

◆ 서울특별시 제2024-148호

**도시계획시설(배봉산근린공원) 조성계획(변경) 및 지형도면 고시**

건설부고시 제138호(1977.7.14.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제 2021-464호(2021.8.26.)로 조성계획 변경 결정된 배봉산근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 28일  
서울특별시장

1. 결정취지: 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 의거 공원조성계획 변경에 관한 사항으로, 배봉산근린공원 내 인공폭포를 조성하여 주민들에게 청량감과 새로운 볼거리를 제공하고자 함
2. 위     치: 서울특별시 동대문구 전농동 산32-20일대
3. 면     적: 232,813.7㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면: 따로붙임  
 ※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소: 서울특별시 공원조성과 (☎02-2133-2068)  
 동대문구청 정원도시과 (☎02-2127-4772)

도시계획시설(배봉산근린공원) 조성계획 결정(변경)조서

가. 총괄표(위치 : 동대문구 전농동 산32-20번지 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	232,813.7	53,439	2	332.27	447.87	144	232,813.7	53,479	2	332.27	447.87	144	
소계	20,748	20,748					20,748	20,748					
기반 시설	18,471	18,471					18,471	18,471					
광장	2,277	2,277					2,277	2,277					
조경시설	4,571	4,571				7	4,811	4,811				7	증) 240㎡
교양시설	11,711	11,711	2	332.27	447.87		11,533	11,533	2	332.27	447.87		감) 178㎡
휴양시설	2,900	2,900				99	2,900	2,900				99	
유희시설	883	883				4	883	883				4	
운동시설	11,680	11,680				31	11,680	11,680				31	
편익시설	946	946				3	986	986				3	
녹지 및 기타	179,374.7						179,272.7						감) 102㎡
시설물 (범정 40%)	$(53,439 / 232,813.7) \times 100 = 22.95\%$						$(53,541 / 232,813.7) \times 100 = 22.99\%$						
건폐율 (범정 10%)	$(332.27 / 232,813.7) \times 100 = 0.14\%$						$(332.27 / 232,813.7) \times 100 = 0.14\%$						

나. 시설조서

구 분	전						경						비 고					
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비담면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비담면적	연면적
합 계			232,813.7	53,439	2	332.27	447.87	144				232,813.7	53,479	2	332.27	447.87	144	
소 계			20,748	20,748								20,748	20,748					
도 로			18,471	18,471								18,471	18,471					
기 반 시 설	가	3개소	2,277	2,277						가	3개소	2,277	2,277					
	가-1	동대문구 전농동 신32-20입	959	959						가-1	동대문구 전농동 신32-20입	959	959					
	가-2	동대문구 전농동 신32-20입	1,198	1,198						가-2	동대문구 전농동 신32-20입	1,198	1,198					
조 경 시			4,571	4,571				7				4,811	4,811					7 경) 240㎡

구 분	경 전								경 후								비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)		
화단 및 관상용 식물대	너	동대문구 전농동 신32-20입	2,886	2,886					너	동대문구 전농동 신32-20입	2,663	2,663						
	다	동대문구 휘경동 신6-35공	1,600	1,600					다	동대문구 휘경동 신6-35공	1,600	1,600						
그늘시령	①	전지역						7	①	전지역							7	
생태연못	더	동대문구 휘경동 신6-78입	85	85					더	동대문구 휘경동 신6-78입	85	85						
인공폭포									허	동대문구 전농동 신32-20입	463	463					증) 463㎡	
소 계			11,711	11,711	2	332.27	447.87				11,533	11,533	2	332.27	447.87		감) 178㎡	
야외구대	파	동대문구 전농동 신32-20입	1,200	1,200					파	동대문구 전농동 신32-20입	1,022	1,022						감) 178㎡
총																		
교 양 시설																		



구	구분	경진										경후					비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적		공작물 (기)
안원시	경진	라-4	동대문구 전농동 신32-20입	750	750					라-4	동대문구 전농동 신32-20입	750	750					
		라-5	동대문구 회경동 신46-35공	500	500					라-5	동대문구 회경동 신46-35공	500	500					
		라-6	동대문구 전농동 신32-20입	40	40					라-6	동대문구 전농동 신32-20입	40	40					
	소계	장의자																99
		어린이 놀이터	마	1개소	883	883					마	1개소	883	883				4
		베드민턴장	마-1	동대문구 전농동 신32-20입	883	883					마-1	동대문구 전농동 신32-20입	883	883				4
안남시	소계			11,680	11,680						11,680	11,680				31		
안남시	베드민턴장	바	9개소	6,160	6,160					바	9개소	6,160	6,160					

구	관	경 전										경 변						비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적		연면적	공작물 (기)	
		바-1	동대문구 전농동 신32-20	1,450	1,450							바-1	동대문구 전농동 신32-20	1,450	1,450						3면
		바-3	동대문구 전농동 신32-20입	800	800							바-3	동대문구 전농동 신32-20입	800	800						2면
		바-4	동대문구 전농동 신32-20입	800	800							바-4	동대문구 전농동 신32-20입	800	800						1면
		바-5	동대문구 휘경동 신46-60입	1,250	1,250							바-5	동대문구 휘경동 신46-60입	1,250	1,250						4면
		바-6	동대문구 휘경동 신46-78입	810	810							바-6	동대문구 휘경동 신46-78입	810	810						4면
		바-7	동대문구 휘경동 신46-78입	570	570							바-7	동대문구 휘경동 신46-78입	570	570						3면
		바-8	동대문구 휘경동 신46-78입	160	160							바-8	동대문구 휘경동 신46-78입	160	160						1면
		바-9	동대문구 휘경동 신46-78입	160	160							바-9	동대문구 휘경동 신46-78입	160	160						1면
		바-10	동대문구 전농동 신32-20입	160	160							바-10	동대문구 전농동 신32-20입	160	160						1면

구	관	경 전										경 후					비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적		공작물 (기)
안남시정	체적 단련장	사	10개소	2,430	2,430				31	사	10개소	2,430	2,430					31
		사-1	동대문구 휘경동 신6-35공	240	240				4	사-1	동대문구 휘경동 신6-35공	240	240					4
		사-2	동대문구 전농동 신82-20입	600	600				5	사-2	동대문구 전농동 신82-20입	600	600					5
		사-3	동대문구 전농동 신82-20입	400	400				4	사-3	동대문구 전농동 신82-20입	400	400					4
		사-4	동대문구 전농동 신82-20입	150	150				4	사-4	동대문구 전농동 신82-20입	150	150					4
		사-5	동대문구 전농동 신82-20입	180	180				2	사-5	동대문구 전농동 신82-20입	180	180					2
		사-6	동대문구 전농동 신82-20입	180	180				2	사-6	동대문구 전농동 신82-20입	180	180					2
		사-7	동대문구 전농동 신82-20입	130	130				3	사-7	동대문구 전농동 신82-20입	130	130					3
		사-8	동대문구 전농동 신82-20입	130	130			2	사-8	동대문구 전농동 신82-20입	130	130					2	

구	부	경						전						변				비	고	
		번호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적	연면적	공작물 (기)	번호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적			연면적
	사-9	동대문구 전농동 신32-20입	120	120					3	사-9	동대문구 전농동 신32-20입	120	120						3	
		동대문구 전농동 신32-20입	300	300					2	사-10	동대문구 전농동 신32-20입	300	300						2	
다목적 응용장 문동장	자	2개소	2,210	2,210						자	2개소	2,210	2,210							
	자-1	동대문구 전농동 신32-20입	1,260	1,260						자-1	동대문구 전농동 신32-20입	1,260	1,260							
	자-3	동대문구 전농동 신32-20	950	950						자-3	동대문구 전농동 신32-20	950	950							
게이트 블록 장	차	동대문구 전농동 신32-20	880	880						차	동대문구 전농동 신32-20	880	880							
	소	계	946	946					3			986	986						3	증40㎡
주거장	카	동대문구 전농동 신32-20입	841	841						카	동대문구 전농동 신32-20입	841	841							
	악수터	동대문구 휘경동 신6-78입	45	45						타	동대문구 휘경동 신6-78입	45	45							

편 이 시 설



다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				8,492	18,471				
당초	중로	소 계			215	2,150				
당초		(3류)	2	10	215	2,150	주진입로	전농동 산32-16임	전농동 산32-20임	
당초	소로	소 계			40	240				
당초		(3류)	1	6	40	240	보조 진입로	전농동 3-48 (남동측입구)	산책로 9	
당초	산책로	소 계			8,237	16,081				
당초		-	1	3	52	136	등산로	광장 (가-1)	산책로 66	
당초		-	2	3	26	78	등산로	산책로 1	중로 3-2	
당초		-	3	3	35	105	등산로	중로 3-2	다목적운동장 (자-1)	
당초		-	4	3	60	180	산책로	산책로 64	산책로 19	
당초		-	6	2	94	188	부진입로	전농동 산6-35공	산책로 60	
당초		-	7	1.5	82	120	산책로	산책로 51	도자구역	
당초		-	9	2	160	320	등산로	소로 3-1	산책로 10	
당초		-	10	2	486	818	등산로	도자구역	산책로 22	
당초		-	11	2	105	166	산책로	산책로 10	산책로 57	
당초		-	12	2	139	278	산책로	산책로 70	산책로 10	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	-	13	2	379	606	등산로	산책로 56	휴게소 (라-5)	
당초		-	17	2	304	607	산책로	산책로 56	산책로 55	
당초		-	18	2	35	70	산책로	산책로 19	산책로 57	
당초		-	19	2	200	400	연결로	다목적운동장 (자-1)	산책로 18	
당초		-	20	2	30	60	연결로	산책로 10	배드민턴장 (바-10)	
당초		-	22	2	72	144	연결로	광장 (가-1)	산책로 10	
당초		-	23	1.5	84	136	산책로	산책로 57	도지구역	
당초		-	24	2	40	80	산책로	산책로 10	산책로 10	
당초		-	25	2	12	25	산책로	산책로 10	산책로 50	
당초		-	27	2.5	107	272	등산로	전농동 산32-20임	산책로 57	
당초		-	28	2	20	36	산책로	산책로 51	도지구역	
당초		-	29	1.5	39	59	산책로	산책로 7	도지구역	
당초		-	30	2	75	113	산책로	산책로 7	도지구역	
당초		-	31	2	26	52	산책로	산책로 30	산책로 57	
당초		-	33	2	71	149	연결로	유이숲체험장 (거)	도지구역	
당초		-	36	2	130	260	산책로	산책로 67	산책로 41	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	37	4	53	212	산책로	산책로 57	산책로 41	
당초		-	38	1	30	30	산책로	산책로 11	산책로 37	
당초		-	39	1	157	157	산책로	산책로 38	산책로 36	
당초		-	40	2	177	354	산책로	산책로 37	산책로 36	
당초		-	41	5	116	580	산책로	산책로 36	산책로 37	
당초		-	42	1.5	14	21	산책로	산책로 76	산책로 22	
당초		-	43	2	13	21	등산로	산책로 70	전농동 3-111학	
당초		-	45	2	14	26	산책로	산책로 57	도자구역	
당초		-	46	4	62	248	연결로	휴게소 (라-5)	휘경동 산6-35임	
당초		-	47	1.8	121	314	산책로	산책로 21	산책로 10	
당초	산책로	-	48	1.8	117	259	산책로	전농동 산32-20임	산책로 58	
당초		-	50	1.8	139	250	산책로	산책로 23	산책로 10	
당초		-	51	1.8	767	1,381	산책로	산책로 6	산책로 56	
당초		-	52	1.8	117	212	산책로	산책로 80	산책로 13	
당초		-	53	2.5	24	65	산책로	산책로 52	휴게소 (라-3)	
당초		-	54	2.7	62	169	산책로	휘경동 산6-52임	산책로 80	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	-	55	1.8	243	453	산책로	산책로 54	산책로 80	
당초		-	56	2	11	20	산책로	산책로 13	산책로 51	
당초		-	57	2	431	786	산책로	산책로 11	도자구역	
당초		-	58	1.8	30	55	산책로	전농동 산32-20임	전농동 산32-20임	
당초		-	59	1.8	5	9	산책로	전농동 산32-20임	산책로 58	
당초		-	60	3	72	227	산책로	유이숲체험장 (거)	도자구역	
당초		-	61	1.8	310	578	산책로	휘경동 55-9대	산책로 52	
당초		-	62	1.5	7	14	산책로	산책로 60	산책로 33	
당초		-	63	1.8	153	278	산책로	전농동 산32-20임	전농동 산32-20임	
당초		-	64	1.8	38	70	산책로	전농동 산32-20임	전농동 산32-20임	
당초		-	65	1.8	125	236	산책로	산책로 3	전농동 산32-20임	
당초		-	66	1.8	69	140	산책로	산책로 3	산책로 76	
당초		-	67	1.5	71	107	연결로	다목적운동장 (자-1)	산책로 10	
당초		-	68	4	13	48	연결로	중로 3-2	광장 (기-2)	
당초		-	69	1.8	10	18	산책로	전농동 산32-20임	도자구역	
당초	-	70	2	290	450	산책로	전농동 산32-20임	산책로 10		
당초	-	72	1.8	116	216	산책로	산책로 51	산책로 7		

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	73	1.8	40	72	산책로	산책로 70	산책로 21	
당초		-	74	1.8	370	720	산책로	산책로 70	산책로 9	
당초		-	75	1.8	168	315	산책로	산책로 22	산책로 9	
당초		-	76	1.8	351	659	연결로	광장 (가-1)	산책로 22	
당초		-	77	1.8	11	20	산책로	산책로 24	산책로 47	
당초		-	78	1.8	375	695	산책로	산책로 7	산책로 23	
당초		-	79	1.8	17	31	산책로	산책로 13	휘경동 산6-35공	
당초		-	80	1.8	18	31	산책로	휘경동 산6-35공	휘경동 산6-35공	
당초		-	81	2	21	41	연결로	유이숲체험장 (거)	산책로 7	
당초		-	82	1.2	19	25	산책로	산책로 7	산책로 51	
당초		-	83	1.5	7	10	산책로	유이숲체험장 (거)	산책로 51	



조성계획도[변경]

SCALE=1/3,000



구분	조성비율
기타	기타조성비율
도로	도로조성비율
녹지	녹지조성비율
기타	기타조성비율
합계	합계조성비율

배방신근린공원

■ 범례

구분	시정명	부호	부호(면적(㎡))	시정(면적(㎡))	면적(㎡)	비고
기타시설	계	252,013.7	52,478		184	
	도로	58,371	12,471			
	합계	2,277	2,277			
	기타-2	1,158	1,158			
공원시설	계	4,813	4,813		7	
	면적(조성비율)	2,263	2,263			
	면적(조성비율)	1,550	1,550		7	
	면적(조성비율)	48	48			
공원시설	계	11,523	11,523			
	면적(조성비율)	1,510	1,510			
	면적(조성비율)	6,069	6,069			
	면적(조성비율)	2,900	2,900		99	
공원시설	계	5,800	5,800			
	면적(조성비율)	420	420			
	면적(조성비율)	750	750			
	면적(조성비율)	500	500			
공원시설	계	42	42		99	
	면적(조성비율)	83	83			
	면적(조성비율)	1,853	1,853		4	
	면적(조성비율)	1,160	1,160		21	
공원시설	계	1,160	1,160			
	면적(조성비율)	800	800			
	면적(조성비율)	1,157	1,157			
	면적(조성비율)	153	153			
공원시설	계	570	570			
	면적(조성비율)	150	150			
	면적(조성비율)	120	120			
	면적(조성비율)	300	300			
공원시설	계	1,600	1,600		37	
	면적(조성비율)	420	420		4	
	면적(조성비율)	1,500	1,500		4	
	면적(조성비율)	150	150			
공원시설	계	1,500	1,500			
	면적(조성비율)	1,500	1,500			
	면적(조성비율)	1,500	1,500			
	면적(조성비율)	1,500	1,500			
공원시설	계	2,210	2,210		2	
	면적(조성비율)	1,200	1,200			
	면적(조성비율)	850	850			
	면적(조성비율)	160	160		3	
공원시설	계	42	42			
	면적(조성비율)	100	100		3	
	면적(조성비율)	20	20			
	면적(조성비율)	20	20			
공원시설	계	179,272.7			42	
	면적(조성비율)					
	면적(조성비율)					
	면적(조성비율)					