

서울 공공한옥 위탁운영 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2017.12										
사업위치	서울특별시 종로구										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">611,931천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">611,931천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	611,931천원		611,931천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
611,931천원		611,931천원	0 %								
사업내용	<p>○ 공공한옥 3개소 사무 민간위탁</p> <p>▷ 대상 : 북촌문화센터, 한옥지원센터, 마을서재&쉼터갤러리</p> <p>▷ 위탁사무 : 프로그램 개발·운영, 대외 홍보, 대시민 서비스 제공 등 한옥별 대시민 대상 프로그램 운영 등</p> <p>※ 고유사무(시직영) : 정책사무 수행 및 시설관리</p>										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input checked="" type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시 한옥조성과										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자정보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	한옥조성과	진조평 2133-5570	정미영 2133-5579	채한샘 2133-5581

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 611,931	(x-) 611,931	(x-)
민간위탁금	(x-)	(x-)	(x-) 611,931	(x-) 611,931	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
민간위탁금	○ 공공한옥 3개소 민간위탁비용 = 611,931천원
	- 북촌문화센터 운영 = 334,949천원
	▷ 인건비(팀장1명, 사무원2명) 101,549,000 = 101,549천원
	▷ 운영비(소모품비, 통신비, 홍보비 등) 44,200,000 = 44,200천원
	▷ 사업비(전통문화강좌 등) 189,200,000 = 189,200천원
	- 한옥지원센터 운영 = 134,966천원
	▷ 인건비(사무원1명) 33,850,000 = 33,850천원
	▷ 운영비(소모품비, 통신비, 홍보비 등) 16,866,000 = 16,866천원
	▷ 사업비(한옥교실 등) 84,250,000 = 84,250천원
	- 마을서재&쉼터갤러리 운영 = 142,016천원
	▷ 인건비(사무원1명) 48,545,000 = 48,545천원
	▷ 운영비(소모품비, 통신비, 홍보비 등) 19,171,000 = 19,171천원
	▷ 사업비(책읽기 행사 및 전시 운영 등) 74,300,000 = 74,300천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 서울 공공한옥(시 직영)의 역할과 기능 집중을 위해 대시민 서비스 업무를 민간위탁으로 추진함으로써 운영의 전문성과 효율성 도모
- 관련분야의 축적된 경험과 노하우를 가진 민간단체와의 협력을 통해 공공한옥 서비스 질 향상 등 사업성과 제고
- 한옥주거지로서의 정취와 분위기를 존중하는 프로그램 개발을 통해 한옥 마을 탐방의 매력 극대화

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 서울특별시 한옥보전 및 진흥에 관한 조례 제15조
 - 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 민간위탁운영평가위원회 심의('16.7.19)
 - 서울 공공한옥 운영관리 개선계획('16.3.10. 한옥조성과-2496)
 - 서울 공공한옥 운영관리 개선계획 시장보고('16.2.22. 시장방침)
 - 시 위탁 공공한옥 민간위탁 전환 등 운영개선방안 마련 ('15.12.21,'16.1.4. 시장지시사항)
 - 시직영 공공한옥 관리위탁 검토보고('15.11.11. 시장지시사항)

□ 사업내용

- 사업대상 : 공공한옥 3개소(북촌문화센터, 한옥지원센터, 마을서재&쉼터갤러리)
- 사업기간 : 2017. 1 ~ 2017. 12
- 사업내용
 - 1. 북촌문화센터 운영
 - 위치 : 서울 종로구 계동 105
 - 규모 : 대지면적 697.50 m^2 , 건축면적 221.67 m^2 , 대관면적 190 m^2 (방 4개)
 - 위탁사무
 - 북촌문화센터 강좌 및 체험행사 전문화
 - 시민(주민)과 함께하는 북촌체험 및 탐방 프로그램 육성
 - 방문객 대상 '관광에티켓' 프로그램 개발 및 교육 운영
 - 대시민 서비스 응대를 위한 사무국 운영

- 2. 한옥지원센터 운영
 - 위치 : 서울 종로구 계동 135-1
 - 규모 : 대지면적 405.3 m^2 , 건축면적 142.15 m^2
 - 위탁사무
 - 다양한 계층별 한옥살이 지원 프로그램 기획 및 실행
 - 한옥지원센터 기능과 연계 한옥교육 프로그램 지속 발굴 및 육성
 - 3. 마을서재&쉼터갤러리
 - 위치 : 서울 종로구 계동 135-2,3
 - 규모 : 대지면적 457.2 m^2 , 건축면적 43.06 m^2
 - 위탁사무
 - 마을서재 도서DB 구축 및 활용시스템 마련
 - 마을공동체 회복 및 활성화를 위한 주민참여 프로그램 정착
 - 마을쉼터&갤러리 전시 및 문화행사 발굴 육성
- 총사업비 : 611,931천원

□ 추진경위

- '16.09 : 시의회 민간위탁 동의안 가결
- '16.07 : 민간위탁운영평가위원회 심의
- '16.06 : 서울 공공한옥(시직영 3개소) 민간위탁 추진계획 방침수립
- '16.03 : 서울특별시 한옥보전 및 진흥에 관한 조례 개정 ※ 사무위탁 근거 마련
- '16.02 : 서울 공공한옥 개선계획 방침 수립, 서울 공공한옥 자문위원회(3차)
- '16.01 : 서울 공공한옥 자문위원회(2차)
- '15.11 : 공공한옥(한옥지원센터, 마을서재, 북촌문화센터) 민간위탁 시장지시, 시 직영 공공한옥 관리위탁방안 시장보고(1차), 집단지성광장 토론회 개최

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 한옥별 기능, 역할 심화(집중)를 위해 관련 전문기관에 위탁 운영
- 관련분야의 축적된 경험과 노하우를 가진 민간단체와의 협력을 통해 공공한옥 서비스 질 향상 및 시민 만족도 제고
 - 북촌문화센터(북촌체험 및 관광교육 거점)
 - ▷ 북촌체험, 탐방을 위한 방문객 대상 안내교육 심화
 - 한옥지원센터(한옥119 및 한옥교육 거점)
 - ▷ 일반시민 대상 한옥 프로그램 개발 및 운영
 - 마을서재&쉼터(주민커뮤니티 거점)

▷ 마을공동체 회복활성화를 위한 주민참여 프로그램 정착

□ 사업추진절차

○ 집행절차

- 사무위탁관리 방침수립 → 민간위탁 심의 → 시의회 동의 → 계약 심사
→ 적격자 심의 → 위탁금 교부 → 위탁 관리 감독 → 위탁금 정산보고

○ 계약체결

- 홍보물 제작 용역 : 일반공개입찰 또는 수의계약

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		611,931	
북촌문화센터 사무위탁 운영 지원	2017.01~2017.12	334,949	- 홍보전시관 운영, 전통문화강좌 운영, 체험행사 진행 등
한옥지원센터 사무위탁 운영 지원	2017.01~2017.12	134,966	- 한옥살이 응급출동, 한옥교실 등 운영
마을서재&쉼터갤러리 사무위탁 운영 지원	2017.01~2017.12	142,016	- 자료실, 주민사랑방 운영, 한옥 및 북촌콘텐츠 전시 및 대관 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 해당사항 없음
2015년도	○ 해당사항 없음
2016년도	○ 해당사항 없음

□ 향후 기대효과

- 민간조직의 전문 인력 활용 가능하므로 사업추진상 행정적·재정적 부담 절감
- 현장에서 신속하고 즉각적인 응대로 시민(주민) 만족도 향상 등 관리운영의 효율성 증대
- 경험이 풍부한 전문 업체의 전문적 기법을 적용하여 각 한옥별 운영의 전문성과 효율성 향상

5 최근 3년 결산 현황

