존 보도블럭을 보·차도겸용 보도블럭으로 교체하였다.

05 설비계획

- 1) 각실의 냉·난방은 천장형 냉·난방기로 계획하였다.
- 2) 겨울철에 언제나 온수를 이용할 수 있도록 지하실에 온수탱크 설치를 계획하였다.
- 3) 조명기구는 LED 조명으로 계획하였다.
- 4) 교육장과 실습장에 취업에 도움이 되도록 빔프로젝트를 계획하였다.
- 5) 교육장과 실습장에 방송장치를 계획하였다.
- 6) 각실에 환기설비를 계획하였다.
- 7) 기존 하물겸용 엘리베이터를 장애인용 엘리베이터로 교체하였다.