

서울형 타운매니지먼트 운영

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2016.06 ~ 2020.12		
사업내용	○ 도심부의 활력을 창출하기 위하여 지역관리를 종합적이고 체계적으로 관리하는 민간주도의 새로운 거버넌스 체계구축		
사업비 (당해년도)	875,000천원	[국비]	[시비]875,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	도시활성화과	윤호중 2133-4630	이상구 2133-4639	김용민 2133-4642

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 480,000	(x-) 875,000	(x-) 395,000	(x-) 82
사무관리비	(x-) 30,000	(x-) 125,000	(x-) 95,000	(x-) 316
자치단체경상보조 금	(x-) 250,000	(x-) 550,000	(x-) 300,000	(x-) 120
자치단체자본보조	(x-) 200,000	(x-) 200,000	(x-) 0	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역		
사무관리비	○ 회의 및 설명회 비용 15,000,000원	=	15,000천원
	○ 자문회의 및 심사위원회 운영 10,000,000원	=	10,000천원
	○ 홍보물 제작 등 10,000,000원	=	10,000천원
	○ 워크숍 개최 등 10,000,000원	=	10,000천원
	○ 아시아 타운메니지먼트 네트워크 컨퍼런스 개최 추진 80,000,000원	=	80,000천원
자치단체경상보조금	○ 신규사업지 공모 및 TM 운영체계 구축 지원 450,000,000원	=	450,000천원
	○ 기존사업지 도심활력프로그램 운영 100,000,000원	=	100,000천원
자치단체자본보조	○ 공공공간 및 거점공간 조성(도로, 광장 등) 200,000,000원	=	200,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 민간(지역주민, 지권자, 관련 단체 등)의 참여와 자주적인 활동에 의해 지역관리시스템을 구축하고, 도시의 공공공간을 효과적으로 정비하고 활용함으로써 지역을 활성화하는 새로운 도시재생모델 개발 및 확산

□ 사업근거

- 도시 및 주거환경정비법
- 도심지역 지구통합관리 선도사업 추진계획 (도시활성화과-12866호, 2016.11.22.)
- 무교·다동 타운메니지먼트 시장보고결과 (재생정책과-5562호, 2017.5.10.)
- 서울형 도심활력 프로젝트 대외발표 기자설명회 ('17. 5. 22)
- 2018 시민누리공간 사업공모 및 운영계획 (재생정책과-4354호, 2018.04.11.)
- 2018 도심활력프로그램(TM) 추진 계획 (재생정책과-5973호, 2018.05.17.)

- 다동무교동 도심활력프로그램 운영용역 시행 (재생정책과-7170호, 2018.06.20)
- 다동무교동 도심활력프로그램 운영용역 시행 (재생정책과-7170호, 2018.06.20)
- 타운매니지먼트(TM) 확산모델 개발 용역 시행 (재생정책과-8046호, 2018.07.11)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2016년 6월 ~2020년 12월
- 민간주도 협의체 구성 : 지역주민, 지권자, 관련 단체 등이 타운매니지먼트 협의체 및 운영조직을 구성, 협정체결 등
- 공공공간 정비 : 타운매니지먼트 활성화 지원을 위한 공공공간 환경개선 및 거점공간 조성
- 신규 사업지 공모 추진 및 타운매니지먼트 정착 및 확산을 위한 용역 추진
- 아시아 타운매니먼트 네트워크 컨퍼런스 추진(한국-싱가폴-일본 네트워크 형성 및 MOU 체결 추진)

□ 추진경위

- '17.3.22 : 1차 국제심포지엄 추진
- '17.4.23 : 기업협의회 발족
- '17.5.10 : 시장보고
- '17.5.22 : 서울형 도심활력 프로젝트 대외발표
- '17.5.22~26 : 무교테라스 시범사업추진
- '17.5.25 : 2차 국제심포지엄 추진
- '17.6.~12. : 밤도깨비야시장과 연계한 주말 야외테라스 운영
- '17.8.4 : 도심활성화를 위한 지구통합관리 운영기획 용역 완료
- '17.9. : 타운매니지먼트 프로젝트 보조금 교부(도심활력프로젝트 추진)
- '17.11 : 거점공간 조성 보조금 교부(중구 디지털미디어보드 설치, 소공원 정비 등)
- '18.6. : 다동무교동 도심활력프로그램 운영용역 시행
- '18.7. : 타운매니지먼트 확산모델 개발 용역 시행
- '18.10.: 서울거리예술축제와 연계한 무료테라스 진행

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		875,000	
타운매니지먼트 사업운영	2020.01~2020.12	45,000	설명회 등 홍보, TF위원회 운영, 회의, 워크숍 등
아시아 타운매니지먼트 네트워크 컨퍼런스 개최 추진	2020.01~2020.12	80,000	아시아 타운매니지먼트 관련 정보공유체계 구축
신규사업지 공모 및 TM 운영체계 구축 지원	2020.01~2020.12	450,000	신규 타운매니지먼트 사업지역 발굴 및 운영체계 구축
기존사업지 도심활력프로그램 운영	2020.01~2020.12	100,000	기존 TM사업지 활성화프로그램 및 운영지원
공공공간 및 거점공간 조성(도로, 광장 등)	2020.01~2020.12	200,000	타운매니지먼트의 운영 기반 마련을 위한 거점공간 조성 및 공공공간 환경개선

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국제심포지엄(1차) : 3.7. <ul style="list-style-type: none"> - 내용 : 도시설계와 타운 매니지먼트의 새로운 패러다임에 대한 심포지엄 ○ 서울형 도심활력 프로젝트 대외발표 : 5.22. ○ 다동·무교동 지역 활성화를 위한 MOU : 5.24. <ul style="list-style-type: none"> - 대 상 : 서울시+중구+무교다동 기업협의회+다동무교동 관광특구협동조합 - 협력사항 : 공공 - 협의체의 공익적 활동 적극지원/ 민간 - 공익적 활성화 활동 및 사업 이행 ○ 국제심포지엄(2차) : 5.24. <ul style="list-style-type: none"> - 내용 : 무교다동 타운매니지먼트 도입가능성과 발전방향 ○ 무교 테라스 시범사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 기간 : 5.22.~26.(5일) - 장소 : 무교로 일대 - 내용 : 지역주체가 직접 행사프로그램을 기획,운영하여 다채로운 문화행사 진행 - 시민 만족도 조사 결과 행사 참여 시민의 90%가 만족, 99%가 지속 필요성에 공감 ○ 어린이재단 옆 나눔광장 개선 <ul style="list-style-type: none"> - 차폐된 접근성을 개선하여 휴식 및 이벤트 공간 조성 - 서울시와 어린이재단이 협업하여 추진
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다동·무교동 상인 및 기업체 간담회 총 6회 진행('18.6월~'18.10월)

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울거리예술축제와 연계한 무교테라스 진행('18.10.4~10.6) <ul style="list-style-type: none"> - 먹거리장터, 전통놀이마당, 플라마켓 등 운영 ○ 시민누리공간 활성화 사업 공모 및 심의 선정 ('18.4월 ~ 6월) ○ 다동무교동 도심활력프로그램 운영 용역시행('18.5월) ○ 타운매니지먼트 확산모델 개발용역 시행('18.7월)
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 명동(2018 TM 공모사업지) 업무협약 체결('19.5.9) <ul style="list-style-type: none"> - 협약기관 : 서울시, 중구, 더함 - (주)어반트랜스포머 - 협약사유 : 보조금 집행을 위한 민간주체 공식화 등 사업추진 토대 마련 - 협약내용 : 명동 TM 사업추진 기반 조성을 위한 협력사항 규정 ○ 다동무교동 도심활력프로그램 운영 보조금 교부('19.8월) ○ 타운매니지먼트 제도화를 위한 TF 구성운영('19.8월) ○ 타운매니지먼트에 관한 협정 등의 업무처리기준 마련('19.8월) ○ 타운매니지먼트 거점공간 조성 보조금 교부('19.9월) ○ 타운매니지먼트 계획의 승인을 위한 평가기준 마련('19.9월)

□ 향후 기대효과

- 민간(상인, 건물주, 기업 등)의 주도적 참여를 기반으로 한 지역관리시스템 구축
- 공간 활용도가 떨어지는 도심 공공공간등의 재활성화에 의한 도시재생 추진