

서울형 도심활력 프로젝트(지구통합관리사업)

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간 2016.06 ~ 2020.12		
사업내용	○ 도심부의 활력을 창출하기 위하여 민간주도의 새로운 거버넌스 체계구축		
사업비 (당해년도)	700,000천원	(국비)	(사비) 700,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	재생정책과	강희은 2133-8608	이남숙 2133-8624	김정현 2133-8627

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 700,000	(x-) 700,000	(x-) 0
사무관리비	(x-) 0	(x-) 450,000	(x-) 450,000	(x-) 0
자치단체경상보조 금	(x-) 0	(x-) 250,000	(x-) 250,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 기존 누리공간 운영 200,000,000원	= 200,000천원
	○ 기존사업지 관리 및 운영	= 100,000천원

과목구분	2018년 예산내역	
	100,000,000원 ○ 신규 선정 공모관리 용역 150,000,000원	= 150,000천원
자치단체경상보조금	○ 신규 선정 대상지 운영 250,000,000원	= 250,000천원

3 사업 설명

사업목적

- 민간(상인, 건물주, 기업 등)의 주도적 참여를 기반으로 한 지역관리시스템 구축 및 도심의 노후 환경을 개선하는 새로운 정비방식 개발과 시범 모델을 개발하여 도심부 내 확산

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법
- 도심지역 지구통합관리 선도사업 추진계획 (도시활성화과-12866호, 2016.11.22.)
- 무교·다동 타운메니지먼트 시장보고결과 (재생정책과-5562호, 2017.5.10.)
- 서울형 도심활력 프로젝트 대외발표 기자설명회 ('17. 5. 22)

사업내용

- 사업기간 : 2016년 06월 ~ 2020년 12월
- 민간주도 협의체 구성 : 기업 및 상인회를 대상으로 TMO 구성, MOU체결 등
- 공공공간 정비 : 소공원 정비, 도로공간 정비, 공개공지 개선 사업 등
- 지역 활성화 홍보 : 국제심포지엄, 지역특화 이벤트 시행, 지역매거진 발행, 포털 구축 등 다양한 지역활성화 프로그램 개발·운영

추진경위

- '17.3.22 : 1차 국제심포지엄 추진
- '17.4.23 : 기업협의회 발족
- '17.5.10 : 시장보고
- '17.5.22 : 서울형 도심활력 프로젝트 대외발표
- '17.5.22~26 : 무교테라스 시범사업추진
- '17.5.25 : 2차 국제심포지엄 추진

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		700,000	
기존사업지 운영·관리	2018.01~2018.12	100,000	다동·무교동 운영 관리
신규 사업지 자치구 공모, 관리	2018.02~2018.12	150,000	TM 신규 사업지 공모 선정 및 관리
신규 사업지 자치구 사업 추진	2018.03~2018.12	250,000	공모 선정 대상지 사업비 교부
누리공간 운영	2018.01~2018.12	200,000	기존 누리공간 운영관리 비용

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다동·무교동 기업체 설명회 1~4차 <ul style="list-style-type: none"> - 기간 : '16.9.~'16.12. - 내용 : 다동무교동 지역 기업협의체 구성을 위한 설명회 ○ 다동·무교동 상인협의체 설명회 <ul style="list-style-type: none"> - 기간 : '16.10. - 내용 : 사업 내용 설명 및 통합협의체 구성을 위한 다동무교동관광특구협의체 설명회
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국제심포지엄(1차) : 3.7. <ul style="list-style-type: none"> - 내용 : 도시설계와 타운 매니지먼트의 새로운 패러다임에 대한 심포지엄 ○ 서울형 도심활력 프로젝트 대외발표 : 5.22. ○ 다동·무교동 지역 활성화를 위한 MOU : 5.24. <ul style="list-style-type: none"> - 대 상 : 서울시+중구+무교다동 기업협의체+다동무교동 관광특구협동조합 - 협력사항 : 공공 - 협의체의 공익적 활동 적극지원/ 민간 - 공익적 활성화 활동 및 사업 이행 ○ 국제심포지엄(2차) : 5.24. <ul style="list-style-type: none"> - 내용 : 무교다동 타운매니지먼트 도입가능성과 발전방향 ○ 무교 테라스 시범사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 기간 : 5.22.~26.(5일)

- 장소 : 무교로 일대
- 내용 : 지역주체가 직접 행사프로그램을 기획, 운영하여 다채로운 문화행사 진행
- 시민 만족도 조사 결과 행사 참여 시민의 90%가 만족, 99%가 지속 필요성에 공감
- 어린이재단 옆 나눔광장 개선
 - 차폐된 접근성을 개선하여 휴식 및 이벤트 공간 조성
 - 서울시와 어린이재단이 협업하여 추진

□ 향후 기대효과

- 민간(상인, 건물주, 기업 등)의 주도적 참여를 기반으로 한 지역관리시스템 구축
- 미활용 및 저 이용되고 있는 도심공간의 재활성화 추진 및 지속가능성 확보