

서울 어울림체육센터 건립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2015.05 ~ 2025.07		
사업내용	○ 장애인과 비장애인이 함께 이용하는 체육시설 건립		
사업위치	서울특별시 노원구 상계동 (1268)		
총사업비	총 77,234,000천원	(국비)7,414,000천원	(사비)69,820,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	15,008,000천원	(국비)	(사비)15,008,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
관광체육국	체육정책과	천세은 2133-2675	장병균 2133-2692	이유진 2133-2694

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 8,322,621	(x-) 15,008,000	(x-) 6,685,379	(x-) 80
사무관리비	(x-) 0	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-) 100
시설비	(x-) 7,305,401	(x-) 13,978,000	(x-) 6,672,599	(x-) 91
감리비	(x-) 1,007,220	(x-) 1,000,000	(x-) △7,220	(x-) △1
시설부대비	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 0	(x-) 0

산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
사무관리비	○ 운영계획수립 20,000,000	= 20,000천원
시설비	○ 공사비 12,460,000,000 ○ 토지 유상이관(10년분납) 1,518,000,000	= 12,460,000천원 = 1,518,000천원
감리비	○ 건설사업관리용역(감리) 1,000,000,000	= 1,000,000천원
시설부대비	○ 시설부대비 10,000,000	= 10,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x7,414) 77,234	(x7,414) 21,588	(x-) 8,322	(x-) 15,008	(x-) 32,316	
시설비	(x6,906) 72,759	(x6,906) 20,580	(x-) 7,305	(x-) 13,978	(x-) 30,896	
감리비	(x488) 4,395	(x488) 988	(x-) 1,007	(x-) 1,000	(x-) 1,400	
시설부대비	(x20) 60	(x20) 20	(x-) 10	(x-) 10	(x-) 20	
사무관리비	(x-) 20	(x-)	(x-)	(x-) 20	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 체육시설 인프라가 열악하고 장애인 인구가 많은 동북권 현실을 고려하여, 서울 어울림체육센터 건립을 통해 생활체육 활성화 및 지역사회 통합에 기여

사업근거

- 체육시설의 설치 이용에 관한 법률 제5조 및 제6조

- '장애인과 비장애인이 함께 하는' 서울어울림체육센터 건립 기본계획('14.3.4.)
- '장애인과 비장애인이 함께 하는' 서울어울림체육센터건립 기본계획 보완 추진('14.6.26)
- 서울 어울림체육센터 대상부지 변경 추진계획('15.5.8.)
- 서울 어울림체육센터 건립 추진계획('17.9.5.)
- 서울 어울림체육센터 건립 변경 계획('19.10.23.)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 1268
- 규 모 : 지하2층/지상3층, 연면적 14,780^m²
- 사업기간 : 2015.5월 ~ 2025.7월
- 사업내용 : 장애인과 비장애인이 함께 이용하는 어울림체육시설 건립
- 사업의 주요내용 :
 - 운동시설 : 다목적 체육관, 수영장(10레인), 볼링장(32레인) 등
 - 보조시설 : 건강증진실, 의료실, 장애인다목적공간 등
- 총사업비 : 77,234백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 중앙투자 2단계심사 : 2022. 2월
- 공사입찰 및 계약 : 2022. 5월~6월
- 공사시행 : 2022. 7월~2025. 7월
- 개관준비 : 2025. 7월~8월
- 개관 및 운영 : 2025. 9월~

□ 추진경위

- 2013.6월~12월 : 동북권역 체육시설 입지 타당성 용역 실시
- 2014.3.4. : 서울 어울림체육센터 건립 기본계획 수립
- 2015.5.8. : 대상부지 변경 추진계획 수립(마들근린공원→수락산역 공영주차장)
- 2015.6월~10월 : 서울 어울림체육센터 건립 타당성조사 용역
- 2016.10.25. : 서울시 투자심사(조건부 통과)
- 2017.8.18. : 중앙투자심사(조건부 통과)
- 2017.9.26. : 공유재산심의회 심의(적정)
- 2017.11.28. : 공유재산관리계획(가결)
- 2018.2.6. : 노원구 시설확대 요청(노원구→서울시)
- 2018.5.10. : 시설규모 및 예산변경에 따른 공유재산심의회 재심의(적정)
- 2018.9.6. : 시의회 공유재산관리계획 재심의(가결)

- 2018.9.17. : 공유재산관리계획 의결결과
통보(자산관리과→체육정책과)
- 2018.12.19. : 건립계획 변경 및 사업부지 재산이관 계획 수립
- 2019.5월~6월 : 설계공모 및 당선작 선정
- 2019.7월~10월 : 관계 기관 및 부서 협의
- 2019.12.6.~2020.12.4. : 교통영향평가 용역
- 2019.12.18.~2020.5.31. : 기본 및 실시설계 용역
- 2019.12.28.~2020.7.28. : 도시계획시설 중복 결정 용역
- 2020.7.8. : 도시계획시설 중복결정을 위한 시 도시건축공동위원회
 심의(원안가결)
- 2020.7.23. : 도시계획시설 중복결정 및 지형도면 고시
- 2020.7.9.~2020.12.8. : 소규모 지하안전영향평가 용역
- 2020.8.26.~2020.12.31. : 소규모 재해영향평가 용역
- 2020.8.12. : 공공건축물 경관 전문위원회 심의(조건부 의결)
- 2020.8.20. : 타당성 조사 의뢰(서울시→한국지방행정연구원)
- 2020.9.23. : 공공건축물 건축위원회 심의(조건부 의결)
- 2021.3.23. : 지하굴토 및 건축구조 심의(노원구 건축과, 조건부 의결)
- 2021.4.2. : 공용건축물 건축 협의 완료(노원구 건축과)
- 2021.4.1.~4.15. : 도시계획시설사업 실시계획 작성(안) 열람공고
- 2021.4.22. : 도시계획시설사업 실시계획 고시
- 2021.5.26. : 행안부 타당성 재조사 완료
- 2021.5.31. : 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2021.8.13. : 중앙투자 재심사(조건부 추진 : 2단계심사 이행)
- 2022.2.28. : 중앙투자 재심사 2단계(조건부 통과)
- 2022.7.25. : 착공

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		15,008,000	
시설비	2024.01~2024.12	13,978,000	건축.토목, 기타(기계,전기 등) 공사
감리비	2024.01~2024.12	1,000,000	건설사업관리용역 시행
시설부대비	2024.01~2024.12	10,000	전문가 자문회의 개최 등
사무관리비	2024.01~2024.12	20,000	운영계획 수립 용역

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모 재해영향평가 협의 완료('21.01.28.) ○ 소규모 지하안전영향평가 협의 완료('21.3.10.) ○ 공용건축물 건축 협의 완료('21.4.2.) ○ 도시계획시설사업 실시계획 고시('21.4.22.) ○ 행안부 타당성 재조사 완료('20.5.26.) ○ 기본 및 실시설계 용역 완료('21.5.31.) ○ 중앙투자심사 재심사('21.8.13.)
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중앙투자 재심사 2단계 완료('22.2.28) ○ 공사 계약 : '22.6.29 ○ 공사 착공 : '22.7.25 ○ 공사 시행 : '22.7.25 ~ '25.7월
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 시행 : '23.1월~ '23.12월

□ 향후 기대효과

- 장애인과 비장애인이 함께 어울리는 공간 조성으로 사회적 통합 도모
- 동북권역 주민들의 생활체육 활성화와 장애인의 생활체육 및 재활기회 확대

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x350,000) 1,868,000	(x-) 1,986,959	(x-) 0	(x350,000) 3,854,959	(x8,567) 3,505,040	(x341,433) 341,433	(x-) 8,486
2021	(x5,064,000) 6,581,458	(x341,433) 341,433	(x-) 0	(x5,405,433) 6,922,891	(x1,418,485) 2,935,943	(x3,979,417) 3,979,417	(x7,531) 7,531
2022	(x2,000,000) 6,518,000	(x3,979,417) 3,979,417	(x-) 0	(x5,979,417) 10,497,417	(x3,108,061) 4,976,410	(x2,869,323) 5,518,974	(x2,033) 2,033