

서울 도시건축 전시관 운영

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 서울도시건축 문화의 거점공간역할 수행 및 서울시 도시건축 정책 공유		
사업비 (당해년도)	1,925,363천원	(국비)	(사비)1,925,363천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	건축기획과	박순규 2133-7090	정여란 2133-7627	남유희 2133-7725

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 2,109,920	(x-) 1,925,363	(x-) △184,557	(x-) △9
사무관리비	(x-) 1,894,920	(x-) 1,765,189	(x-) △129,731	(x-) △7
배상금등	(x-) 215,000	(x-) 160,174	(x-) △54,826	(x-) △26

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
사무관리비	

과목구분	2024년 예산내역	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전시관 운영위원회 개최 = 10,400천원 <ul style="list-style-type: none"> - 참석수당 = 9,800천원 200,000원*7인*7회 - 회의운영비 = 600천원 600,000원*1식 ○ 전시관 운영 인력 인건비 = 581,651천원 581,651,000원*1식 ○ 전시관 운영비 = 235,881천원 <ul style="list-style-type: none"> - 안전관리비 = 16,150천원 1,345,811,168원*1.2% - 우편통신비 = 7,264천원 7,263,979원*1식 - 소모품비 = 16,736천원 16,736,000원*1식 - 수선 유지비 = 136,553천원 136,553,000원*1식 - 공공요금 및 제세 = 59,178천원 59,177,731원*1식 ○ 전시관 사업비 = 572,540천원 <ul style="list-style-type: none"> - 전시 프로그램 = 380,000천원 95,000,000원*4회 - 교육문화 프로그램 = 68,800천원 13,760,000원*5회 - 온라인 채널운영 = 38,840천원 38,840,000원*1식 - 소셜기자단 운영 = 18,000천원 1,500,000원*12회 - 라이브러리 기획 = 28,900천원 28,900,000원*1식 - 아카이빙 영상 및 사진 촬영 등 = 38,000천원 38,000,000원*1식 ○ 운영대행수수료 및 부가세 = 363,417천원 ○ 제안서 평가위원회 개최 = 1,300천원 <ul style="list-style-type: none"> - 참석 수당 = 1,200천원 150,000원*8인*1회 - 회의운영비 = 100천원 100,000원*1회 	
배상금등	○ 전시관 점유부지 변상금 = 160,174천원 160,173,820원*1식	

3

사업설명

□ 사업목적

- 도시건축 정책에 대한 시민 공감대 형성
 - 도시건축 정책사업 및 성과에 대한 대시민 공유
 - 서울시 도시 공간 개선의 비전 및 성과 고찰을 위한 전시 개최
- 도시건축 관련 전시를 통해 서울도시건축 정책 및 문화저변 확대
 - 국내외 유관 기관과 협력체계 구축을 통한 세계적 도시 이슈 탐구
 - 도시 건축 관련 교육 및 문화행사 기획 및 개최

□ 사업근거

- 서울특별시 도시건축전시관 운영 및 관리 조례
- 2023 서울도시건축전시관 운영방식 검토 보고('22. 7. 7. 주택정책실장 방침)
 - 전시관 관리방안에 대한 연구용역을 시행하여 효율적인 운영방안 마련, 이를 위해 임시적 운영·통합 관리를 위한 대행용역으로 市직영 운영

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 중구 세종대로 119(부지면적 1,558.3 m^2)
- 기 간 : '19.1월 ~ 계속
- 규 모 : 지하1층, 지하3층, 연면적 2,998 m^2
- 사업의 주요내용
 - 서울도시건축전시관 운영
 - 우리 시 정책사업 및 성과 대시민 공유 공간 조성
 - 서울 도시건축문화 국내외 거점역할 수행
 - 시민 편의 증진을 위한 프로그램 운영
 - 전시관 운영위원회 개최
 - 임기 : 2년(1회 연임 가능)
 - 운영 : 정기회의는 분기별 1회, 필요시 수시회의 운영
 - 심의주요내용 : 사업계획 수립 및 변경, 대관 및 이용료 징수 등 운영, 전시 계획 수립
 - 위원구성 : 10명(당연직 2명, 위촉직 8명)
 - 우정청 점유부지 변상금 지급
 - ※ 변상금 = 사용면적298.3 m^2 ×공시지가×사용요율2.5%×120%

□ 추진경위

- 서울도시건축전시관 운영
 - '18.02.26 : 민간위탁 추진계획 수립
 - '18.03.02 : 민간위탁 운영 평가위원회 심의(결과: 적정)
 - '18.06.29 : 시의회 임시회 민간위탁 동의안 가결
 - '19.01.14 : 민간위탁 협약 체결('19.1.1.~'21.12.31)
 - 수탁기관 : (사)한국건축가협회, (주)엠아이티존

- '19.03.28 : 서울도시건축전시관 개관
- '20.06.15 : 민간위탁 선정 추진 계획 수립
- '20.07.08 : 민간위탁 운영평가위원회 심의(결과: 적정)
- '20.09.04 : 시의회 임시회 폐회 중 민간위탁 보고
- '21.02.01 : 민간위탁(재위탁) 협약 체결('21.2.1.~'22.12.31)
 - 수탁기관 : (사)서울도시건축비엔날레, 파트너스시스템(주)
- '22.07.01. : 민간위탁(재위탁) 변경 협약 체결
 - 수탁기관 : (사)서울도시건축비엔날레
- '22.09.26 : '23 서울도시건축전시관 운영 대행 용역 추진계획 수립
- '23.01.01. : 운영 대행 용역 계약체결
 - 용역기관 : (주)메이커피앤에스, (주)웨이드
- 전시관 운영위원회 운영
 - '19.05.13. : 운영자문위원회 구성 및 운영
 - '21.07.22 : 운영위원회 운영계획(안) 수립
 - '22.12.13 : 운영위원회 개편 계획 수립
- 우정청 점유부지 변상금 지급
 - '20.04.29 : 우정청 점유부지 변상금 부과처분 취소 소송 (대법원 판결 최종 패소)
 - '20.12.14. : 사용계약 체결('21.12.31까지) 및 사용료 납부
 - '21.12.20. : 소장접수(관리전환 문서 증빙에 따른 소 제기(원고: 서울시, 피고: 대한민국(우정청))
 - '22.01.13. : 소송 관련 사용계약 갱신여부 검토보고(주택정책실장 방침)
 - 소송에 미칠 부정적 영향을 고려하여 사용계약 미갱신하고 변상금 납부
 - '23.04.28. : 판결 선고(우리시 패소)
 - 소송종결(확정일 2023.05.23.)

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,925,363	
운영위원회 및 회의	2024.01~2024.12	11,700	전시관 운영위원회 및 제안서평가위원회 등 개최
도시건축전시관 운영	2024.01~2024.12	1,753,489	도시건축 관련 전시 및 프로그램 운영, 시설관리 등
점유부지 변상금 지급	2024.01~2024.12	160,174	우정청 점유부지 변상금 지급

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울의 정책 및 문화 관련 ‘기획전시’ 개최 <ul style="list-style-type: none"> - ‘Small Change in Seoul’, ‘미래서울도시 풍경’ 등 개최 ○ 국제적인 전시 및 공모전 개최를 통한 전시관 위상 확립 <ul style="list-style-type: none"> - CCA(캐나다 건축센터) 국제교류전 개최 - 국내외 유명 건축가가 참여하는 ‘2021 서울마루 공모전’ 추진 ○ 전시관 운영위원회 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 전시관 주요사업계획 등 4회 21건 심의 ○ 점유부지 사용료 납부
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울의 정책 및 문화 관련 ‘기획전시’ 개최 <ul style="list-style-type: none"> - ‘또 하나의 서울, 강과 산’, ‘○○건축, 즐거운 공간산책자’ 등 개최 ○ 시민과 소통하는 도시건축 교육문화행사 개최 <ul style="list-style-type: none"> - ‘건축가의 재료실’, ‘나만의 정원만들기’, ‘재료의 숲 소풍가자’ 등 개최 ○ 지속적인 홍보 활동을 통한 대시민 인지도 향상 <ul style="list-style-type: none"> - SNS 채널별 이벤트, ‘건축가를 보다’ 콘텐츠 운영 등 ○ 전시관 운영위원회 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 전시관 주요사업계획 및 운영 등 9회 26건 심의 ○ 점유부지 변상금 납부
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울의 정책 및 문화 관련 ‘기획전시’ 및 ‘대관전시’ 개최 <ul style="list-style-type: none"> - ‘제4회 서울도시건축비엔날레’ 및 ‘제15회 건축문화제’ 개최 - ‘프로젝트 서울: 서울형 공공건축의 탄생’, ‘서울시 신속통합기획 전시’, ‘노들섬 디자인 공모 전시’ 등 개최 - ‘건축가의 관점들-예술, 가구, 환경’ 연작 전시 등 개최 ○ 국제 교류전을 통한 개최를 통한 전시관 위상 확립 <ul style="list-style-type: none"> - 포르투갈 교류전: 프리츠커상 수상자 소토 무라전 ‘건축가의 여정’ 전시 개최 - 한국-스위스 수교60주년 기념 교류전 ‘산수인물의 도시’ 전시 개최 ○ 지속적인 홍보 활동을 통한 대시민 인지도 향상 <ul style="list-style-type: none"> - SNS 채널별 이벤트, 소셜기자단 운영 등 ○ 전시관 운영위원회 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 전시관 주요사업계획 및 운영, 대관 심의 등 5회 24건 심의 ○ 점유부지 변상금 납부

□ 향후 기대효과

- 서울의 도시건축문화 거점역할 수행

○ 서울의 대표적인 도시건축정책의 대시민 소통 및 공유공간 마련

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 1,920,249	(x-) 53,460	(x-) 1,468,443	(x-) 3,442,152	(x-) 3,442,150	(x-) 0	(x-) 2
2021	(x-) 2,013,629	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,013,629	(x-) 1,998,090	(x-) 0	(x-) 15,539
2022	(x-) 1,930,370	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,930,370	(x-) 1,808,444	(x-) 0	(x-) 121,926