

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자/장소	2021.6.25.(금) / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명/신청위치	서초동 1657-2번지 역세권청년주택 / 서초구 서초동 1657-2번지 일대		
의결번호	2021-12-1	심의결과	조건부(보고)완료

## [심의 내용] 건축 + 경관

- 아래 조건사항을 반영하는 조건으로 '조건부(보고)완료'되었으며, 조건사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 및 「경관법」 제28조에 의한 건축·경관 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 세부적인 사항에 대한 건축법 등 관련 법령의 적합 여부는 허가권자가 검토하시기 바랍니다.

## < 건축 분야 >

### 건축계획

- 지하3층 저수조실은 유지보수 및 안전관리 등을 위해 기계·전기실보다 지반고를 낮춰 계획하기 바람.

## < 공통사항 >

1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받기 바람.
  - 가. 녹색건축인증: 그린2등급
  - 나. 건축물에너지 효율등급: 2등급
  - 다. 신재생에너지설비 공급비율: 31.44%
    - 설치량 [태양광(PV) 12.15kW, 태양광(BIPV) 46.8kW]
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층 조망 또는 옥상 경관(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 디자인 마감하기 바람.
3. 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 2.적용기준 나.환경관리부문 기준을 참고하여 건축물 내 미세먼지(초미세먼지 포함) 저감 계획 수립 바람.

- 계속 -

2021.6.25.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자/장소	2021.6.25.(금) / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명/신청위치	서초동 1657-2번지 역세권청년주택 / 서초구 서초동 1657-2번지 일대		
의결번호	2021-12-1	심의결과	조건부(보고)완료

[심의 내용] 건축 + 경관

## 〈 공통사항 〉(계속)

4. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO<sub>2</sub> 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 '불필요한 시설'이므로 설치 제한을 권장함.
5. 다음 대상 건축물의 경우는 빗물관리시설 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조)
  - 1) 대지면적 1,000㎡ 이상이거나 건축 연면적 1,500㎡ 이상의 건축물
  - 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 '주택정비사업 빗물관리 가이드라인'을 참고하여 적용
6. 「서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례」 제7조에 따라 건축물은 유니버설디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2021.6.25.  
서울특별시 건축위원회