

◆ 서울특별시고시 제2024-307호

화랑대 철도공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2020-262호(2020.06.25.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2023-326호(2023.08.03.)로 공원조성계획(변경) 결정된 화랑대 철도공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 동법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 변경 결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2024년 6월 27일
서울특별시장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 변경에 관한 사항으로 공원 내 전시장 설치를 통해 문화공원으로서의 다양한 면모를 갖추어 방문객 체험의 기회를 제공하고자 건축물 등의 공원계획 변경사항을 공원조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 노원구 공릉동 29-61 일대
3. 면 적 : 40,293㎡
4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 불임참고
 ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2068)
 노원구청 푸른도시과(☎ 02-2116-3969)

화랑대 철도공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 노원구 공릉동 29-61번지 일대)

구분	변경				변경				변경				비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)	연면적 (㎡)	비율 (%)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)	동수 (동)				
계	40,293.00	16,878.20	7	2,224.20	4	40,293.00	16,878.20	7	2,393.95	4	2,537.57		
소계	10,927.00	10,927.00			4	10,927.00	10,927.00			4			
기본 시설	1,844.00	1,844.00				1,844.00	1,844.00						
광장	9,083.00	9,083.00			4	9,083.00	9,083.00			4			
조경시설	721.00	721.00				721.00	721.00						
휴양시설	-	-				-	-			-			
유희시설	-	-				-	-						
운동시설	-	-				-	-						
교양시설	4,453.75	4,453.75	4	1,811.75		4,453.75	4,453.75	4	1,981.50		2,030.91		
편의시설	726.45	726.45	2	362.45		726.45	726.45	2	362.45		456.66		
관리시설	50.00	50.00	1	50.00		50.00	50.00	1	50.00		50.00		
복지및기타	23,414.80					23,414.80							
시설율	$(16,878.20\text{㎡} / 40,293.0\text{㎡}) \times 100\% = 41.88\%$				$(16,878.20\text{㎡} / 40,293.0\text{㎡}) \times 100\% = 41.88\%$				$(2,393.95\text{㎡} / 40,293.0\text{㎡}) \times 100\% = 5.94\%$				
건폐율 (법정 20%)	$(2,224.20\text{㎡} / 40,293.0\text{㎡}) \times 100\% = 5.52\%$				$(2,224.20\text{㎡} / 40,293.0\text{㎡}) \times 100\% = 5.52\%$				$(2,393.95\text{㎡} / 40,293.0\text{㎡}) \times 100\% = 5.94\%$				

2. 시설조서

구분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	면적 비면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	면적 비면적	연면적
합 계				16,878.20	16,878.20	7	2,224.20	2,679.41	4			40,293.00	16,878.20	7	2,999.95	2,537.57	4		부지면적 오류정정 (당초) 16,878.20 (정정) 40,293.00
	소계			10,927.00	10,927.00				4			10,927.00	10,927.00				4		
	도로		공원내	1,844.00	1,844.00						공원내	1,844.00	1,844.00						
	광장	가	"	9,083.00	9,083.00				4	가	"	9,083.00	9,083.00				4		
기반 시설	진입광장-1	가-1	"	(711.00)	(711.00)					가-1	"	(711.00)	(711.00)						
	합계열차	1	"						1	①	"							1	
	플랫폼광장	가-2	"	(4,957.00)	(4,957.00)					가-2	"	(4,957.00)	(4,957.00)						
	일본노면전차	2	"						1	②	"							1	

구분	시설명	변 경 전							변 경 후							비 고									
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	비대면적	건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	비대면적	건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)			
	문화광장	가-3	"	(1,573.00)	(1,573.00)							가-3	"	(1,573.00)	(1,573.00)										
	채교묘차	3	"							1	③	"										1			
	진입광장-2	가-4	"	(935.00)	(935.00)							가-4	"	(935.00)	(935.00)										
	진입광장-3	가-5	"	(81.00)	(81.00)							가-5	"	(81.00)	(81.00)										
	진입광장-4	가-6	"	(826.00)	(826.00)							가-6	"	(826.00)	(826.00)										
	형식묘차	4	"							1	④	"										1			
	소계			721.00	721.00									721.00	721.00										
조경 영 시원	자연형계류	바	공원내	721.00	721.00							바	공원내	721.00	721.00										

구분	시설명	변경							변경							비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡) 비대면적	연면적	공작물 (기)
교양 시설	소계			4,463.75	4,463.75	4	1,811.75	2,172.75							4	1,981.50	2,030.91			
	철도미디어대전시장	나	공원내	2,350.00	2,350.00	1	660.00	1,021.00							1	829.75	879.16			현황면적 및 증축
	목공체험장	다	공원내	1,523.00	1,523.00	1	571.00	571.00							1	571.00	571.00			
	화랑대역사관	라	공원내	157.75	157.75	1	157.75	157.75							1	157.75	157.75			
편의 시설	철도와시간박물관	마	공원내	423.00	423.00	1	423.00	423.00							1	423.00	423.00			
	소계			726.45	726.45	2	362.45	456.66						2	362.45	456.66				
	휴게음식점	사	공원내	294.45	294.45	1	294.45	388.66							1	294.45	388.66			
	푸드트럭	아	공원내	10.00	10.00															

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	비대면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 규모	비대면적	연면적	공작물 (기)	
	화장실	자	공원내	68.00	68.00	1	68.00	68.00		자	공원내	68.00	68.00	1	68.00	68.00		
	주차장	차	공원내	354.00	354.00					차	공원내	354.00	354.00					
관리 시설	소계			50.00	50.00	1	50.00	50.00				50.00	50.00	1	50.00	50.00		시설구분 유류정정 (당초) 소경시설 (정정) 관리시설
	참고	차	공원내	50.00	50.00	1	50.00	50.00		타	공원내	50.00	50.00	1	50.00	50.00		
녹지 및 기타	소계			23,414.80	-							23,414.80	-					
	녹지			23,414.80	-							23,414.80	-					

3. 도로조서
- 공원계획도로

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	합 계					837	1,844				
변경	합 계					837	1,844				
기정	1		소계			84	382				
변경			소계			84	382				
기정	2	소로	3	1	5	46	230	진입로	부지경계	철도미니어처전시장	
변경			3	1	5	46	230	진입로	부지경계	철도미니어처전시장	
기정	3		3	2	4	38	152	연결로	광장가-2	광장가-3	
변경			3	2	4	38	152	연결로	광장가-2	광장가-3	
기정			계			753	1,462				
변경			계			753	1,462				
기정	4			1	1.5	302	453	산책로	광장가-1	철도미니어처전시장	
변경				1	1.5	302	453	산책로	광장가-1	철도미니어처전시장	
기정	5			2	1.5	18	27	"	부지경계	산책로1	
변경				2	1.5	18	27	"	부지경계	산책로1	
기정	6			3	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
변경				3	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
기정	7	산책로		4	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
변경				4	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
기정	8			5	2.5	170	425	"	광장가-5	광장가-3	
변경				5	2.5	170	425	"	광장가-5	광장가-3	
기정	9			6	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
변경				6	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
기정	10			7	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
변경				7	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	11			8	2.5	8	20	"	광장가-1	산책로5	
변경				8	2.5	8	20	"	광장가-1	산책로5	
기정	12			9	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
변경				9	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
기정	13			10	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
변경				10	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
기정	14			11	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
변경				11	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
기정	15			12	1.5	30	45	"	산책로5	광장가-3	
변경				12	1.5	30	45	"	산책로5	광장가-3	
기정	16			13	1.5	16	24	"	광장가-4	광장가-3	
변경				13	1.5	16	24	"	광장가-4	광장가-3	
기정	17			14	1.5	34	51	"	소로3-2	산책로13	
변경				14	1.5	34	51	"	소로3-2	산책로13	
기정	18			15	1.0	4	4	"	주차장	산책로14	
변경				15	1.0	4	4	"	주차장	산책로14	
기정	19			16	1.0	10	10	"	주차장	부지경계	
변경				16	1.0	10	10	"	주차장	부지경계	
기정	20			17	2	10	20	"	광장가-2	산책로1	
변경				17	2	10	20	"	광장가-2	산책로1	
기정	21			18	2	13	26	"	광장가-2	산책로1	
변경				18	2	13	26	"	광장가-2	산책로1	
기정	22		19	1.5	192	288	"	광장가-2	산책로21		
변경			19	1.5	192	288	"	광장가-2	산책로21		
기정	23			20	3	100	300	"	부지경계	산책로21	

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
변경				20	3	100	300	"	부지경계	산책로21	
기정	24			21	1.5	70	105	"	부지경계	플랫폼광장	
변경				21	1.5	70	105	"	부지경계	플랫폼광장	

조성 계획도 (변경후)

화랑대 철도공원

■ 범례

구분	기호	시상명	단위	수량	비고
기반 시설	부지 면적	M2		40,293.0	
	소계	M2		10,827.0	
기	도로	M2		1,844.0	
	광장	M2		9,083.0	
1	진입광장-1	M2		(711.0)	
	합계	개소		1	
	가-2 불꽃분광장	M2		(6,827.0)	
	2	불꽃노반안락	개소	1	
3	불꽃노반안락	M2		(1,973.0)	
	개소			1	
가-4	진입광장-2	M2		(936.0)	
	개소			1	
가-5	진입광장-3	M2		(61.0)	
	개소			1	
가-6	진입광장-4	M2		(688.0)	
	개소			1	
4	황성대사	개소		1	
	소계			1	
구분	기호	시상명	단위	수량 <td>비고</td>	비고
	비	지면탈계부	M2	721.0	
교양 시설	소계			4,453.75	
	나	월드미디어전시회	M2	2,350.0	
라	화랑대사관	M2		1,533.0	
	개소			1	
미	월드미디어전시회	M2		423.0	
	소계			726.45	
사	황성대사관	M2		294.45	
	개소			1	
에	부도문학	M2		10.0	
	개소			1	
차	주차장	M2		354.0	
	소계			50.0	
차	합고			50.0	
	소계			23,414.80	
보전	북서로 가터	M2		23,414.80	

