

<p>원 여러분, 건강한 모습으로 뵙게 돼서 대단히 반갑습니다.</p> <p>같은 고민을 하고 있는 안전문제가 어제 돌발사고가 나서 여러분 아시는 대로 동소문동 아파트 붕괴사고를 보고 받느라고 일정이 좀 늦춰졌습니다. 양해해 주시기 바라고, 都市開發公社 업무보고는 의사일정 제3항으로 조례안 2개를 통과한 연후에 보고를 듣도록 하겠습니다.</p>	<p>(「없습니다」하는 위원 있음)</p> <p>그러면 서울특별시도시재개발사업조례중개정조례안을 원안대로 의결하여 우리 위원회안으로 채택코자 하는데 위원 여러분, 이의 없습니까?</p> <p>(「없습니다」하는 위원 있음)</p> <p>없으시면 가결되었음을 선포합니다.</p> <p>(議事棒 3打)</p>
<p>1. 서울特別市都市再開發事業條例中改正條例案 (李成浩議員 發議)</p> <p>(15時 22分)</p> <p>○委員長 金泚柱 그러면 의사일정 제1항 서울특별시도시재개발사업조례중개정조례안을 상정합니다.</p> <p>(議事棒 3打)</p> <p>개정조례안은 李成浩委員으로부터 서면동의로 제출되어 오늘 상정하게 된 것입니다.</p> <p>李成浩委員님 제안설명해 주시기 바랍니다.</p> <p>○李成浩委員 李成浩委員입니다.</p> <p>배포해 드린 유인물을 참고해 주시기 바랍니다. 서울특별시도시재개발사업조례중개정조례안은 본위원회 92회, 93회 임시회 때 질의를 한 바 있기 때문에 위원 여러분들께서 그 내용에 대해서는 잘 알고 계시겠지만, 간단하게 제안이유를 말씀드리겠습니다.</p> <p>재개발구역 지정의 입안시 사전에 필요한 도시계획변경 절차를 이행토록 행정 내부적인 순서를 정해 놓았습니다. 그런데 그것이 현실적으로 재개발사업의 원활한 추진에 장애가 되고 있는 현실이어서 그와 관련한 조항을 삭제함으로써 재개발사업을 원활히 추진코자 하는 내용입니다. 주요골자도 역시 재개발구역으로 지정하고자 하는 토지가 도시계획법 제2조제1항제1호 가목의 규정에 의거 도시계획변경이 필요한 경우 구역지정 입안 전에 변경절차를 이행토록 하는 규정을 삭제하는 것으로 되어 있습니다.</p> <p>그리고 서울특별시도시재개발사업조례중개정조례안, 그 다음에 신·구조문대비표는 배포해 드린 유인물로 같음하겠습니다.</p> <p>이상 보고를 마치겠습니다.</p> <p>○委員長 金泚柱 위원 여러분, 질문하실 위원 없으십니까?</p>	<p>(參 照)</p> <p>서울특별시도시재개발사업조례중개정조례안 서울특별시도시재개발사업조례중 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제7조제1항제4호를 삭제한다.</p> <p>부 칙</p> <p>이 조례는 공포한 날부터 시행한다.</p> <p>2. 서울特別市建築條例中改正條例案(具哲會議員 發議)</p> <p>(15時 25分)</p> <p>○委員長 金泚柱 의사일정 제2항 서울특별시건축조례중개정조례안을 상정합니다.</p> <p>(議事棒 3打)</p> <p>본 개정안은 具哲會委員으로부터 서면동의로 제출되어 오늘 상정하게 된 것입니다.</p> <p>具哲會委員님 나오셔서 제안설명하여 주시기 바랍니다.</p> <p>○具哲會委員 具哲會委員입니다.</p> <p>서울특별시건축조례중개정조례안에 대해서 제안이유를 설명드리겠습니다.</p> <p>서울특별시조례 제3377호에 의거 건축조례 제35조의 규정이 일부 개정 공포되었습니다, 97년 1월 15일에. 그 공포된 내용은 우리 위원님들께서 잘 아실 것이고, 그런데 그 중에 경기도 인접지역의 풍치지구 내에 건축물의 높이가 5층까지 가능토록 완화됨에 따라서 풍치지구 안에서의 건축물의 용도제한 규정 중 공동주택인 아파트 건축을 제한하는 사항을 현실에 맞게 정비코자 하는 사항입니다.</p> <p>주요골자는 제33조제1호를 삭제해서 공동주택인 아파트 건축 제한규정을 삭제코자 하는 사항입니다. 이상입니다.</p> <p>○委員長 金泚柱 본 개정조례안에 대해서 질의하실 위원 있으십니까?</p>