

◆ 서울특별시고시 제2024-307호

화랑대 철도공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2020-262호(2020.06.25.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2023-326호(2023.08.03.)로 공원조성계획(변경) 결정된 화랑대 철도공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 동법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 변경 결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2024년 6월 27일
서울특별시 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 변경에 관한 사항으로 공원 내 전시장 설치를 통해 문화공원으로서의 다양한 면모를 갖추어 방문객 체험의 기회를 제공하고자 건축물 등의 공원계획 변경사항을 공원조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 노원구 공릉동 29-61 일대
3. 면 적 : 40,293㎡
4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 불임참고
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2068)
노원구청 푸른도시과(☎ 02-2116-3969)

화랑대 철도공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 노원구 공릉동 29-61번지 일대)

구분	변경 전				변경 후				비고				
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물						
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	동수 (동)		바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	40,293.00	16,878.20	7	2,224.20	2,679.41	4	40,293.00	16,878.20	7	2,393.95	2,537.57	4	
소계	10,927.00	10,927.00				4	10,927.00	10,927.00				4	
기반 시설	1,844.00	1,844.00					1,844.00	1,844.00					
광장	9,083.00	9,083.00				4	9,083.00	9,083.00				4	
조경시설	721.00	721.00					721.00	721.00					
휴양시설	-	-					-	-				-	
유희시설	-	-					-	-					
운동시설	-	-					-	-					
교양시설	4,453.75	4,453.75	4	1,811.75	2,172.75		4,453.75	4,453.75	4	1,981.50	2,030.91		
편의시설	726.45	726.45	2	362.45	456.66		726.45	726.45	2	362.45	456.66		
관리시설	50.00	50.00	1	50.00	50.00		50.00	50.00	1	50.00	50.00		
복지및기타	23,414.80						23,414.80						
시설율	$(16,878.20\text{㎡} / 40,293.0\text{㎡}) \times 100\% = 41.88\%$				$(16,878.20\text{㎡} / 40,293.0\text{㎡}) \times 100\% = 41.88\%$								
건폐율 (법정 20%)	$(2,224.20\text{㎡} / 40,293.0\text{㎡}) \times 100\% = 5.52\%$				$(2,393.95\text{㎡} / 40,293.0\text{㎡}) \times 100\% = 5.94\%$								

2. 시설조서

구분	시설명	변 경 전						변 경 후						비고									
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	비면적	연면적	건축물(㎡)	공적물 (기)	부호	위 치		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	비면적	연면적	건축물(㎡)	공적물 (기)	
합 계				16,878.20	16,878.20	7	2,224.20	2,679.41	4					40,293.00	16,878.20	7	2,999.95	2,537.57	4				부지면적 오류정정 (당초) 16,878.20 (정정) 40,293.00
	소계			10,927.00	10,927.00				4				10,927.00	10,927.00					4				
	도로		공원내	1,844.00	1,844.00							공원내	1,844.00	1,844.00									
	광장	가	"	9,083.00	9,083.00				4		가	"	9,083.00	9,083.00					4				
기반 시설	진입광장-1	가-1	"	(711.00)	(711.00)						가-1	"	(711.00)	(711.00)									
	합계열차	1	"						1		①	"							1				
	플랫폼광장	가-2	"	(4,957.00)	(4,957.00)						가-2	"	(4,957.00)	(4,957.00)									
	일본노면전차	2	"						1		②	"							1				

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	비대면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	비대면적		건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)
	문화광장	가-3	"	(1,573.00)	(1,573.00)						가-3	"	(1,573.00)	(1,573.00)						
	채교묘차	3	"							1	③	"							1	
	진입광장-2	가-4	"	(935.00)	(935.00)						가-4	"	(935.00)	(935.00)						
	진입광장-3	가-5	"	(81.00)	(81.00)						가-5	"	(81.00)	(81.00)						
	진입광장-4	가-6	"	(826.00)	(826.00)						가-6	"	(826.00)	(826.00)						
	황신묘차	4	"							1	④	"							1	
	소계			721.00	721.00								721.00	721.00						
조경 시설	자연형계류	바	공원내	721.00	721.00						바	공원내	721.00	721.00						

구분	시설명	변경							변경							비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡) 비대면적	연면적	공작물 (기)
교양 시설	소계			4,463.75	4,463.75	4	1,811.75	2,172.75					4,463.75	4,463.75	4	1,981.50	2,030.91			
	철도미디어대전시장	나	공원내	2,350.00	2,350.00	1	660.00	1,021.00					2,350.00	2,350.00	1	829.75	879.16			현황면적 및 증축
	목공체험장	다	공원내	1,523.00	1,523.00	1	571.00	571.00					1,523.00	1,523.00	1	571.00	571.00			
	화랑대역사관	라	공원내	157.75	157.75	1	157.75	157.75					157.75	157.75	1	157.75	157.75			
편의 시설	철도와시간박물관	마	공원내	423.00	423.00	1	423.00	423.00					423.00	423.00	1	423.00	423.00			
	소계			726.45	726.45	2	362.45	456.66					726.45	726.45	2	362.45	456.66			
	휴게음식점	사	공원내	294.45	294.45	1	294.45	388.66					294.45	294.45	1	294.45	388.66			
	푸드트럭	아	공원내	10.00	10.00								10.00	10.00						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	바닥면적	연면적	공작물 (기)	
	화장실	자	공원내	68.00	68.00	1	68.00	68.00		자	공원내	68.00	68.00	1	68.00	68.00		
	주차장	차	공원내	354.00	354.00					차	공원내	354.00	354.00					
관리 시설	소계			50.00	50.00	1	50.00	50.00				50.00	50.00	1	50.00	50.00		시설구분 유류정정 (당초) 소경시설 (정정) 관리시설
	참고	차	공원내	50.00	50.00	1	50.00	50.00		타	공원내	50.00	50.00	1	50.00	50.00		
녹지 및 기타	소계			23,414.80	-							23,414.80	-					
	녹지			23,414.80	-							23,414.80	-					

3. 도로조서
- 공원계획도로

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	합 계					837	1,844				
변경	합 계					837	1,844				
기정	1		소계			84	382				
변경			소계			84	382				
기정	2	소로	3	1	5	46	230	진입로	부지경계	철도미니어처전시장	
변경			3	1	5	46	230	진입로	부지경계	철도미니어처전시장	
기정	3		3	2	4	38	152	연결로	광장가-2	광장가-3	
변경			3	2	4	38	152	연결로	광장가-2	광장가-3	
기정			계			753	1,462				
변경			계			753	1,462				
기정	4			1	1.5	302	453	산책로	광장가-1	철도미니어처전시장	
변경				1	1.5	302	453	산책로	광장가-1	철도미니어처전시장	
기정	5			2	1.5	18	27	"	부지경계	산책로1	
변경				2	1.5	18	27	"	부지경계	산책로1	
기정	6			3	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
변경				3	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
기정	7	산책로		4	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
변경				4	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
기정	8			5	2.5	170	425	"	광장가-5	광장가-3	
변경				5	2.5	170	425	"	광장가-5	광장가-3	
기정	9			6	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
변경				6	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
기정	10			7	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
변경				7	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	11			8	2.5	8	20	"	광장가-1	산책로5	
변경				8	2.5	8	20	"	광장가-1	산책로5	
기정	12			9	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
변경				9	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
기정	13			10	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
변경				10	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
기정	14			11	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
변경				11	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
기정	15			12	1.5	30	45	"	산책로5	광장가-3	
변경				12	1.5	30	45	"	산책로5	광장가-3	
기정	16			13	1.5	16	24	"	광장가-4	광장가-3	
변경				13	1.5	16	24	"	광장가-4	광장가-3	
기정	17			14	1.5	34	51	"	소로3-2	산책로13	
변경				14	1.5	34	51	"	소로3-2	산책로13	
기정	18			15	1.0	4	4	"	주차장	산책로14	
변경				15	1.0	4	4	"	주차장	산책로14	
기정	19			16	1.0	10	10	"	주차장	부지경계	
변경				16	1.0	10	10	"	주차장	부지경계	
기정	20			17	2	10	20	"	광장가-2	산책로1	
변경				17	2	10	20	"	광장가-2	산책로1	
기정	21			18	2	13	26	"	광장가-2	산책로1	
변경				18	2	13	26	"	광장가-2	산책로1	
기정	22			19	1.5	192	288	"	광장가-2	산책로21	
변경				19	1.5	192	288	"	광장가-2	산책로21	
기정	23			20	3	100	300	"	부지경계	산책로21	

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
변경				20	3	100	300	"	부지경계	산책로21	
기정	24			21	1.5	70	105	"	부지경계	플랫폼광장	
변경				21	1.5	70	105	"	부지경계	플랫폼광장	

조성 계획도 (변경전)

화랑대 철도공원

■ 범례

구분	기호	시상명	단위	수량	비고
기본 시설	부지 면적	M2		40,293.0	
	소계	M2		10,827.0	
교량	도로	M2		1,844.0	
	경장	M2		9,083.0	
가-1	진입광장-1	M2		(711.0)	
	합계	개소		1	
가-2	불꽃분광장	M2		(4,827.0)	
	합계	개소		1	
가-3	철도노선안락	M2		(1,573.0)	
	합계	개소		1	
가-4	진입광장-2	M2		(936.0)	
	합계	개소		1	
가-5	진입광장-3	M2		(61.0)	
	합계	개소		1	
가-6	진입광장-4	M2		(626.0)	
	합계	개소		1	
구분 시설	비	소계		4,453.75	
	나	철도노선안락	M2	2,350.0	
라	화랑대역사	M2		1,523.0	
	합계	개소		1	
마	철도역사인양물	M2		423.0	
	합계	개소		1	
사	휴게용식당	M2		294.45	
	합계	개소		1	
자	주식당	M2		384.0	
	합계	개소		1	
차	합고	M2		50.0	
	합계	개소		1	
보전 시설	보전 시설	M2		23,414.80	
	합계	개소		1	



조성 계획도 (변경후)

화랑대 철도공원

■ 범례

구분	기호	시상명	단위	수량	비고
기반 시설	부지 면적	M2		40,293.0	
	소계	M2		10,827.0	
건물	도로	M2		1,844.0	
	광장	M2		9,083.0	
1	가-1	진입광장-1	M2	(711.0)	
	가-2	활성광장	M2	(6,827.0)	
	가-3	철도노선안락	개소	1	
	가-4	철도노선안락	M2	(1,973.0)	
2	가-5	진입광장-2	M2	(936.0)	
	가-6	진입광장-3	M2	(81.0)	
3	가-7	진입광장-4	M2	(688.0)	
	가-8	활성광장	개소	1	
4	가-9	활성광장	M2	(828.0)	
	가-10	활성광장	M2	(1,523.0)	
5	가-11	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-12	활성광장	M2	(1,533.0)	
6	가-13	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-14	활성광장	M2	(1,533.0)	
7	가-15	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-16	활성광장	M2	(1,533.0)	
8	가-17	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-18	활성광장	M2	(1,533.0)	
9	가-19	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-20	활성광장	M2	(1,533.0)	
10	가-21	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-22	활성광장	M2	(1,533.0)	
11	가-23	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-24	활성광장	M2	(1,533.0)	
12	가-25	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-26	활성광장	M2	(1,533.0)	
13	가-27	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-28	활성광장	M2	(1,533.0)	
14	가-29	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-30	활성광장	M2	(1,533.0)	
15	가-31	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-32	활성광장	M2	(1,533.0)	
16	가-33	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-34	활성광장	M2	(1,533.0)	
17	가-35	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-36	활성광장	M2	(1,533.0)	
18	가-37	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-38	활성광장	M2	(1,533.0)	
19	가-39	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-40	활성광장	M2	(1,533.0)	
20	가-41	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-42	활성광장	M2	(1,533.0)	
21	가-43	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-44	활성광장	M2	(1,533.0)	
22	가-45	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-46	활성광장	M2	(1,533.0)	
23	가-47	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-48	활성광장	M2	(1,533.0)	
24	가-49	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-50	활성광장	M2	(1,533.0)	
25	가-51	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-52	활성광장	M2	(1,533.0)	
26	가-53	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-54	활성광장	M2	(1,533.0)	
27	가-55	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-56	활성광장	M2	(1,533.0)	
28	가-57	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-58	활성광장	M2	(1,533.0)	
29	가-59	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-60	활성광장	M2	(1,533.0)	
30	가-61	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-62	활성광장	M2	(1,533.0)	
31	가-63	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-64	활성광장	M2	(1,533.0)	
32	가-65	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-66	활성광장	M2	(1,533.0)	
33	가-67	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-68	활성광장	M2	(1,533.0)	
34	가-69	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-70	활성광장	M2	(1,533.0)	
35	가-71	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-72	활성광장	M2	(1,533.0)	
36	가-73	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-74	활성광장	M2	(1,533.0)	
37	가-75	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-76	활성광장	M2	(1,533.0)	
38	가-77	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-78	활성광장	M2	(1,533.0)	
39	가-79	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-80	활성광장	M2	(1,533.0)	
40	가-81	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-82	활성광장	M2	(1,533.0)	
41	가-83	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-84	활성광장	M2	(1,533.0)	
42	가-85	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-86	활성광장	M2	(1,533.0)	
43	가-87	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-88	활성광장	M2	(1,533.0)	
44	가-89	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-90	활성광장	M2	(1,533.0)	
45	가-91	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-92	활성광장	M2	(1,533.0)	
46	가-93	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-94	활성광장	M2	(1,533.0)	
47	가-95	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-96	활성광장	M2	(1,533.0)	
48	가-97	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-98	활성광장	M2	(1,533.0)	
49	가-99	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-100	활성광장	M2	(1,533.0)	
50	가-101	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-102	활성광장	M2	(1,533.0)	
51	가-103	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-104	활성광장	M2	(1,533.0)	
52	가-105	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-106	활성광장	M2	(1,533.0)	
53	가-107	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-108	활성광장	M2	(1,533.0)	
54	가-109	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-110	활성광장	M2	(1,533.0)	
55	가-111	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-112	활성광장	M2	(1,533.0)	
56	가-113	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-114	활성광장	M2	(1,533.0)	
57	가-115	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-116	활성광장	M2	(1,533.0)	
58	가-117	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-118	활성광장	M2	(1,533.0)	
59	가-119	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-120	활성광장	M2	(1,533.0)	
60	가-121	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-122	활성광장	M2	(1,533.0)	
61	가-123	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-124	활성광장	M2	(1,533.0)	
62	가-125	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-126	활성광장	M2	(1,533.0)	
63	가-127	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-128	활성광장	M2	(1,533.0)	
64	가-129	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-130	활성광장	M2	(1,533.0)	
65	가-131	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-132	활성광장	M2	(1,533.0)	
66	가-133	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-134	활성광장	M2	(1,533.0)	
67	가-135	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-136	활성광장	M2	(1,533.0)	
68	가-137	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-138	활성광장	M2	(1,533.0)	
69	가-139	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-140	활성광장	M2	(1,533.0)	
70	가-141	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-142	활성광장	M2	(1,533.0)	
71	가-143	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-144	활성광장	M2	(1,533.0)	
72	가-145	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-146	활성광장	M2	(1,533.0)	
73	가-147	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-148	활성광장	M2	(1,533.0)	
74	가-149	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-150	활성광장	M2	(1,533.0)	
75	가-151	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-152	활성광장	M2	(1,533.0)	
76	가-153	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-154	활성광장	M2	(1,533.0)	
77	가-155	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-156	활성광장	M2	(1,533.0)	
78	가-157	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-158	활성광장	M2	(1,533.0)	
79	가-159	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-160	활성광장	M2	(1,533.0)	
80	가-161	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-162	활성광장	M2	(1,533.0)	
81	가-163	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-164	활성광장	M2	(1,533.0)	
82	가-165	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-166	활성광장	M2	(1,533.0)	
83	가-167	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-168	활성광장	M2	(1,533.0)	
84	가-169	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-170	활성광장	M2	(1,533.0)	
85	가-171	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-172	활성광장	M2	(1,533.0)	
86	가-173	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-174	활성광장	M2	(1,533.0)	
87	가-175	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-176	활성광장	M2	(1,533.0)	
88	가-177	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-178	활성광장	M2	(1,533.0)	
89	가-179	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-180	활성광장	M2	(1,533.0)	
90	가-181	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-182	활성광장	M2	(1,533.0)	
91	가-183	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-184	활성광장	M2	(1,533.0)	
92	가-185	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-186	활성광장	M2	(1,533.0)	
93	가-187	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-188	활성광장	M2	(1,533.0)	
94	가-189	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-190	활성광장	M2	(1,533.0)	
95	가-191	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-192	활성광장	M2	(1,533.0)	
96	가-193	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-194	활성광장	M2	(1,533.0)	
97	가-195	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-196	활성광장	M2	(1,533.0)	
98	가-197	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-198	활성광장	M2	(1,533.0)	
99	가-199	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-200	활성광장	M2	(1,533.0)	
100	가-201	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-202	활성광장	M2	(1,533.0)	
101	가-203	활성광장	M2	(1,533.0)	
	가-204	활성광장	M2	(1,533.0)	