

서울 공공한옥 사무민간위탁 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 공공한옥 2개소 사무 민간위탁 · 대상 : 북촌문화센터 · 위탁사무 : 프로그램 개발·운영, 대외 홍보, 대시민 서비스 제공 등 한옥별 대시민 대상 프로그램 운영 등		
사업비 (당해년도)	586,572천원	(국비)	(시비)586,572천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	한옥정책과	김유식 2133-5570	정미영 2133-5579	유미옥 2133-5582

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 578,189	(x-) 586,572	(x-) 8,383	(x-) 1
민간위탁금	(x-) 578,189	(x-) 586,572	(x-) 8,383	(x-) 1

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
------	------------

과목구분	2024년 예산내역	
민간위탁금	○ 공공한옥 2개소 사무 민간위탁 운영	= 586,572천원
	- 인건비(상근6, 비상근3) 273,502,054원	= 273,503천원
	- 운영비 26,290,500원*4분기	= 105,162천원
	- 사업비 145,059,000원	= 145,059천원
	- 위탁수수료 10,475,000원	= 10,475천원
	- 부가가치세 52,373,000원	= 52,373천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 서울 공공한옥(시 직영)의 역할과 기능 집중을 위해 대시민 서비스 업무를 민간위탁으로 추진함으로써 운영의 전문성과 효율성 도모
- 관련분야의 축적된 경험과 노하우를 가진 민간단체와의 협력을 통해 공공한옥 서비스 질 향상 등 사업성과 제고
- 한옥주거지로서의 정취와 분위기를 존중하는 프로그램 개발을 통해 한옥 마을 탐방의 매력 극대화

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 제34조, 35조
 - 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 서울 공공한옥 운영관리 개선계획(한옥조성과-2496, 2016. 3. 10.)
 - 민간위탁운영평가위원회 심의(2016. 7. 19.)
 - 서울 공공한옥 4개소 사무 민간위탁 위·수탁 협약(2017. 2. 1.)
 - 2019년 제2차 민간위탁 종합성과평가 결과 송부(2019. 6. 21.)
 - 서울 공공한옥 4개소 사무 민간위탁 재계약 추진 계획(2019. 8. 21.)
 - 서울 공공한옥4개소 사무민간위탁 운영계획(2020년~현재)
 - 서울 공공한옥4개소 민간위탁 사업 일부 변경 신규 위탁 추진계획(2022. 2. 9.)

□ 사업내용

- 사업대상 : 공공한옥 2개소(북촌문화센터 및 교육관)
- 사업기간 : 2024. 1.~2024. 12.
- 사업내용
 - 북촌문화센터 운영
 - 위치 : 서울 종로구 계동길 37 외 1(교육관 포함)
 - 시설규모 : 대지 1,131.5 m^2 , 연면적 362.32 m^2
 - 위탁사무: '서울 공공한옥 북촌문화센터' 프로그램 개발.운영 및 시설관리 전반
 - 북촌문화센터 공간별 체험.교육.공연.전시.행사 등 온.오프 프로그램 기획운영
 - 사무국 구성.운영, 시민홍보, 관람객 응대 등 대시민 서비스 제공
 - 기타 한옥 보전 및 진흥을 위하여 "시"가 위탁하는 사업

□ 추진경위

- '16. 3. : 서울특별시 한옥보전 및 진흥에 관한 조례 개정 ※ 사무위탁 근거 마련
- '16. 6. : 서울 공공한옥 민간위탁 추진계획 방침수립
- '17. 2. : 서울 공공한옥 4개소 사무 민간위탁(최초위탁) 운영 개시
- '18. 4. : 북촌문화센터 인근(계동 104-3번지) 시설 확장을 통한 교육관 운영
- '19. 10. : 민간위탁 재계약 적격자심의위원회 개최 ※ 심의결과 적격(80점)
- '19. 11. : 제290회 시의회 재계약 관련 별도보고 ※ 동의
- '20. 2. : 서울 공공한옥 4개소 사무 민간위탁(재계약) 운영 개시
- '22. 2. : 서울 공공한옥 2개소로 변경 민간위탁 운영평가위원회 심의(적정)
- '22. 3. : 제306회 시의회 민간위탁 동의안 가결
- '22.10. : 민간위탁 적격자심의위원회 개최, 우선협상대상자 선정 통보
- '23. 2. : 서울 공공한옥 2개소 사무 민간위탁(신규) 운영 개시

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		586,572	
연간계획수립	2023.11~2023.12	0	서울 공공한옥 민간위탁 운영계획 수립

1분기 사업추진	2024.01~2024.03	146,643	1분기 인건비, 운영비, 사업비 지급 및 정산
2분기 사업추진	2024.04~2024.06	146,643	2분기 인건비, 운영비, 사업비 지급 및 정산
3분기 사업추진	2024.07~2024.09	146,643	3분기 인건비, 운영비, 사업비 지급 및 정산
4분기 사업추진	2024.10~2024.12	146,643	4분기 인건비, 운영비, 사업비 지급 및 정산

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북촌문화센터 : 토요 정기/절기/특별행사, 문화강좌, 공정여행 캠페인, 마을여행, 제8회 북촌의 날(지역축제) 등 운영(대면·비대면 병행) ○ 한옥지원센터 : 시민한옥학교(한옥건축교실, 한옥생활교실, 한옥소목교실, 한옥캠프) 운영(대면·비대면 병행) ○ 마을서재&쉼터갤러리 : 북촌 주민교류 및 강좌 프로그램, 쉼터갤러리 대관 전시 운영(대면·비대면 병행) ○ 운영 행사 및 프로그램 언론보도, 홈페이지/SNS 소개 등 대외 홍보
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북촌문화센터 : 토요 정기/절기/특별행사, 문화강좌, 공정여행 캠페인, 마을여행, 제9회 북촌의 날(지역축제) 등 운영(대면·비대면 병행) ○ 한옥지원센터 : 시민한옥학교(한옥건축교실, 한옥생활교실, 한옥소목교실, 한옥캠프) 운영(대면·비대면 병행) ○ 마을서재&쉼터갤러리 : 북촌 주민교류 및 강좌 프로그램, 쉼터갤러리 대관 전시 운영(대면·비대면 병행) ○ 운영 행사 및 프로그램 언론보도, 홈페이지/SNS 소개 등 대외 홍보
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화행사: 북촌도락(주제행사, 네트워크행사), 북촌의 날, 북촌공공한옥주간 행사 등 운영(대면·비대면 병행) ○ 문화교육: 북촌문화강좌, 북촌인문학, 시민한옥학교(한옥건축교실, 한옥생활교실, 한옥캠프) 등 운영(대면·비대면 병행) ○ 여행관광: 북촌마을여행, 북촌골목길여행, 조용한 여행 캠페인, 한옥해설 등 운영(대면·비대면 병행) ○ 문화서비스: 대외협력(외부협력, 공간대관)

□ 향후 기대효과

- 민간 전문인력 활용으로 사업추진 시 행정·재정적 부담 절감
- 현장에서 신속하고 즉각적인 응대로 시민(주민) 만족도 향상

- 경험이 풍부한 전문 업체의 전문적 기법을 적용하여 각 한옥별 운영의 전문성과 효율성 제고

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 800,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 800,000	(x-) 785,302	(x-) 0	(x-) 14,698
2021	(x-) 800,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 800,000	(x-) 800,000	(x-) 0	(x-) 0
2022	(x-) 800,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 800,000	(x-) 800,000	(x-) 0	(x-) 0