

# 서울특별시 서울상상나라 시설물 관리 사무의 대행 동의안

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 1473 |
|----------|------|

제출년월일 : 2016년 10월 31일  
제 출 자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

- 가. 서울상상나라는 어린이들의 창의적인 놀이공간 조성과 양육을 지원하는 체험놀이시설로써
- 나. 시설물관리를 민간위탁으로 관리운영하고 있으나, 비수익형 관리사업으로써 공공성이 강하여 시설관리공단의 대행사업으로 전환하여 추진하려는 바,
- 다. 「서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조 규정에 따라 시의회의 의결을 받고자 하는 것임

## 2. 주요내용

- 가. 시설개요
  - 시설명 : 서울상상나라
  - 소재지 : 서울시 광진구 능동로 216 (어린이대공원 내)
  - 시설규모 : 대지 6,600㎡, 건물 19,692㎡(지하3층~지상3층)



- 준공일자 : 건물완공('12.8.31), 개관('13.5.2)
- 이용대상 : 주 이용 대상(8세 이하), 전체연령 이용가능

### 나. 주요 대행 내용

- 대행기간 : 5년 (2017.1.1 ~ 2021.12.31)
- 대행업무
  - 지하1층~지상3층 부분의 시설물 관리 (※전체건물: 지하3층~지상3층)

- 시설물 유지관리 계획 및 재난매뉴얼 대책 수립
- 유지보수 용역관리 및 공사발주 등 총괄
- ※ 시설물관리 : 민간위탁('12.11.1~'15.10.31, 서울시설관리공단)  
( '15.11.1~'18.10.31, 서울시설관리공단)

○ 소요예산

(단위:백만원)

| 년도   | 계     | '17   | '18   | '19   | '20   | '21   |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 소요예산 | 7,567 | 1,454 | 1,483 | 1,513 | 1,543 | 1,574 |

다. 대행전환 추진 필요성

- 서울상상나라는 어린이들의 창의적인 놀이를 위해 서울시가 설치·운영하는 시설로써 수익추구보다는 주민복지 등 공공성이 강조되는 시설임
- 서울시설관리공단은 '86년부터 어린이대공원을 수탁운영하고 있어 운영의 공공성과 전문성이 있을 뿐만 아니라,
- 서울상상나라 지하 2~3층 주차장에 대한 시설관리도 맡고 있어 운영효율을 높이기 위해서는 서울시설관리공단 일괄 대행이 필요함

### 3. 참고사항

가. 관계법령

- 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 제19조제1항
  - 공단은 시장의 승인을 얻어 국가, 지방자치단체 또는 그 밖의 위탁자의 사업을 대행할 수 있으며, 이 경우 위탁계약에 의한다.
- 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 제19조제2항
  - 시장은 제1항에 따른 승인을 하고자 하는 경우에는 서울특별시의회 의결을 받아야 한다.
- 지방공기업법 제71조제1항(대행사업의 비용부담)
  - 공사는 국가 또는 지방자치단체의 사업을 대행할 수 있으며, 이 경우에 필요한 비용은 국가 또는 지방자치단체가 부담한다.

나. 예산조치 : '17년 예산편성

다. 합 의

- 시설관리공단 및 관련부서(조직담당관, 예산담당관) 협조완료

라. 기 타 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 보육담당관 보육지원팀 이봉현(☎2133-5100)