

서울형 타운매니지먼트 운영

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2016.06 ~ 2022.12		
사업내용	○ 도심부의 활력을 창출하기 위하여 지역관리를 종합적이고 체계적으로 관리하는 민간주도의 새로운 거버넌스 체계구축		
사업비 (당해년도)	213,000천원	[국비]	[사비]213,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	도시활성화과	김용학 2133-4630	유영섭 2133-4639	김태건 2133-4652

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 545,000	(x-) 213,000	(x-) △332,000	(x-) △61
사무관리비	(x-) 45,000	(x-) 108,000	(x-) 63,000	(x-) 140
자치단체경상보조금	(x-) 200,000	(x-) 105,000	(x-) △95,000	(x-) △48
자치단체자본보조	(x-) 300,000	(x-) 0	(x-) △300,000	(x-) △100

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
사무관리비	○ 타운매니지먼트 평가 및 제도개선 용역	= 100,000천원
	- 직접인건비 [현황조사, 관리방안 및 제도개선안 마련 등] 34,761,000	= 34,761천원
	- 직접경비 [인쇄비, 자문비, 관련 삼도 작성 등] 3,313,000	= 3,313천원
	- 제경비 [직접인건비의 110%] 38,237,000	= 38,237천원
	- 기술료[(직접인건비+제경비)*20%] 14,599,000	= 14,599천원
	- 부가가치세 [공급가액*10%] 9,090,000	= 9,090천원
	○ 홍보물(책자, 리플릿) 제작 등 10,000원*300부	= 3,000천원
	○ 워크숍 개최, 시구합동실무회의, 자문회의 등 4회*100,000원*5인	= 2,000천원
	○ 무교 누리공간 운영비 및 기타 250,000원*12개월	= 3,000천원
	자치단체경상보조금	○ 기존사업지 도심활력프로그램 운영
- 구로동		= 35,000천원
▷ 지역특화 활성화 행사 등 20,000,000		= 20,000천원
▷ 민간협의회 참여 유도 및 홍보 등 15,000,000		= 15,000천원
- 여의도동		= 35,000천원
▷ 범업 프로젝트행사 25,000,000		= 25,000천원
▷ 홍보 등 거버넌스 구축 5,000,000		= 5,000천원
▷ 운영체계 구축 등 5,000,000		= 5,000천원
- 서초동		= 35,000천원
▷ 음악 관련 지역활성화행사 30,000,000		= 30,000천원
▷ 협의체 운영 및 조직체계 구축 등 5,000,000		= 5,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 민간(지역주민, 지권자, 관련 단체 등)의 참여와 자주적인 활동에 의해 지역관리시스템을 구축하고, 도시의 공공공간을 효과적으로 정비하고 활용함으로써 지역을 활성화하는 새로운 도시재생모델 개발 및 확산

□ 사업근거

- 도심지역 지구통합관리 선도사업 추진계획 (도시활성화과-12866호, 2016.11.22.)
- 2018 도심활력프로그램(TM) 추진 계획 (재생정책과-5973호, 2018.05.17.)
- 2019년 도심활력프로젝트(TM) 추진계획 (도시활성화과-8851, 2019.7.30)
- 2020 타운매니지먼트 추진계획 (도시활성화과-4166호, 2020.4.1)
- 서울형 타운매니지먼트 2021년 추진계획 (도시활성화과-4331, 2021.4.21)

□ 사업내용

- 지역주민, 관련 단체 등이 타운매니지먼트 협의체 및 운영조직 구성
- 타운매니지먼트 활성화 지원을 위한 공공공간 환경개선 및 거점공간 조성
- 기존 사업지 타운매니지먼트 정착을 위한 도심활력프로그램 운영(5개소)

□ 추진경위

- '17. 5. : 무교다동 시범사업지구 선정
- '17. 5.22~26 : 무교테라스 시범사업추진
- '18. 11. : 중구 명동 사업지 선정
- '19. 12. : 서초구 서초동 사업지 선정
- '20. 6. : 구로구 구로동, 영등포구 여의도동 사업지 선정

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		213,000	
타운매니지먼트 사업운영	2022.01~2022.12	108,000	사업 홍보, 워크숍, 실무회의, 사업 개선 용역 등
기존사업지 도심활력프로그램 운영	2022.01~2022.12	105,000	기존 사업지 활성화프로그램 등 운영지원

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 명동TM 출범을 위한 MOU체결(서울시-중구-민간주체)('19.5.9.) ○ 타운매니지먼트 제도화를 위한 TF 구성 및 운영('19.8.) ○ 타운매니지먼트에 관한 협정 등의 업무처리기준 마련('19.8.) ○ 명동 타운매니지먼트 전문가 심포지엄 및 세미나 개최('19.10.14.) ○ 명동 타운매니지먼트 사회실험 추진('19.12.) ○ 명동TM 시행을 위한 협의체 구성 협의('19.1~12.) ○ 무교다동 Boom-up사업, 서울거리예술축제 연계 행사 등 ('19.1.~'19.12.)
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서초동 지역 활성화사업 : BI 디자인 개발, 홍보영상 제작 등 ('20. 5.~12.) ○ 무교다동 참여기업 개별 면담 시행 (17회)('20.6.~10.) ○ '20년 신규 타운매니지먼트 대상사업지 선정 (영등포구, 구로구, '20.6.30.) ○ 시, 자치구 타운매니지먼트 활성화방안 마련 시구 합동회의 개최('20.7.) ○ 명동 타운매니지먼트 홍보관 운영('20.10.26~11.30.) ○ 구로동 협의체 구축준비모임 추진(1~5차)('20.12.~'21.3.)
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서초동 서리풀악기거리 문화지도 제작 및 배포('21.5.~6.) ○ 여의도동 신영증권 야외 음악제('21.6.14.~18.) ○ 여의도동 TM 상호협력 협약(영등포구청, 신영증권, 등)('21.6.17.) ○ 무교다동, 명동 타운매니지먼트 거점공간 조성 기본계획 수립('21.8.~) ○ 구로동 타운매니지먼트 민간협의체 설립('21.9.)

□ 향후 기대효과

- 상인, 건물주, 기업 등의 주도적 참여를 기반으로 지역관리시스템 구축
- 활용도가 떨어지는 공공공간등의 재활성화를 통한 도시활력 증진

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 580,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 580,000	(x-) 353,957	(x-) 121,914	(x-) 104,129
2019	(x-) 550,000	(x-) 121,914	(x-) 0	(x-) 671,914	(x-) 582,287	(x-) 0	(x-) 89,627

2020	(x-) 875,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 875,000	(x-) 777,276	(x-) 80,000	(x-) 17,724
------	-----------------	-----------	-----------	-----------------	-----------------	----------------	----------------