

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2020.4.1(수)		
사업명/신청위치	서초구 양재동 역세권 청년주택 건설사업 / 서초구 양재동 산17-7		
의결번호	2020-구조6-1	심의결과	조건부(보고)의결-서면
〔심의 내용〕 구조안전 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 조건부(보고)의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고(서면)하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 구조안전 분야 〉			
○ 추가 탄성파시험 후 지반 등급에 대하여 재검토 바람.			
○ 전이층 이하에 X3-Y2열의 기둥 추가배치가 요구되며, 전이부재의 편심 배치에 의한 비틀림 및 장기처짐 검토 바람.			
○ 상부 벽체의 강성을 배제한 하중조합과 특별지진하중 조합에 의한 비교 검토 후 전이부재설계 검토 바람.			
○ 1차 모드와 질량 참여율이 Y방향 31%, Z-rotation 23%로 비슷하여 비틀림이 지배하는 구조물로 비틀림에 대한 대책 제시 바람.			
○ 비상차량을 고려한 차량 하중 산정 검토 바람.			
○ 굴착계획 단면도상에 코너 STRUT 배치된 부분은 TOP-DOWN공법 시공이 불가하므로 검토 바람.			
○ $f_y = 600\text{Mpa}$ 사용에 따른 배근 지침 검토 바람.			
○ 기초 지내력을 고려한 기초설계 및 허용지내력 오기 부분 수정 바람.			
○ 철근 강도에 대한 표현이 일치되도록 수정 바람.			
○ 지하외벽 두께가 설계 근거와 도면에 표기된 내용이 상이하므로 일치되도록 수정 바람.			
○ 흙막이 공사를 위한 대지경계선 확인 바람. 끝.			

2020.4.1.
서울특별시 건축위원회