

서울 어울림체육센터 건립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2015.05 ~ 2023.10		
사업내용	○ 장애인과 비장애인이 함께 이용하는 체육시설 건립		
사업위치	서울특별시 노원구 상계동 (1268)		
총사업비	총 69,833,000천원	(국비)16,397,000천원	(시비)53,436,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	6,581,458천원	(국비)5,064,000천원	(시비)1,517,458천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
관광체육국	체육정책과	이창현 2133-2675	박상수 2133-2692	진정용 2133-4161

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x350,000) 1,868,000	(x5,064,000) 6,581,458	(x4,714,000) 4,713,458	(x1,347) 252
시설비	(x75,000) 1,593,000	(x4,831,000) 6,348,458	(x4,756,000) 4,755,458	(x6,341) 299
감리비	(x275,000) 275,000	(x213,000) 213,000	(x△62,000) △62,000	(x△23) △23
시설부대비	(x-) 0	(x20,000) 20,000	(x20,000) 20,000	(x100) 100

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
시설비	○ 공사비 3,811,145,500	= 3,811,145천원
	○ 토지 유상이관(10년 분납) 1,517,458,000원	= 1,517,458천원
	○ 설계용역비 946,854,500	= 946,855천원
	○ 설계의도구현 73,000,000	= 73,000천원
감리비	○ 감리비(설계 및 공사) 213,000,000원	= 213,000천원
시설부대비	○ 전문가 자문회의 및 공무원 출장 여비 20,000,000원	= 20,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x16,397) 69,833	(x-) 3,258	(x350) 3,854	(x5,064) 6,581	(x10,983) 56,140	
시설비	(x15,889) 67,213	(x-) 3,258	(x75) 3,579	(x4,831) 6,348	(x10,983) 54,028	
감리비	(x488) 2,570	(x-)	(x275) 275	(x213) 213	(x-) 2,082	
시설부대비	(x20) 50	(x-)	(x-)	(x20) 20	(x-) 30	

3 사업설명

□ 사업목적

- 체육시설 인프라가 열악하고 장애인 인구가 많은 동북권 현실을 고려하여, 서울 어울림체육센터 건립을 통해 생활체육 활성화 및 지역사회 통합에 기여

□ 사업근거

- 체육시설의 설치 이용에 관한 법률 제5조 및 제6조

- '장애인과 비장애인이 함께 하는' 서울어울림체육센터 건립 기본계획('14.3.4.)
- '장애인과 비장애인이 함께 하는' 서울어울림체육센터 건립 기본계획 보완 추진('14.6.26)
- 서울 어울림체육센터 대상부지 변경 추진계획('15.5.8.)
- 서울 어울림체육센터 건립 추진계획('17.9.5.)
- 서울 어울림체육센터 건립 변경 계획('19.10.23.)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 1268(수락산역앞 공영주차장)
- 규 모 : 부지 5,100.7㎡, 연면적 14,200㎡(지하2층 / 지상3층)
- 사업기간 : 2015.5월 ~ 2022.10월
- 사업내용 : 장애인과 비장애인이 함께 이용하는 어울림체육시설 건립
- 사업의 주요내용 :
 - 운동시설 : 생활체육센터, 수영장(10레인), 볼링장(32레인) 등
 - 보조시설 : 건강증진실, 의료실, 장애인다목적공간 등
 - 판매시설 : 스넥바, 편의점 등
- 총사업비 : 69,833백만원(국비:16,397백만원, 시비:53,436백만원)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 타당성 조사 : 2020.10월 ~ 2021.3월
- 중앙투자심사 : 2021.4월 ~ 2021.6월
- 착공 : 2021.10월
- 운영업체 선정 : 2021.11월
- 준공 : 2023.10월

□ 추진경위

- 2013.6월~12월 : 동북권역 체육시설 입지 타당성 용역 실시
- 2014.3.4. : 서울 어울림체육센터 건립 기본계획 수립
- 2015.5.8. : 대상부지 변경 추진계획 수립(마들근린공원→수락산역 공영주차장)
- 2015.6월~10월 : 서울 어울림체육센터 건립 타당성조사 용역
- 2016.10.25. : 서울시 투자심사(조건부 통과)
- 2017.8.18. : 중앙투자심사(조건부 통과)
- 2017.9.26. : 공유재산심의회 심의(적정)
- 2017.11.28. : 공유재산관리계획(가결)
- 2018.2.6. : 노원구 시설확대 요청(노원구→서울시)
- 2018.5.10. : 시설규모 및 예산변경에 따른 공유재산심의회 재심의(적정)
- 2018.9.6. : 시의회 공유재산관리계획 재심의(가결)

- 2018.9.17. : 공유재산관리계획 의결결과
통보(자산관리과→체육정책과)
- 2018.12.19. : 건립계획 변경 및 사업부지 재산이관 계획 수립
- 2019.5월~6월 : 설계공모 및 당선작 선정
- 2019.7월~10월 : 관계 기관 및 부서 협의
- 2019.12.6.~2020.12.4. : 교통영향평가 용역
- 2019.12.18.~2020.12.16. : 기본 및 실시설계 용역
- 2019.12.28.~2020.7.28. : 도시계획시설 중복 결정 용역
- 2020.7.8. : 도시계획시설 중복결정을 위한 시 도시건축공동위원회
심의(원안가결)
- 2020.7.23. : 도시계획시설 중복결정 및 지형도면 고시
- 2020.7.9.~2020.12.8. : 소규모 지하안전영향평가 용역
- 2020.8.26.~2020.12.31. : 소규모 재해영향평가 용역
- 2020.8.12. : 공공건축물 경관 전문위원회 심의(조건부 의결)
- 2020.8.20. : 타당성 조사 의뢰(서울시→한국지방행정연구원)
- 2020.9.23. : 공공건축물 건축위원회 심의(조건부 의결)

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,581,458	
감리비	2021.01~2021.12	213,000	설계 및 시공 감리
공사비	2021.10~2021.12	3,811,145	시공사 선정 및 계약
토지 유상이관(10년분납)	2021.06~2021.06	1,517,458	토지 유상이관(10년분납)
설계용역	2021.01~2021.06	946,855	실시설계 용역
설계의도 구현	2021.10~2021.12	73,000	설계자 건축과정에 참여
시설부대비	2021.01~2021.12	20,000	전문가 자문회의 및 감독 공무원 출장 여비

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노원구의 시설확대 요청에 따른 세부시설계획안 등 협의('18.2~4) ○ 건축계획 변경(안)에 대한 전문가 자문회의 개최('18.4.) ○ 공유재산심의회 재심의('18.5.) ○ 공유재산관리계획 재심의('18.9.) ○ 건립계획 변경 및 사업부지 재산이관 계획 수립('18.12.)
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계공모 결과 당선작 선정('19.6) ○ 건립계획 변경('19.10.23.) ○ 기본 및 실시설계('19.12.18.~'20.12.16.)
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획시설 중복결정 및 지형도면 고시('20.7.23.) ○ 공공건축물 경관 전문위원회 심의('20.8.12.) ○ 공공건축물 건축위원회 심의('20.9.23.)

□ 향후 기대효과

- 장애인과 비장애인이 함께 어울리는 공간 조성으로 사회적 통합 도모
- 동북권역 주민들의 생활체육 활성화와 장애인의 생활체육 및 재활기회 확대

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 1,200,000	(x-) 55,000	(x-) 0	(x-) 1,255,000	(x-) 26,400	(x-) 1,217,983	(x-) 10,617
2018	(x-) 2,317,500	(x-) 1,217,983	(x-) 0	(x-) 3,535,483	(x-) 1,522,127	(x-) 800,000	(x-) 1,213,356
2019	(x-) 3,047,100	(x-) 800,000	(x-) 0	(x-) 3,847,100	(x-) 1,709,828	(x-) 1,986,959	(x-) 150,313