

서울 공공한옥 사무민간위탁 지원

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공한옥 4개소 사무 민간위탁 · 대상 : 북촌문화센터(2), 한옥지원센터, 마을서재&쉼터갤러리 · 위탁사무 : 프로그램 개발·운영, 대외 홍보, 대시민 서비스 제공 등 한옥별 대시민 대상 프로그램 운영 등 ※ 고유사무(시직영) : 정책사무 수행 및 시설관리
사업비 (당해년도)	800,000천원 (국비) (사비)800,000천원
	기타 (예산 외) (구비) (기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	한옥건축자산과	신동권 2133-5570	정미영 2133-5579	김성찬 2133-5580

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	
			(x-)	(B-A)*100/A
계	(x-) 800,000	(x-) 800,000	(x-) 0	(x-) 0
민간위탁금	(x-) 800,000	(x-) 800,000	(x-) 0	(x-) 0

산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
민간위탁금	○ 공공한옥 민간위탁운영 800,000,000원	= 800,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 서울 공공한옥(시 직영)의 역할과 기능 집중을 위해 대시민 서비스 업무를 민간위탁으로 추진함으로써 운영의 전문성과 효율성 도모
- 관련분야의 축적된 경험과 노하우를 가진 민간단체와의 협력을 통해 공공한옥 서비스 질 향상 등 사업성과 제고
- 한옥주거지로서의 정취와 분위기를 존중하는 프로그램 개발을 통해 한옥 마을 탐방의 매력 극대화

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 서울특별시 한옥보전 및 진흥에 관한 조례 제15조
 - 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 서울 공공한옥 운영관리 개선계획 시장보고(시장방침, '16.2.22)
 - 서울 공공한옥 운영관리 개선계획(한옥조성과-2496, '16.3.10)
 - 서울 공공한옥 민간관리위탁 기본계획(한옥조성과-6713, '16.6.23)
 - 민간위탁운영평가위원회 심의('16.7.19)
 - 서울 공공한옥 3개소 사무 민간위탁 위·수탁 협약('17.2.1)
 - 2019년 제2차 민간위탁 종합성과평가 결과 송부('19.6.21)
 - 서울 공공한옥 3개소 사무 민간위탁 재계약 추진 계획('19.8.21)
 - 서울 공공한옥 3개소 사무 민간위탁 재계약 적격자 심의위원회 개최 결과 보고('19.10.15)
 - 서울 공공한옥 3개소 사무민간위탁 운영계획('20.3.4)

□ 사업내용

- 사업대상 : 공공한옥 4개소(북촌문화센터(2), 한옥지원센터, 마을서재&쉼터갤러리)
- 사업기간 : 2021. 01 ~ 2021. 12
- 사업내용

- 1. 북촌문화센터 운영
 - 위치 : 서울 종로구 계동 105 외 1
 - 규모 : 대지면적 697.50 m^2 , 건축면적 221.67 m^2 , 대관면적 190 m^2 (방 4개)
 - 위탁사무
 - 북촌문화센터 강좌 및 체험행사 전문화
 - 시민(주민)과 함께하는 북촌체험 및 탐방 프로그램 육성
 - 방문객 대상 '관광에티켓' 프로그램 개발 및 교육 운영
 - 대시민 서비스 응대를 위한 사무국 운영
- 2. 북촌문화센터 교육관 운영(북촌문화센터 확장)
 - 위치 : 서울 종로구 계동 104-3
 - 규모 : 대지면적 434 m^2 , 건축면적 125 m^2
 - 위탁사무
 - 시민자율강좌 프로그램 운영
 - 북촌문화요일 운영시 방문객 쉼터, 체험 프로그램 운영
 - 북촌인문학, 외부협력 프로그램 및 기타 대관 프로그램 운영
- 3. 한옥지원센터 운영
 - 위치 : 서울 종로구 계동 135-1
 - 규모 : 대지면적 405.3 m^2 , 건축면적 142.15 m^2
 - 위탁사무
 - 다양한 계층별 한옥살이 지원 프로그램 기획 및 실행
 - 한옥지원센터 기능과 연계 한옥교육 프로그램 지속 발굴 및 육성
- 4. 마을서재&쉼터갤러리 운영
 - 위치 : 서울 종로구 계동 135-2,3
 - 규모 : 대지면적 457.2 m^2 , 건축면적 43.06 m^2
 - 위탁사무
 - 마을서재 도서 활용 프로그램 기획 및 운영
 - 마을공동체 회복 및 활성화를 위한 주민참여 프로그램 운영
 - 쉼터갤러리 전시운영 및 문화행사 발굴 육성

□ 추진경위

- '15.11 : 공공한옥(한옥지원센터, 마을서재, 북촌문화센터) 시 직영 공공한옥 관리위탁방안 시장보고(1차), 집단지성광장 토론회 개최
- '16.01 : 서울 공공한옥 자문위원회(2차)

- '16.02 : 서울 공공한옥 개선계획 방침 수립, 서울 공공한옥 자문위원회(3차)
- '16.03 : 서울특별시 한옥보전 및 진흥에 관한 조례 개정 ※ 사무위탁 근거 마련
- '16.06 : 서울 공공한옥(시직영 3개소) 민간위탁 추진계획 방침수립
- '16.07 : 민간위탁운영평가위원회 심의
- '16.09 : 시의회 민간위탁 동의안 가결
- '16.12 : 공개모집 및 적격자 심의위원회 개최
- '17.01 : 계약심사 및 협약 체결(사단법인 문화다움)
- '17.02 : 서울 공공한옥 3개소 사무 민간위탁 1차년도 운영 개시
- '18.01 : 서울 공공한옥 3개소 사무 민간위탁 2차년도 운영 개시
- '18.04 : 북촌문화센터 인근(계동 104-3번지) 시설 확장을 통한 교육관 운영
- '19.01 : 서울 공공한옥 3개소 사무 민간위탁 3차년도 운영 개시
- '19.07 : 2019년 제2차 민간위탁 종합성과평가 실시 ※ 평가결과 우수(82.18점)
- '19.09 : 2019년 제6차 민간위탁 운영평가위원회 심의 ※ 심의결과 적정
- '19.10 : 민간위탁 재계약 적격자심의위원회 개최 ※ 심의결과 적격(80점)
- '19.11 : 제290회 시의회 재계약 관련 별도보고 ※ 동의

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		800,000	
연간계획수립	2021.01~2021.01	0	서울 공공한옥 민간위탁 운영계획 수립
1분기 사업추진	2021.01~2021.03	200,000	1분기 인건비, 운영비, 사업비 지급 및 정산
2분기 사업추진	2021.04~2021.06	200,000	2분기 인건비, 운영비, 사업비 지급 및 정산
3분기 사업추진	2021.07~2021.09	200,000	3분기 인건비, 운영비, 사업비 지급 및 정산
4분기 사업추진	2021.10~2021.12	200,000	4분기 인건비, 운영비, 사업비 지급 및 정산

4

사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토요일상설 프로그램 '북촌문화요일' 행사 운영 ○ 고유 절기(대보름, 단오, 추석, 동지) 행사 개최 ○ 제4회 북촌의 날(북촌지역축제) 행사 개최 ○ 한옥건축교실 및 한옥소목교실 교육 운영 ○ 주민주도형 공동체 프로그램 운영 ○ 북촌지역 정숙관광 캠페인 및 북촌주민, 해설사 대상 워크숍 개최 ○ 북촌문화센터 홍보전시관 운영 및 쉽터 갤러리 기획 전시 운영 ○ 북촌문화센터 교육관 신규 개관 및 시민자율강좌 프로그램 운영
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토요일상설 프로그램 '북촌문화요일' 행사 운영 ○ 단오, 대보름, 어린이날 등 절기행사, 특별행사 운영 ○ 북촌문화센터 강좌 프로그램(전통문화강좌, 시민자율강좌) 운영 ○ 북촌문화센터 홍보전시관 운영 및 쉽터 갤러리 기획 전시 운영 ○ 북촌지역 정숙관광 캠페인 및 북촌주민, 해설사 대상 워크숍 개최 ○ 제5회 북촌의 날(북촌지역축제) 행사 개최 ○ 한옥지원센터 시민한옥학교(한옥건축교실, 한옥살이교실, 한옥소목교실) 운영 ○ 북촌마을서재 주민주도형 공동체 프로그램 운영 ○ 쉽터갤러리 대관 및 기획전시 운영 ○ 운영 행사 및 프로그램 언론보도, 홈페이지 소대 등 대외 홍보
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토요일상설 프로그램 '북촌문화요일' 행사 운영 ○ 단오, 대보름, 어린이날, 여권통문, 3·1절 100주년 기념 등 절기행사, 특별행사 운영 ○ 북촌문화센터 강좌 프로그램(전통문화강좌, 시민자율강좌) 운영 ○ 북촌문화센터 홍보전시관 운영 및 쉽터 갤러리 기획 전시 운영 ○ 북촌문화센터 방문객, 주민 특화 프로그램 신설 ○ 북촌지역 정숙관광 캠페인 및 북촌주민, 해설사 대상 워크숍 개최 ○ 제6회 북촌의 날(북촌지역축제) 행사 개최 ○ 한옥지원센터 시민한옥학교(한옥건축교실, 한옥살이교실, 한옥소목교실, 어린이 한옥캠프) 운영 ○ 북촌마을서재 주민주도형 공동체 프로그램 운영 ○ 쉽터갤러리 대관 및 기획전시 운영 ○ 운영 행사 및 프로그램 언론보도, 홈페이지 소대 등 대외 홍보

□ 향후 기대효과

- 민간의 전문인력 활용으로 사업추진 시 행정·재정적 부담 절감
- 현장에서 신속하고 즉각적인 응대로 시민(주민) 만족도 향상 등
관리운영의 효율성 증대
- 경험이 풍부한 전문 업체의 전문적 기법을 적용하여 각 한옥별 운영의
전문성과 효율성 향상

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 611,931	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 611,931	(x-) 554,540	(x-) 0	(x-) 57,391
2018	(x-) 750,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 750,000	(x-) 737,991	(x-) 0	(x-) 12,009
2019	(x-) 780,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 780,000	(x-) 779,998	(x-) 0	(x-) 2